

CASA K'IIN – UN REFUGIO CONTEMPORÁNEO BAÑADO DE LUZ EN DZITYÁ, MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Dzityá



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 6,900,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0205

Nombrada en honor a la palabra maya para "sol", Casa K'iin hace honor a su nombre con interiores luminosos, eficiencia energética solar y un diseño cálido y acogedor. Ubicada en la tranquila y codiciada comunidad de Dzityá, esta impresionante residencia de una sola planta combina arquitectura elegante con vida sostenible, a tan solo minutos de los principales centros comerciales, hospitales, escuelas privadas y la vibrante costa del Golfo de Yucatán.

Diseñada cuidadosamente para brindar comodidad y estilo, la casa ofrece un diseño de concepto abierto con techos altos, puertas corredizas de vidrio polarizado y muros con acabado de Chukum que aportan una estética natural y refinada. Las tres amplias recámaras cuentan con acceso al jardín y baños completos en suite, incluyendo una lujosa recámara principal con vestidor. La moderna cocina está equipada con encimeras de granito, electrodomésticos de alta gama, despensa tipo walk-in y una isla central con barra desayunadora.

Equipada con 15 paneles solares con un inversor Fronius de alta calidad, 5 aires acondicionados inverter, además de ventiladores de techo, Casa K'iin ofrece un confort climático excepcional durante todo el año y una eficiencia ecológica sobresaliente. El área exterior de bajo mantenimiento es ideal para reuniones, con terraza techada, área de BBQ y una amplia piscina filtrada enmarcada por palmeras y plantas tropicales.

Con escritura en regla y en condiciones listas para habitar (*ver opciones de precios*), Casa K'iin representa una oportunidad inmejorable tanto para propietarios como para inversionistas.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

- Precio de venta (sin amueblar): 6,900,000 MXN
- Precio de venta (amueblado, sin incluir artículos personales): 7,200,000 MXN

DESTACADOS

- **LISTA PARA HABITAR, TOTALMENTE AMUEBLADA** – Impecablemente mantenida y amueblada con piezas de calidad (*ver opciones de precios*), la casa está en estado óptimo y lista para mudarse de inmediato.
- **UBICACIÓN PREMIUM** – Situada en la tranquila y deseada zona de Dzityá, con acceso rápido a los principales servicios del norte de Mérida: centros comerciales, hospitales, escuelas y playas del Golfo.
- **DISEÑO CONTEMPORÁNEO ELEGANTE** – Arquitectura sofisticada de una planta con distribución abierta, acabados modernos y detalles distintivos que crean un ambiente espacioso, luminoso y acogedor.
- **EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD** – 15 paneles solares de alto rendimiento con inversor Fronius aseguran un suministro eléctrico económico, estable y amigable con el medio ambiente.
- **CONFORT CLIMÁTICO SUPERIOR** – Disfruta de frescura durante todo el año gracias a techos extra altos, cristales polarizados, cinco aires acondicionados inverter y ventiladores de techo.
- **PROPIEDAD SIN COMPLICACIONES** – Escritura en regla para una compra segura y sin contratiempos.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2022
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 429 m² (4,618 ft²)
- *Frente x Fondo* | 13.3 m x 32 m
- *Construcción* | 310 m² (3,341 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Amplio garaje para dos autos con portón eléctrico reforzado y bodega independiente
- Gran espacio abierto e iluminado que integra sala, comedor y cocina, con puertas corredizas de vidrio que conectan a la terraza y la piscina
- Cocina gourmet con encimeras de granito, isla con barra desayunadora, gabinetes completos y electrodomésticos de alta gama
- Despensa tipo walk-in con estantería incorporada
- Medio baño de visitas junto al área social
- Pasillo interior con luz natural que conecta las áreas comunes con las recámaras
- Dos recámaras secundarias con vestidor, baño en suite y acceso directo al jardín
- Amplia recámara principal con acceso al jardín, vestidor de gran tamaño y lujoso baño en suite
- Cuarto de lavado equipado con lavadora y secadora Samsung de última generación
- Terraza techada con área de BBQ, ideal para reuniones sociales
- Jardín de bajo mantenimiento con deck para tomar el sol, palmeras y luz ambiental
- Gran piscina filtrada con escalones de fácil acceso
- Pasillo de servicio amplio con escalera fija para acceso al techo y fácil mantenimiento

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

TRATAMIENTO DE AGUA

- Sistema hidroneumático de presurización
- Suavizador de agua
- Sistema de filtración para la piscina
- Calentador de agua eléctrico

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT CLIMÁTICO

- 15 paneles solares con inversor Fronius de alta calidad
- 5 aires acondicionados tipo inverter
- 5 ventiladores de techo
- Techos extra altos en el área social
- Puertas y ventanas corredizas con vidrio polarizado

COCINA

- Totalmente equipada con electrodomésticos premium
- Encimeras y salpicaderas de granito
- Isla con barra desayunadora
- Gabinetes completos
- Despensa tipo walk-in

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Todas las habitaciones tienen acceso a la terraza o a la piscina mediante puertas corredizas de vidrio
- Muros con acabado Chukum para un toque natural y elegante
- Muros de piedra decorativos y luz ambiental
- Azotea recientemente sellada (sin filtraciones)
- Pisos de cerámica de gran formato en toda la casa
- Lavadora y secadora Samsung modernas
- Asador de gas tipo BBQ

Ubicación

Casa K'iin – Ubicación Privilegiada en el Norte en Pleno Crecimiento de Mérida

Casa K'iin goza de una ubicación privilegiada en Dzityá, uno de los distritos residenciales más dinámicos y de más rápido crecimiento en Mérida. Ubicada en una zona tranquila y segura en el codiciado norte de la ciudad, Dzityá ofrece la combinación perfecta de serenidad y conectividad. Su cercanía estratégica al Periférico, el moderno anillo vial de Mérida garantiza un acceso rápido a servicios de primer nivel, incluyendo centros comerciales como La Isla y Plaza Galerías, Costco, Walmart, hospitales reconocidos, escuelas prestigiosas y universidades de alto nivel.

