

CASA DE ALQUILER DE LUJO CON JARDÍN Y PISCINA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CENTRO DE MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



en renta | 60,000 MXN (mensual)

Descripción

Código Interno | YPS-02-0204

Disfrute de la comodidad, el estilo y lo mejor de la vida tropical en esta impresionante casa de alquiler totalmente amueblada, con una ubicación ideal a solo media cuadra de la Calle 47, la nueva y dinámica escena culinaria de Mérida, y a solo una cuadra de la joya verde más nueva de la ciudad, el Parque La Plancha.

✨ Lista para Habitar – Inspiración Arquitectónica

Desde el momento en que entras, te sentirás como en casa. Esta residencia moderna, construida en 2025 con materiales de calidad y atención a cada detalle, está lista para habitar, elegantemente amueblada y completamente equipada. Inspirada en el encanto de San Miguel de Allende, la casa cuenta con altos techos abovedados tipo cañón, realzados con una espectacular iluminación indirecta que aporta calidez y elegancia a todos los espacios.

🌴 Tu Oasis Privado en el Jardín

Escápate a tu propio santuario tropical con un jardín exuberante lleno de vegetación madura, una piscina filtrada ideal para refrescarte, y una acogedora terraza techada, perfecta para cenar al aire libre o relajarte al final del día. Una ducha exterior ubicada en un antiguo tanque de agua restaurado le da un toque único y lujoso.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Diseñada para Vivir con Comodidad

Esta casa de una sola planta ofrece un diseño bien equilibrado que combina elegancia y funcionalidad. Comienza con un encantador recibidor de estilo colonial y se abre a una amplia sala-comedor de concepto abierto, enmarcada por los característicos techos abovedados de la casa y con acceso directo a la terraza y al jardín. La cocina cuenta con una isla central con barra desayunadora y electrodomésticos de calidad.

La recámara principal es un refugio tranquilo con vistas al jardín, acceso directo a la terraza, vestidor y baño privado. Dos recámaras adicionales para invitados, cada una con baño privado y acceso al jardín, ofrecen espacio y privacidad tanto para familiares como para visitantes. Un medio baño elegante para visitas y un cuarto de servicio con espacio de almacenamiento extra completan esta experiencia de vida excepcional.

Para más información sobre las amenidades y ubicación, consulta las secciones de CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN a continuación.

Características

DESTACADOS

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** – A solo media cuadra del vibrante y nuevo corredor gastronómico de Mérida, la Calle 47, y a solo una cuadra del emblemático Parque La Plancha.
- **LISTA PARA HABITAR** – Se ofrece completamente amueblada y equipada, perfecta para ocupar de inmediato.
- **ARQUITECTURA EXCEPCIONAL** – Diseño elegante con techos altos abovedados tipo cañón, inspirados en San Miguel de Allende, realizados con espectacular iluminación indirecta.
- **OASIS TROPICAL PRIVADO** – Jardín exuberante con vegetación madura y una verdadera piscina, ideal para relajarse y recibir invitados.
- **CONFORT TODO EL AÑO** – Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa, incluida la terraza, que garantizan un ambiente agradable en todo momento.
- **CONSTRUCCIÓN MODERNA Y DE BAJO MANTENIMIENTO** – Construida en 2025 con materiales de calidad y atención al detalle.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2025
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 585 m² (6,297 ft²)
- *Frente x Fondo* | 16.2 m x 39.8 m
- *Construcción* | aprox. 350 m² (3,767 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Recibidor Colonial – Un espacio de bienvenida encantador y acogedor.
- Sala-Comedor de Concepto Abierto – Espaciosa y luminosa, con techos abovedados espectaculares e iluminación indirecta, con acceso directo a la terraza y al jardín.
- Cocina Totalmente Equipada – Con isla central, barra desayunadora y electrodomésticos modernos.
- Terraza Techada – Amplia y sombreada, con vistas directas al jardín y a la piscina.
- Medio Baño
- Recámara Principal – Con vestidor, baño en suite, techo abovedado con iluminación ambiental, acceso directo al jardín y hermosas vistas.
- Dos Recámaras para Huéspedes – Cada una con clóset, baño en suite, acceso directo al jardín y vistas verdes.
- Cuarto de Servicio – Con espacio adicional de almacenamiento.
- Ducha Exterior – Ubicada en un antiguo tanque de agua restaurado, un detalle original y exclusivo.
- Jardín Tropical – Lleno de árboles y plantas maduras, con una hermosa piscina filtrada en el centro.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblada y equipada – lista para habitar
- Construcción nueva, finalizada en 2025
- Diseño de una sola planta – sin escalones, ideal para personas mayores
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa, incluida la terraza
- Estacionamiento en la calle disponible al frente de la propiedad
- Sistema de riego automático para el jardín
- Sistema de acceso sin llave (keyless)
- Cámaras de videovigilancia para mayor seguridad
- Sistema hidroneumático de presión de agua
- Calentador de agua y cisterna
- Conexión a la red de agua potable de la ciudad
- Internet de fibra óptica de alta velocidad disponible

