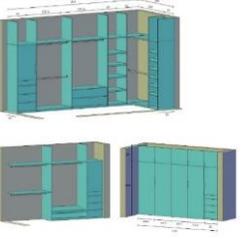
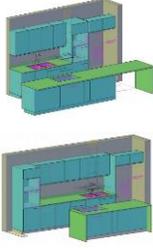
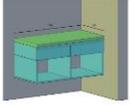


Torre Ô TERRA Especificaciones Generales

Cimentation	Concreto premezclado para zapatas, columnas y losas
Firme	Concreto armado reforzado con malla electrosoldada en sotano block
Muros	en interior de ladrillo a base ARMEX
castillos	de entrepiso aligerada, armada con nervaduras segun calculo estructural
Losas	Tuberia de PVC
Inst. Sanitaria	Cisterna de 2.4m3 con bomba sumergible y bomba presurizadora con valcula check, manometro y sensor de flujo
Inst. Hidraulica	Tinaco de 1,100L
Inst. Gas	Tuberia a base de cobre
Inst. Electrica	Tanque estacionario de 120L
Impermeabilizacion	Ducteria a base poliducto naranja en losas y muros
Fachadas	Afibratado Calidad 5 años Repellada y pintada con Pintura Berel Berelinte Calidad 7 años Mate

	#	CONCEPTO	CALIDAD	COLOR	ESPECIFICACIÓN	FOTO
GENERAL	1	PUERTA DE ACCESO	Alta	Madera	Semisolido, marco de madera de pino de 1 1/2" Hoja abatible de 5cm de espesor con estructura de madera de pino de bastidor @15cm Vistas de MDF Enchapado de Ocume Barnizado de 15mm con acabado de exterior Polyform 4 bisagras de 4x4" Chapa residencial (4 seguros), Jaladera, tope	
	2	MUROS INTERNOS	Convencional		Ladrillo	
	3	PLAFONES – MUROS	Convencional	Blanco	Yeso	
	4	PINTURA	Alta	Blanco	Exterior Calidad 7 años Berel Berelinte Interior Calidad 3 años Berel Kalos	
	5	PUERTA(S) Interiores	Convencional	Madera	Marco de madera de pino de 1 1/2" Hoja abatible de 8cm de espesor con estructura de madera de pino de bastidor @15cm Vistas de MDF Enchapado de Ocume Barnizado de 6mm 4 bisagras de 3x3" Chapa residencial, tope	
	6	CANCELERIA	Alta	Negra	Base de aluminio y vidrio de 6mm claro Satinado en Baños	
	7	BARANDAL TERRAZA	Alta	Inox	Cristal templado de 9.5 mm y pasamano de inox	
	8	PISO	Alta	Beige	Ceramico Modelo Ilik Blanco Marca Firenze 45 x 90 cm	
	9	PISO RECAMARAS	Alta	Madera	Ceramico Modelo Fresno Nuez Marca Castel 22.5 x 60 cm	
	10	PISO TERRAZA	Convencional	Madera	Ceramico Tipo Gres Modelo Emblem brown Marca Daltile 18.5 x 50 cm	
	11	APAGADORES	Convencional	Blanco	Apagadores Marco Bticino	
	12	FOCOS – LUMINARIAS	Convencional	Blanco	Luminaria de empotrar Blanco Luz LED 11W Calida YDLED432/30 Tecnolite	
	13	CONTACTOS (ENCHUFES)	Convencional	Blanco	Contacto Duplex Marca Bticino (Seguros Ninos)	
	14	CARPINTERIA	Convencional	Roble Santana	Closets y Vestidores de MDF con enchapado de Melamina Marca Aurauco con cajones de cierre suave tubo para colgar Zapateros Repisas de Tambor de 4cm Diseno y medida referencial cada mueble esta hecho a la medida segun el departamento	

	#	CONCEPTO	CALIDAD	COLOR	ESPECIFICACIÓN	FOTO
COCINA	1	TARJA	Alta	Cromo	Tarja doble de submontar Marca: EB TECNICA Modelo CS-110 84x48	
	2	MEZCLADORA	Alta	Cromo	Monomando Marca: Feetron	
	3	CUBIERTA DE COCINA	Alta	Blanco	Granito Blanco Dallas Granito Negro Cepillado (solo en Penthouse)	
	4	CARPINTERÍA	Alta	Gris Oxford (Arriba) Nogal británico (Abajo)	Cocina de forma modular Isla con Parrilla y Campana Granito de doble casacada Material interior MDF blanco Material exterior MDF enchapado de Melamina Marca Arauco Repisas y Gabinetes Cajones de cierre suave Extraíble aceitero Diseno y medida de referencia cada mueble esta hecho a la medida segun el tipo de departamento	
	5	PARILLA	Alta	Negra	Parrilla de gas empotrable Avera VT5 75cm	
	6	HORNO	Alta	acero y negro	Horno eléctrico Mabe 60 cm acero HM6021EWA10	
	7	CAMPANA / EXTRACTOR	Alta	Cromo	Campana Extractora de Isla Avera CEV90D (No disponible en Penthouse)	
	8	ALACENA	Convencional	Blanco	Repisas de Melamina blanca	

	#	CONCEPTO	CALIDAD	COLOR	ESPECIFICACIÓN	FOTO
BAÑOS	1	MUEBLE DE LAVAMANOS	Alta	Roble Santana Gris	MDF enchapado de Melamina Marca Arauco con 2 cajones de cierre lento y 2 nichos Cubierta de Marmol Santo Tomas Diseno y medida de referencia cada mueble esta hecho a la medida segun el departamento	
	2	SANITARIO	Convencional	Blanco	One piece con asiento de cierre lento Modelo Serra Blanco Marca Urrea	
	3	LAVAMANOS	Convencional	Blanco	Lavabo Rectangular de sobreponer con 1 taladro Modelo Kuun Marca Urrea	
	4	LLAVERÍA LAVAMANOS	Alta	Cromo	Monomando corto Modelo Lia 100CL Marca Urrea	
	5	REGADERA LLAVERIA REGADERA	Alta	Cromo	Regadera de plato Cuadrada con Brazo y Chapeton 2261B Urrea Monomando 102CL Urrea	
	6	CANCEL DE BAÑO	Alta	Cristal	Fijo de Cristal templado y su puerta con Jaladera en C Fijos de cristal templado con doble puertas abatibles y sus pomos	

Mantenimientos	
-----------------------	--

Cada 12 meses

Revisar silicon de ventanas en exterior
Revisar boquilla de piso de regadera y terraza

Recomendaciones	
------------------------	--

Placas de Marmol	Tener cuidado, ya que le marmol se mancha muy facilmente, de preferencia no utilizar ningun quimico para limpiarlo, solamente agua
Granito	Utilizar jabón con agua para realizar la limpieza Evitar utilizar productos corrosivos, apoyar objetos calientes sin proteccion abajo
Alcantarillas	Hacer limpieza de coladeras, ya que se pueden tapar y impedir el desague de las terrazas cuando llueva, y provocar inundaciones
Sanitario	No poner pastilla azul ya que dana el sistema del sanitario Limpiar con frecuencia con vinagre para evitar el sarro
Contactos	Los Contactos tienen un seguro de proteccion para que los niños al introducir cualquier objeto no entre, es por eso que se debe de introducir las clavijas de los aparatos de forma inclinada y así desliza el seguro que está dentro del mismo contacto