Dzityá se destaca por su arquitectura contemporánea, desarrollos residenciales bien planificados y un creciente sentido de comunidad, lo que crea un entorno ideal para una vida de alto nivel. Y lo mejor de todo: las hermosas playas de la costa del Golfo, cerca de Progreso, se encuentran a solo 25 a 30 minutos.

Ya sea que busque una residencia principal o una inversión inteligente, el crecimiento continuo de Dzityá, su infraestructura y su calidad de vida lo convierten en uno de los vecindarios con más proyección de Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Galerías Mérida (centro comercial) & Costco | 6 km (3.7 mi)
- Hospital Faro del Mayab | 9 km (5.6 mi)
- Mérida Centro (Reforma) | 13.6 km (8.5 mi)
- Sitio arqueológico maya de Dzibilchaltún | 13.6 km (8.5 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 22 km (13.7 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 29 km (18 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

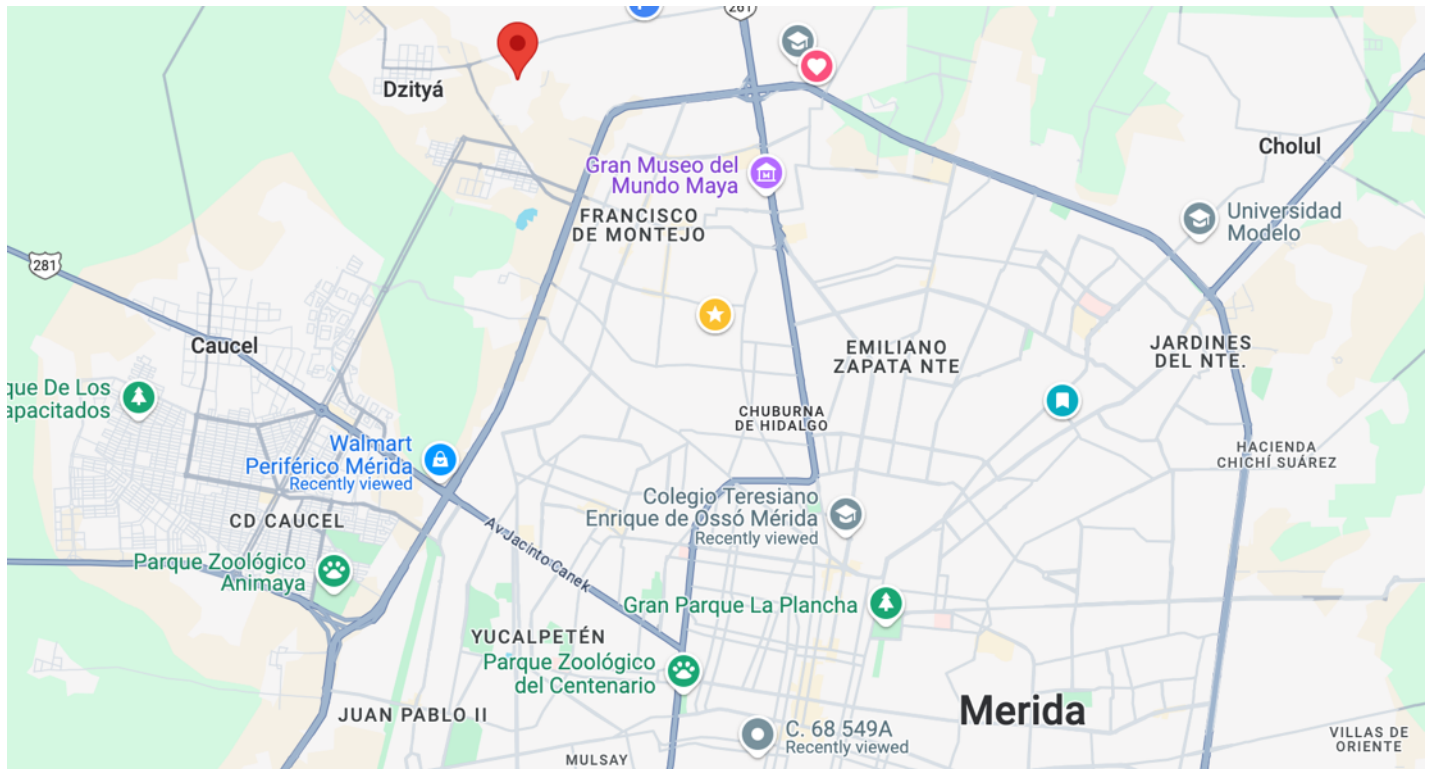
Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx