



um, Q. Roo • Beecheii® | conscious living | 54

ing | lotes residenciales y casas • Alberca • Casa Club • Pet



Living spaces for the bold

Hoy en día, hablar de lujo es hablar de naturaleza.
Vívelo en los terrenos residenciales de Beecheii.
*Nowadays, to talk about luxury is to talk about nature.
Live it on Beecheii's residential grounds.*



Welcome

Beecheii es el apellido del científico francés que descubrió a la abeja melipona (*Melipona beecheii*).
Beecheii is the surname of the French scientist who discovered the melipona bee (Melipona beecheii).

Beecheii

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.
This image is an artistic and architectural representation for illustrative purposes.

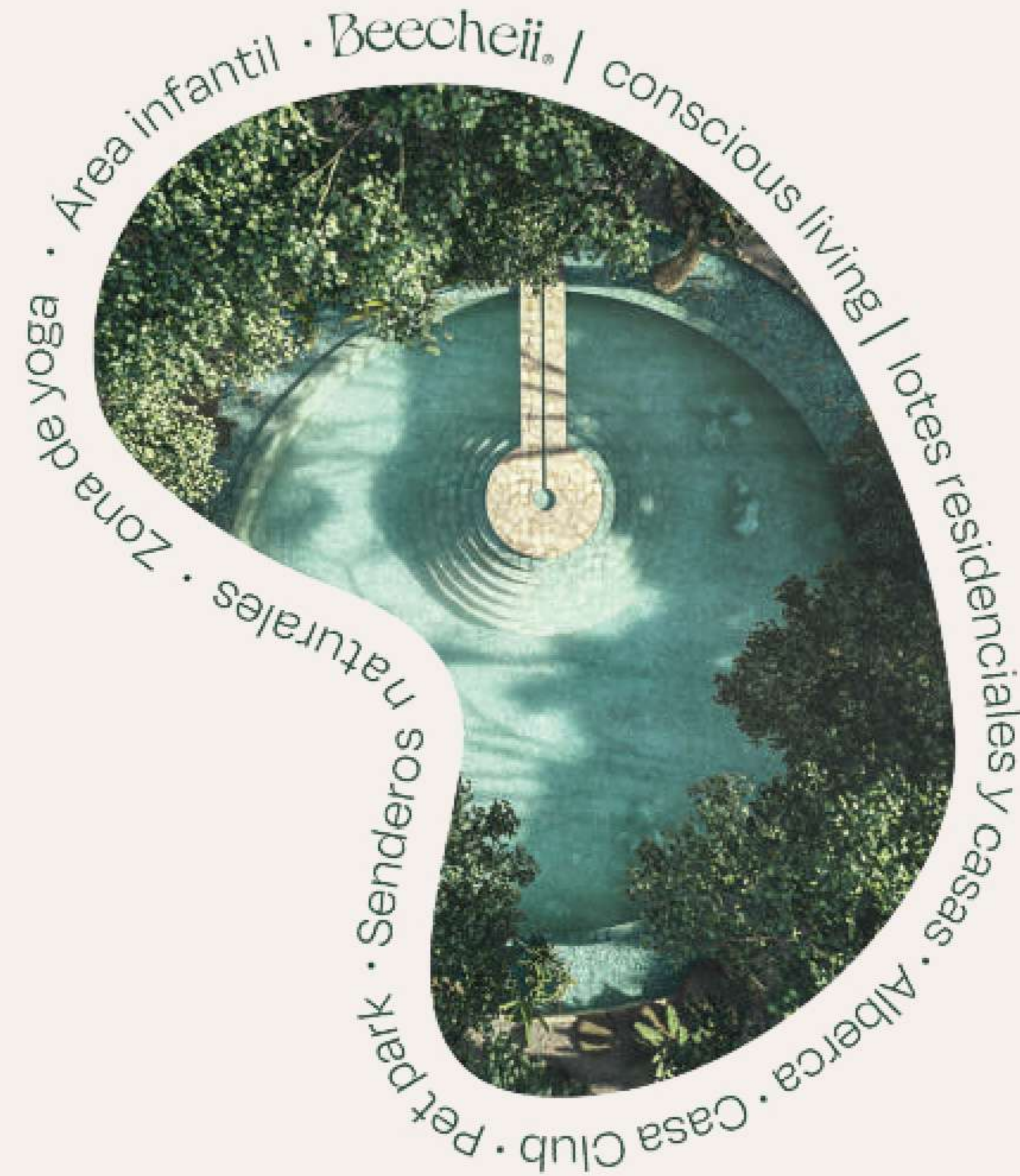


Invierte en terrenos
residenciales.

Invierte en Beecheii.

Invest in residential grounds.

Invest in Beecheii.





Tulum, ¿qué lo hace único?

Tulum, what makes it so unique?

Vivir en Tulum es sinónimo de **LIBERTAD, NATURALEZA** y **CONSCIENCIA**.

Es simplemente el lugar perfecto para escapar de la vida de la ciudad, del tráfico, la contaminación y el ruido para poder conectar con uno mismo y con la naturaleza.

Tulum no es sólo una "playa bonita". Es un **PUEBLO MÁGICO** lleno de actividades culturales, gastronómicas, holísticas y todo tipo de entretenimiento: desde disfrutar de una experiencia culinaria de primer nivel hasta disfrutar de un festival de arte y música.

Tiene un sello muy importante que atraviesa todas las actividades: **LA CONSCIENCIA Y LA CONEXIÓN CON LA NATURALEZA Y CON UNO MISMO**.

Esto hace de Tulum un lugar **DISTINTO** a todos, convirtiéndolo en uno de los destinos preferidos de turistas de todas partes del mundo.

*Living in Tulum means **FREEDOM, NATURE** and **CONSCIOUSNESS**.*

It is simply the perfect place to escape from city life, traffic, pollution, noise and connect with oneself and with nature.

*Tulum is not just "a pretty beach". It is a **MAGICAL TOWN** full of cultural, gastronomic, holistic activities and all kinds of entertainment: from enjoying a first class culinary experience to enjoying an art and music festival.*

*There is a trademark that runs through all activities: **CONSCIOUSNESS AND CONNECTION WITH NATURE AND WITH ONESELF**.*

*This makes Tulum a **DIFFERENT** place to all, making it one of the favorite destinations for tourists from all over the world.*





Barrio Holistika

The place to bee

BARRIO HOLISTIKA es una zona exclusiva y de baja densidad, haciendo de ella la preferida de quienes buscan wellness, naturaleza, armonía y privacidad.

Al ser una región en desarrollo pero que se posiciona entre las zonas preferidas de los habitantes y visitantes de Tulum, tiene la gran ventaja de tener una urbanización mucho más armónica, estética y homogénea, a diferencia de otras zonas de la ciudad.

El corazón de Barrio Holistika es **LA 5^{TA} AVENIDA**, calle principal donde coexisten gran variedad de restaurantes, bares y tiendas que comparten la cultura del wellness y la búsqueda de una vida más consciente y sana.

Además de ser la zona elegida para alojar al primer centro comercial de Tulum -una gran plaza que contará con supermercados, tiendas y cine- en un futuro cercano podría convertirse en el acceso principal desde el Nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum.

BARRIO HOLISTIKA is an exclusive and low-density area, making it the favorite of those seeking wellness, nature, harmony and privacy.

Being a developing region but one that is usually the favorite among inhabitants and visitors of Tulum, it has the great advantage of having a much more harmonious, aesthetic and homogeneous urbanization, unlike other areas of the city.

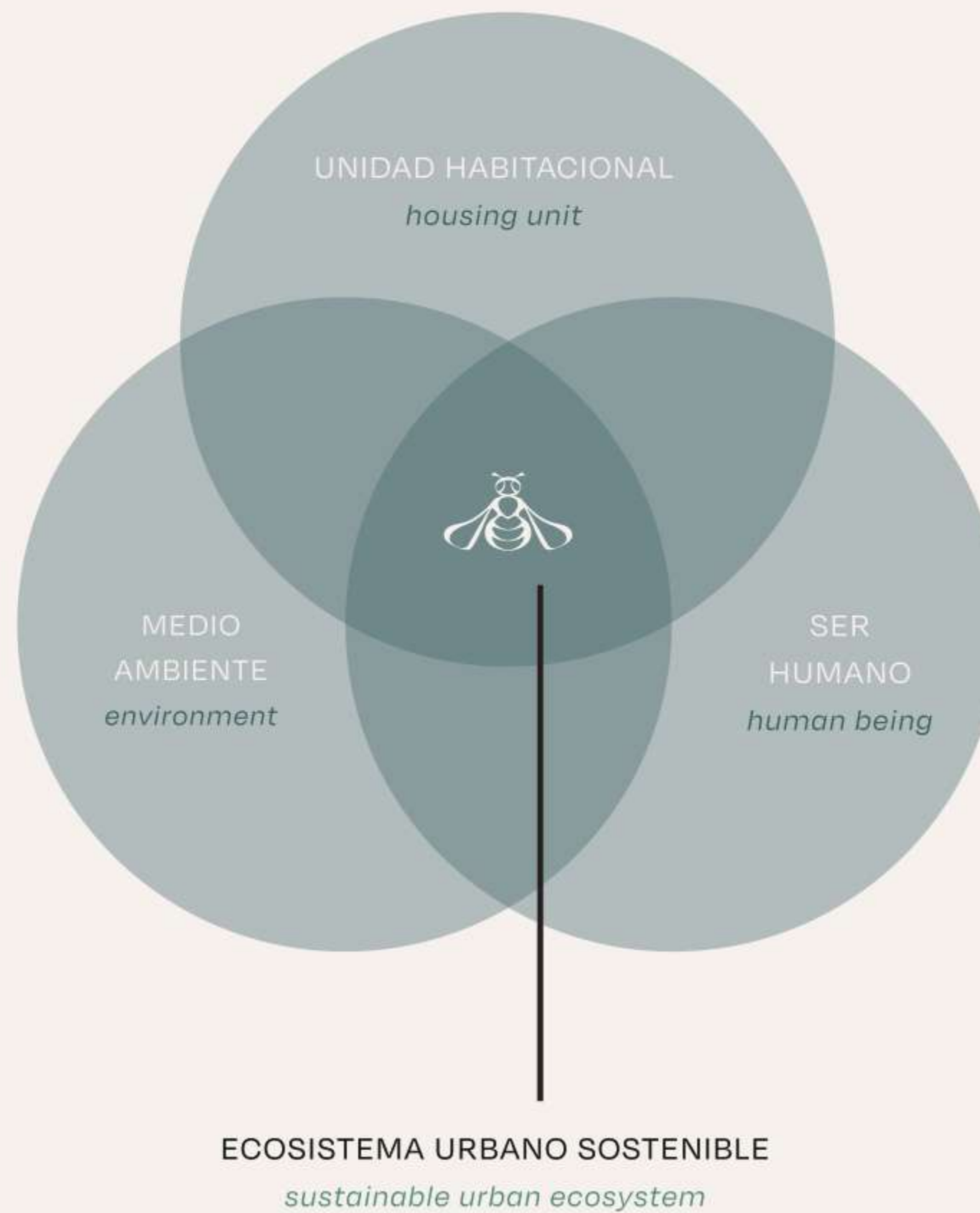
The heart of Barrio Holistika is **LA 5^{TA} AVENIDA**, a main street where a variety of restaurants, bars and shops co-exist sharing wellness culture and the search for a more conscious and healthy life.

In addition to being the area chosen to house the first mall in Tulum - with supermarkets, shops and a cinema - in the near future it could become the main access to the city from the New Tulum International Airport.



Vida en armonía con la naturaleza

Live in harmony with nature



Beecheii es un proyecto de 95 terrenos exclusivamente residencial unifamiliar en una superficie total de 7.5 hectáreas.

Contará con un Paseo Central (Llamado "Paseo Beecheii") con amenidades: alberca tipo cenote, casa club, área de yoga, jungle gym, pet park y área de juegos para niños. Estará bardeado en su totalidad y contará con acceso controlado y seguridad las 24 horas.

Todo este proyecto fue pensado y planificado basándonos en cómo poder generar valor al precio por m², para que quienes confíen en este proyecto puedan tener **GARANTÍAS SUSTENTABLES PARA GENERAR SU PLUSVALÍA.**

Beecheii is a project of 95 exclusively single-family residential plots in a total area of 7.5 hectares.

It will have a Central Walk (called "Paseo Beecheii") with amenities: cenote-type pool, clubhouse, yoga area, jungle gym, pet park and playground for children. It will be fully fenced and will have controlled access as well as 24-hour security.

*This entire project was designed and planned based on how to generate value at the price per m², so that those who trust in this project can have **SUSTAINABLE GUARANTEES TO GENERATE THEIR SURPLUS VALUE.***



YOGA CENTER

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.
This image is an artistic and architectural representation for illustrative purposes.



Viviendo Beecheii

Living Beecheii

1

SEGURIDAD Y PRIVACIDAD/ SECURITY AND PRIVACY

Con accesos controlados y espacios bien distribuidos, sólo 95 terrenos en 7.5 hectáreas. *Controlled access and well-distributed spaces, only 95 lots in 7.5 hectares.*

2

ESTILO DE VIDA/ LIFESTYLE

Conexión con la naturaleza y con uno mismo, apelando a un estilo de vida saludable, en comunidad y amigable con el medioambiente. *Connection with nature and with oneself, appealing to a healthy lifestyle, community and eco-friendliness.*

3

UBICACIÓN/ LOCATION

Localizado sobre la 5^{ta} Avenida con terrenos amplios y rodeado por áreas comerciales. *Located on 5th Avenue with ample land and surrounded by commercial areas.*

4

EXCLUSIVIDAD/ EXCLUSIVITY

Uso exclusivo para residencial unifamiliar. Las amenidades se comparten únicamente con las 95 casas. *Exclusive use for single-family residential. All of the amenities are shared only with 95 houses.*

5

RENTABILIDAD/ PROFITABILITY

Posibilidad de generar dinero a través de diferentes factores, como preventa. *Possibility of generating money through different factors, like on pre-sale.*

6

PLUSVALÍA/ CAPITAL GAIN

Está ubicado en una zona de reciente desarrollo y con un alto potencial de crecimiento a futuro. *Located in an area of recent development and a lot of future growth potencial.*

7

LINEAMIENTOS DE DISEÑO FLEXIBLES / FLEXIBLE DESIGN GUIDELINES

Que garanticen la calidad y futura plusvalía del desarrollo. *Whilst guaranteeing the quality and future added value of the development.*

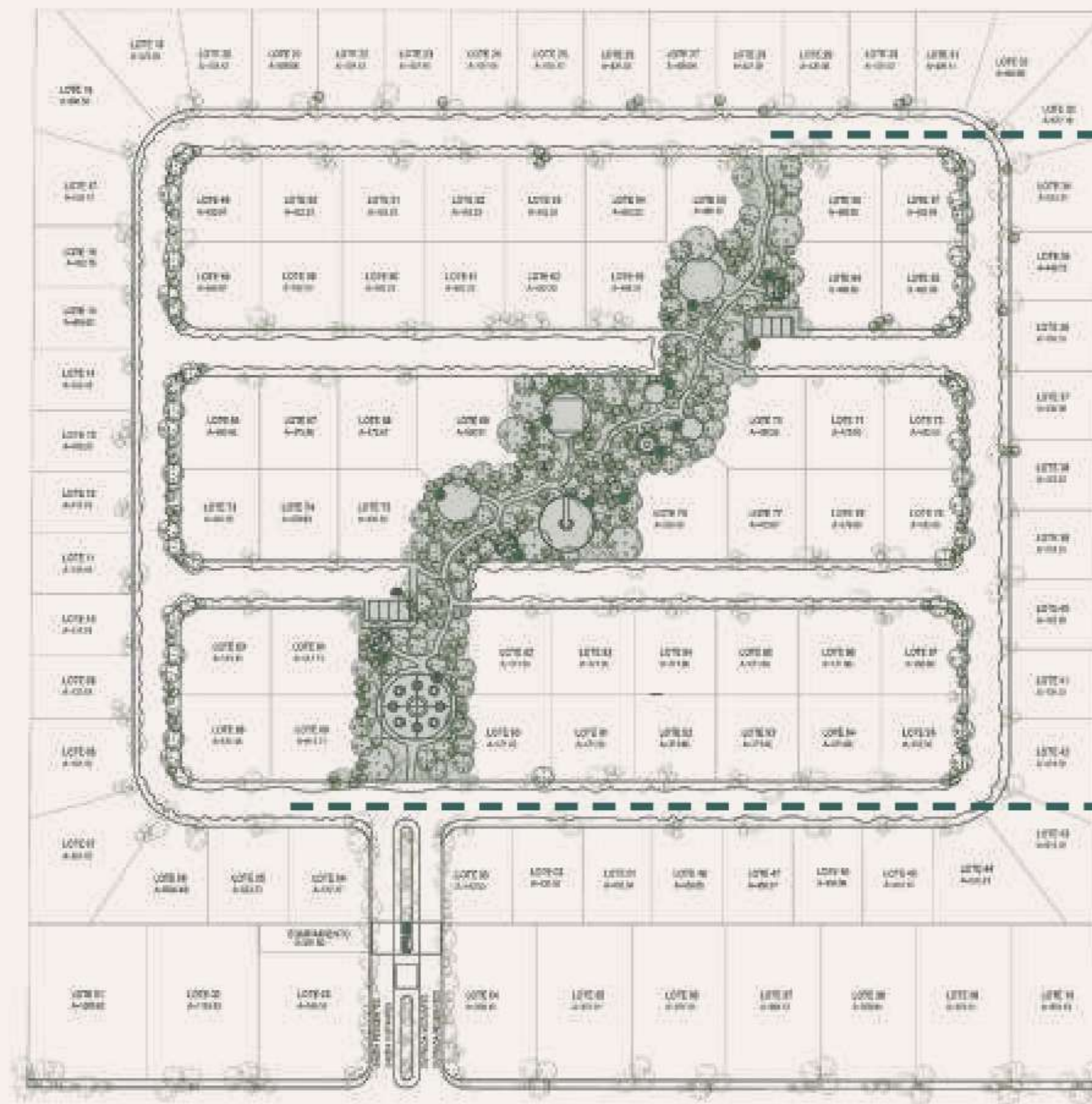
8

CONFIANZA/ TRUST

Certeza jurídica, transparencia y confianza. *Legal certainty, transparency and trust.*

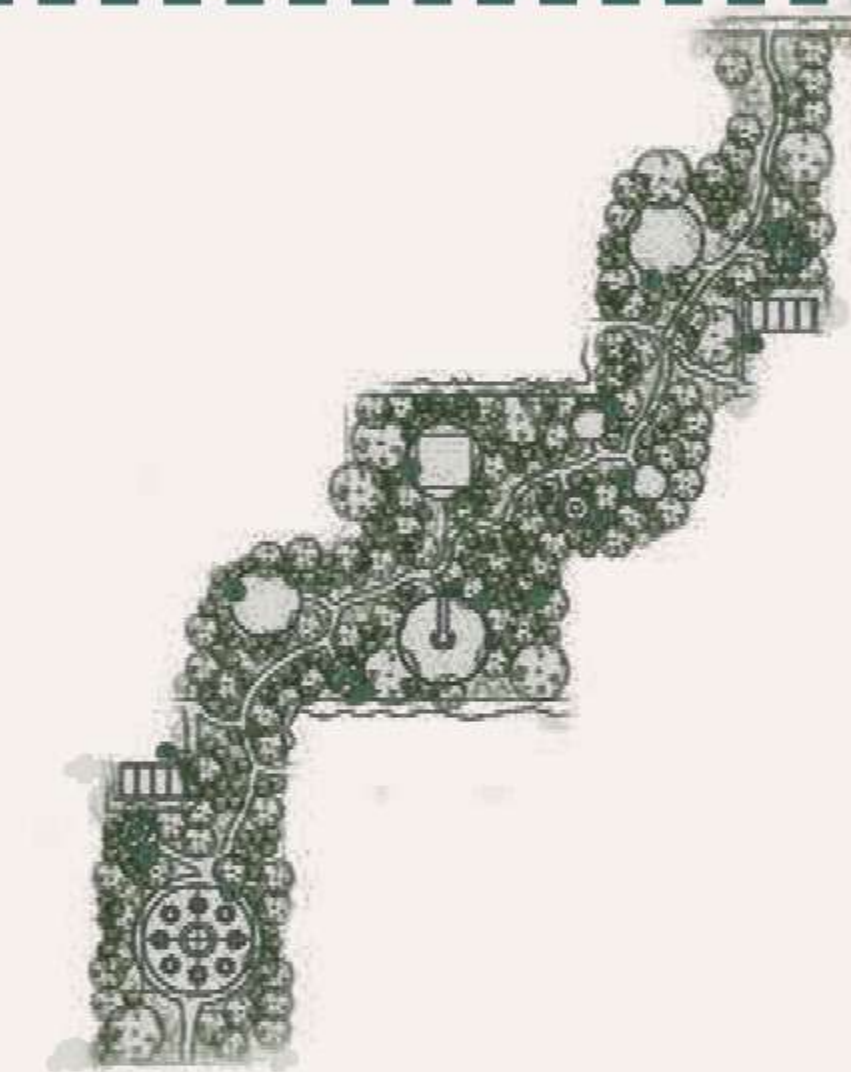


Masterplan



5^{TA} AVENIDA

Paseo Beecheii / Beecheii Walk



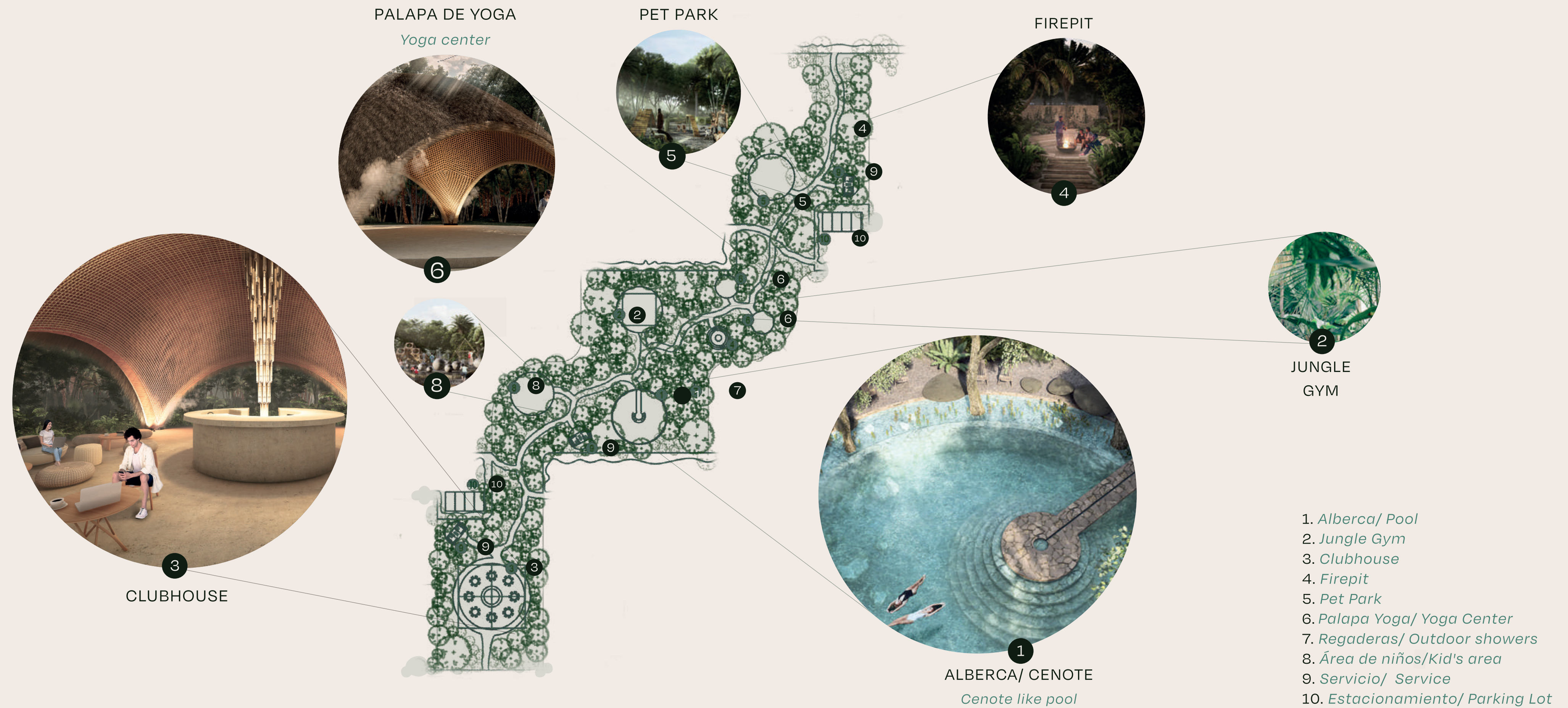
Nuestros terrenos cuentan con **7.5 HECTAREAS** y **95 LOTES RESIDENCIALES**, que varían desde los 402 a 804 m².

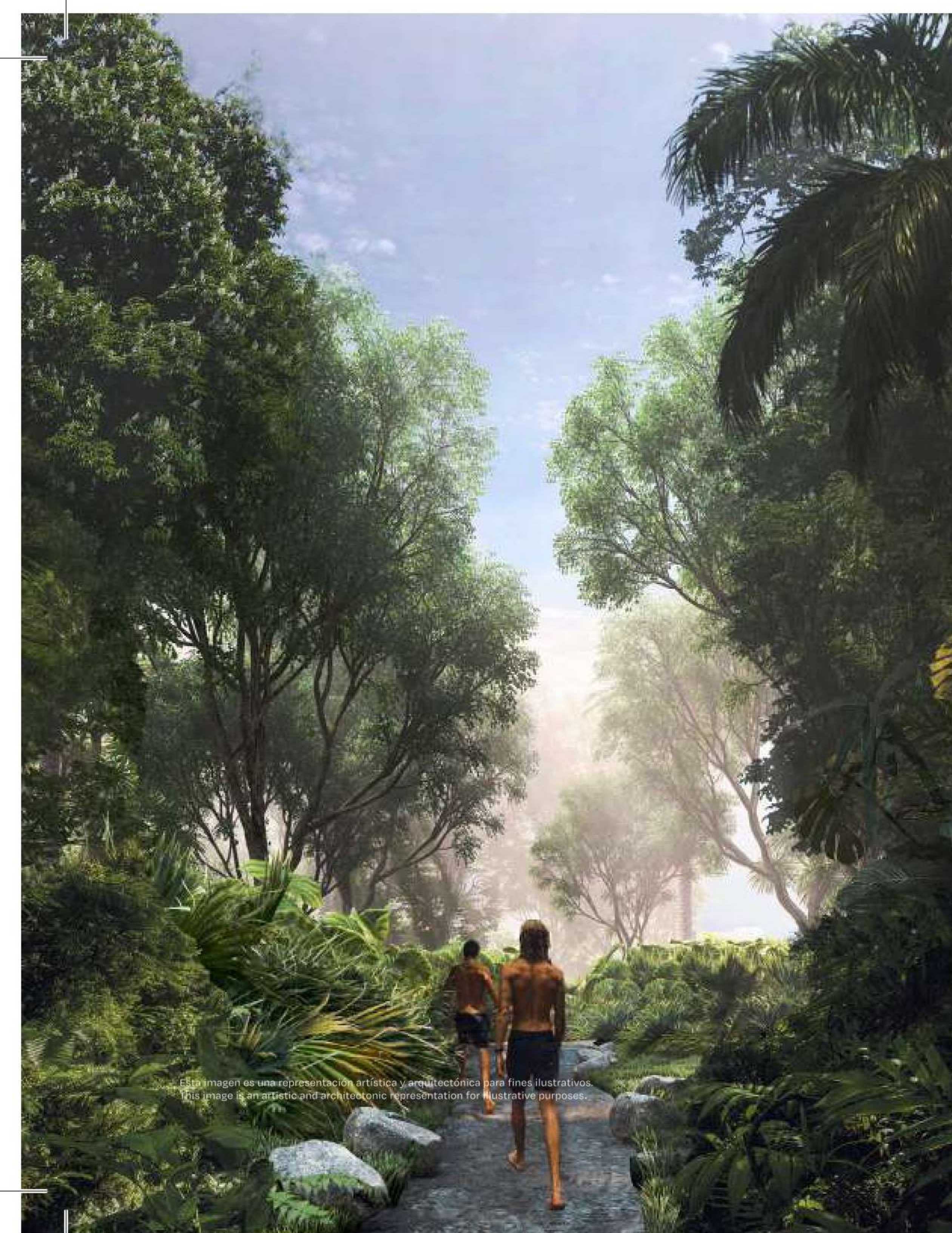
Our land has **7.5 HECTARES** and **95 RESIDENTIAL LOTS**, which vary from 402 to 804 m².



El corazón de Beecheii

The heart of Beecheii





Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.
This image is an artistic and architectonic representation for illustrative purposes.

Paseo Beecheii

Beecheii Walk

EL CORAZÓN DEL PROYECTO RESIDE EN EL PASEO BEECHEII, un área natural que se preservó para crear comunidad y brindar paz, a la vez que albergar a todas las amenidades, a modo de área común integrada donde todos pueden disfrutar y conectar con el espacio que los rodea.

Aquí es posible disfrutar de una experiencia inigualable en contacto con la naturaleza, aportando tranquilidad, calma y serenidad al día a día. Con base en el concepto de Shinrin Yoku o terapia forestal, el *PASEO BEECHEII* consta de amplios espacios para caminar y disfrutar del lujo que nos proporciona la naturaleza.

The heart of the project resides in PASEO BEECHEII, a natural area that was preserved to create community and provide peace, while housing all the amenities, as an integrated common area where everyone can enjoy and connect with the space that surrounds them.

Here it is possible to enjoy an incomparable experience in contact with nature, providing tranquility, calm and serenity on a daily basis. Based on the concept of Shinrin Yoku or forest therapy, the Beecheii Walk consists of wide spaces to walk and enjoy the luxury that nature provides us.

Conecta con lo natural

CONNECT WITH NATURE



Amenidades & Servicios

Amenities



ALBERCA COMÚN TIPO CENOTE
cenote-like common pool



CASA CLUB
clubhouse



JUNGLE GYM



ÁREA DE YOGA
yoga area



PET PARK



ÁREA DE NIÑOS
kid's area



PASEO BEECHEII
Beecheii walk



CASETA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
surveillance and security booth



ACCESO CONTROLADO
controlled access



BEACH CLUB

Services



AGUA POTABLE
running water



ELECTRICIDAD SUBTERRÁNEA
underground electricity



FIBRA ÓPTICA Y WIFI
optical fiber and wifi



BARDAS PERIMETRALES
perimeter fences



ALUMBRADO PÚBLICO
street lighting



ÁREA DE BASURA Y SEPARACIÓN
DE BASURA
trash area and waste sorting



CALLES BLANCAS CON TRATAMIENTO
White treated streets



DRENAJE PLUVIAL
stormwater drainage



FIREPIT

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.
This image is an artistic and architectonic representation for illustrative purposes.



ALBERCA TIPO CENOTE
CENOTE-LIKE POOL

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.
This image is an artistic and architectonic representation for illustrative purposes.



This image is a conceptual rendering and not a photograph. The image is an artistic and conceptual representation for illustrative purposes.



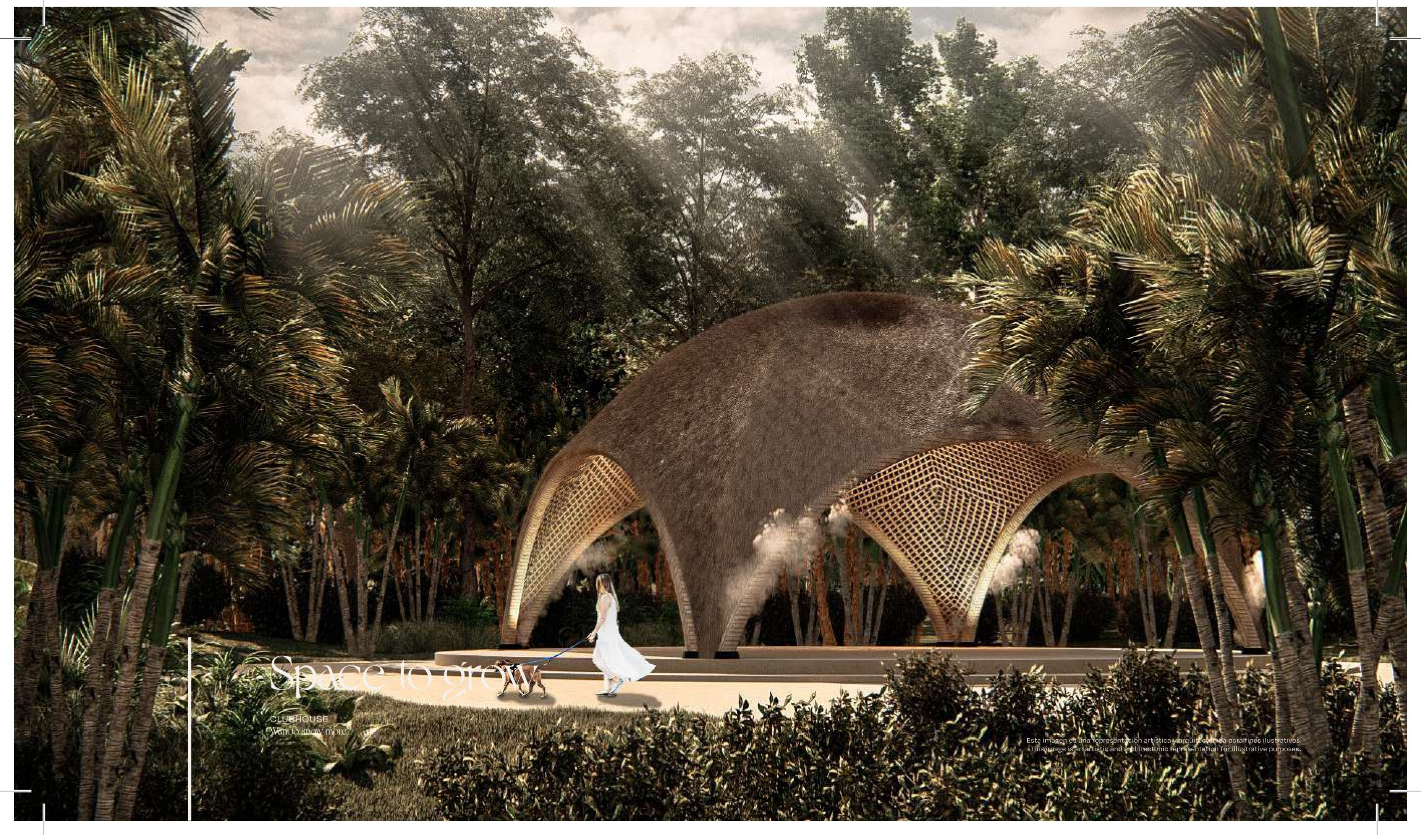
ÁREA INFANTIL
KID'S AREA

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.
This image is an artistic and architectonic representation for illustrative purposes.



PET PARK

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.
This image is an artistic and architectural representation for illustrative purposes.

An architectural rendering of a modern clubhouse nestled within a dense tropical forest. The clubhouse features a large, curved, thatched roof and a facade of woven bamboo or rattan. A woman in a white dress is walking a dog on a leash in the foreground, and a small dog is visible near the entrance of the building. The scene is framed by tall palm trees and lush greenery.

Space to grow

CLUBHOUSE
Want to know more?

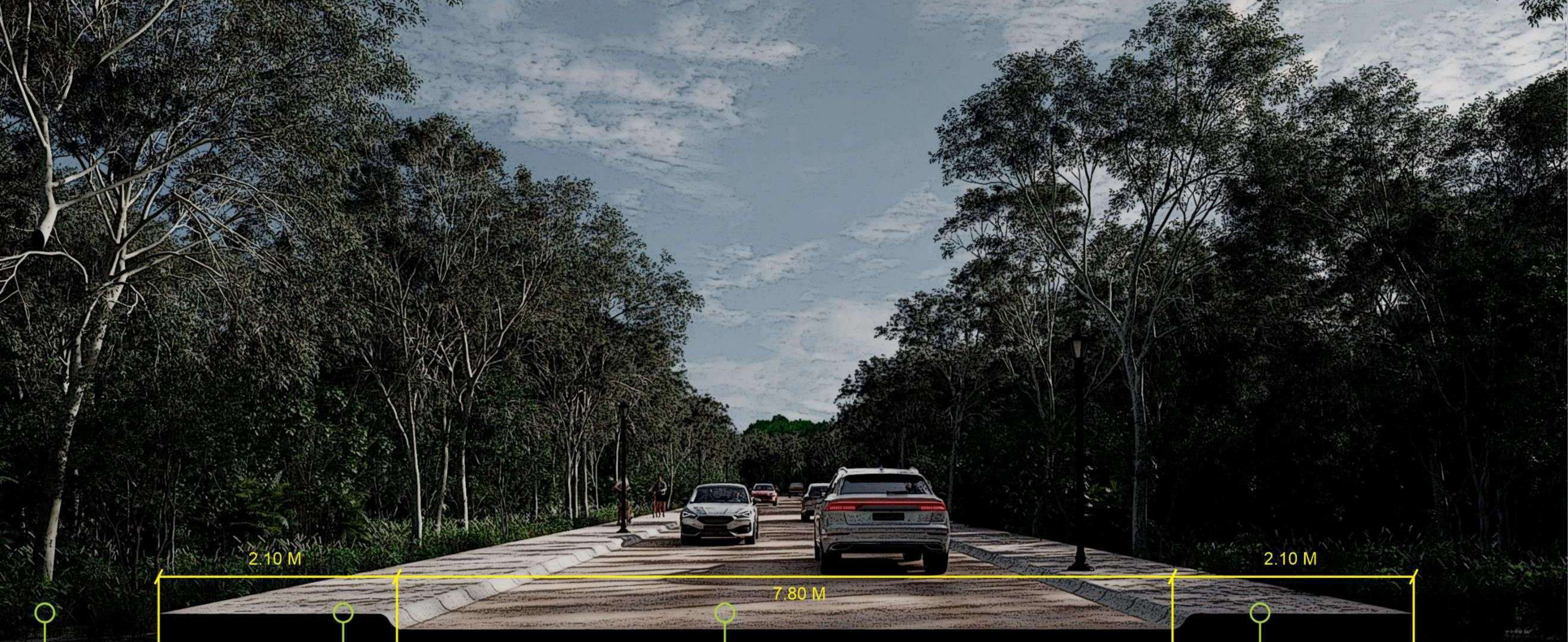
Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.
This image is an artistic and architectural representation for illustrative purposes.

VIALIDADES









2.10 M

7.80 M

2.10 M

VEGETACIÓN LOCAL

ANDADOR PEATONAL

SUPERFICIE DE RODAMIENTO VEHICULAR

ANDADOR PEATONAL

VEGETACIÓN LOCAL EXISTENTE
MAXIMIZANDO LA CONSERVACIÓN
DE LA FLORA Y FAUNA LOCAL.

ILUMINACIÓN SOBRE ANDADOR PEATONAL
ESTILO FARO EUROPEO PARA GARANTIZAR
VIALIDADES ILUMINADAS Y SEGURAS



SUPERFICIE DE RODAMIENTO VEHICULAR
COMPUESTO DE MATERIAL DE BANCO
COMPACTADO Y TRATADO.

ANDADOR PEATONAL
COMPUESTO DE SASCAB
Y CEMENTANTE

GUARNICIONES DE
PIEDRA DE LA REGIÓN
TIPO PECHO DE PALOMA

POZOS DE ABSORCIÓN
PLUVIALES PARA EVITAR
ACUMULACIONES DE AGUA



2.10 M

7.80 M

2.10 M

VEGETACIÓN LOCAL

ANDADOR PEATONAL

SUPERFICIE DE RODAMIENTO VEHICULAR

ANDADOR PEATONAL