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Disponibilidad y Condiciones de Renta

- **Disponibilidad:** A partir de julio de 2025
- **Duración mínima del contrato:** 3 meses
- **Incluido en la renta:**
 - Conexión estándar a internet de fibra óptica
 - Conexión de televisión
 - Servicio de jardinería (una vez al mes)
- **No incluido en la renta:**
 - Electricidad (a cargo del inquilino)
 - Todos los gastos adicionales, como recolección de basura, mantenimiento de la piscina y otros servicios, corren por cuenta del inquilino
- **Depósito de garantía:** Se requiere un depósito reembolsable por daños, que será devuelto tras una inspección satisfactoria al finalizar la estancia
- **Política de fumadores:** Prohibido fumar en toda la propiedad
- **Política de mascotas:** Se permiten mascotas únicamente con aprobación previa y por escrito del propietario
- **Ocupación máxima:** 6 personas por la noche

Ubicación

Ubicación Inmejorable en el Corazón del Centro de Mérida

Ubicada en Calle 50, entre Calle 45 y Calle 47, esta casa en renta se encuentra en el epicentro del barrio más emocionante y codiciado de Mérida. A solo media cuadra se encuentra la Calle 47, el nuevo y vibrante corredor gastronómico de la ciudad, lleno de restaurantes gourmet, cafés de moda, bares de vino y boutiques: un verdadero paraíso para los amantes de la buena comida y exploradores urbanos.

A solo una cuadra está el Parque La Plancha, el nuevo espacio público emblemático de Mérida. Este hermoso parque urbano ofrece ciclovías, cafés al aire libre, fuentes, áreas de juegos, un anfiteatro y zonas verdes: ideal para caminatas matutinas, picnics de fin de semana o paseos al atardecer.

También estás a solo unos minutos a pie de varios de los lugares más icónicos de Mérida:

- Paseo de Montejo y El Remate – pasea por el gran bulevar de Mérida, bordeado de majestuosas mansiones, museos y cafés al aire libre.
- Parque Santa Ana – con su encantador mercado diario, puestos de comida local y galerías de arte.
- Parque Santa Lucía – famoso por sus serenatas de los jueves por la noche, sus restaurantes románticos y eventos culturales.
- Plaza Grande – la plaza principal del centro histórico, rodeada de arquitectura colonial, museos, la catedral y una animada vida local.

