

Se hace constar que la clave de uso de suelo asignada al predio señalado corresponde a (**MB1, MCR y MCR1**), que se refiere al uso de suelo **Mixto Barrial y Mixto Corredor Regional** al cual le corresponden las siguientes características y restricciones:

SUPERFICIE DEL PREDIO: 51,174.43 m²

Uso del suelo:	MIXTO BARRIAL	Clave:	MB1
Superficie mínima del lote	500.00 m²		
Frente mínima del lote:	20.00 metros		

RESTRICCIONES	
Frente:	6.00 metros
Lado 1:	3.00 metros
Lado 2:	3.00 metros
Fondo:	5.00 metros
Altura máxima:	12.00 metros
	3.00 niveles
COS:	0.25
CUS:	0.75
CAV:	0.60
% de frente ajardinado:	50%
Densidad Neta:	40 vivienda por hectárea
	80 cuartos por hectárea
Estacionamientos:	Artículo 212 Reglamento de construcción, Municipio Solidaridad
Observaciones:	Con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del centro de Población de Playa del Carmen 2010 – 2050.