Ya sea que estés aquí para sumergirte en la vida cultural de Mérida, disfrutar de la energía creativa y gastronómica de la Calle 47, o simplemente relajarte en alguno de los muchos parques hermosos del Centro, esta ubicación es perfecta para vivir lo mejor que la ciudad tiene para ofrecer—todo a poca distancia a pie.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Calle 47- punto culinario | 50 m (164 ft)
- Parque La Plancha | 170 m (558 ft)
- Paseo de Montejo, Remate | 550 m (0.35 mi)
- Parque de Santa Ana | 700 m (0.43 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.2 km (0.75 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 8.9 km (5.5 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

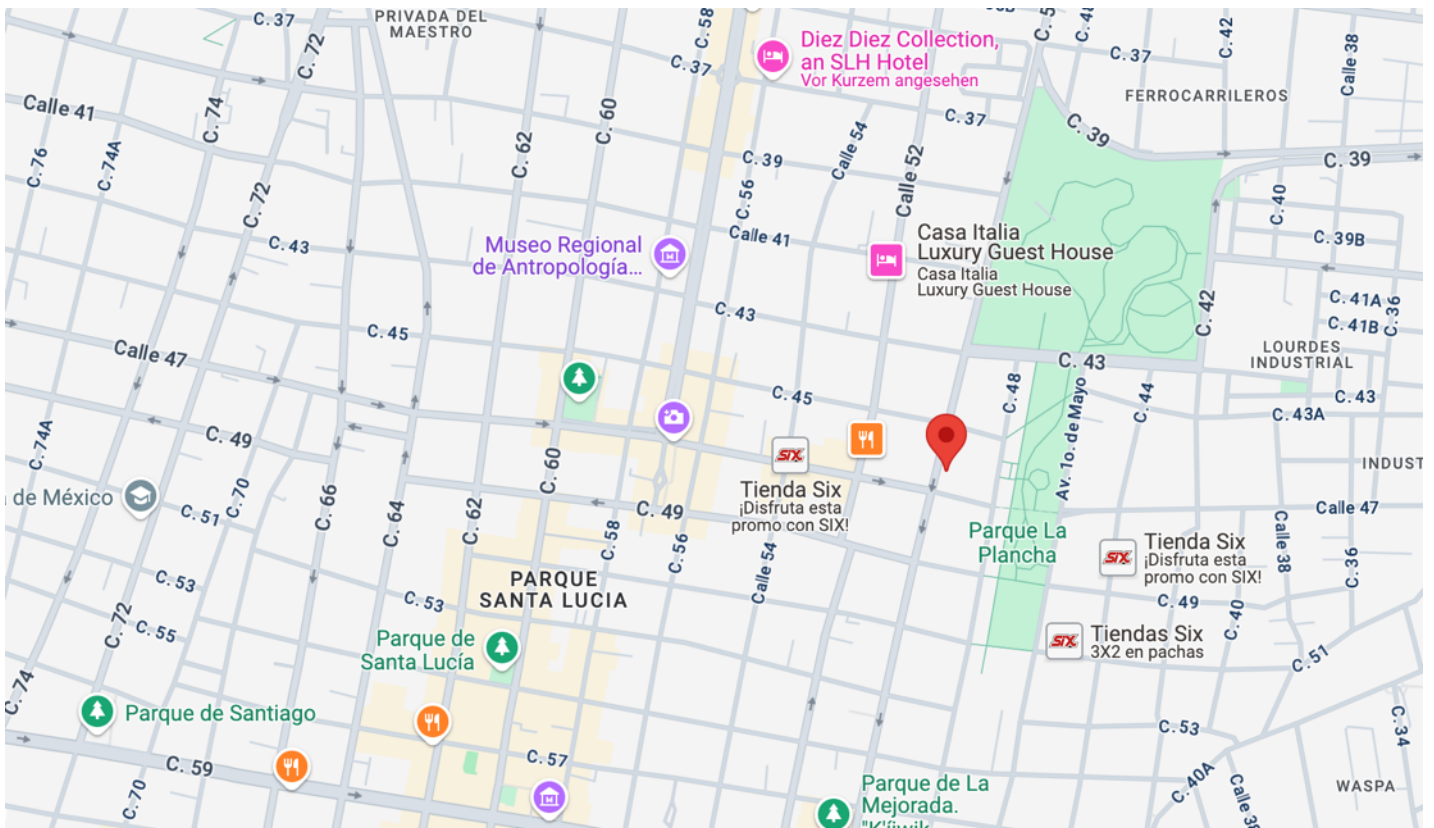


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx