

FICHA TECNICA

DIRECCIÓN:

SUPERFICIE DEL TERRENO:

CROQUIS DEL TERRENO

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 142.00 metros cuadrados

CIMENTACIÓN

1. Cimentación a base de mampostería forjada con piedra de la región.
2. Dados y cadenas de cimentación con armex y varillas de acero con concreto hecho en obra.
3. Impermeabilización en cadenas con aditivo asfáltico emulcoat o similar en calidad y precio.
4. Relleno con material producto de la excavación y con material de banco.

ESTRUCTURA

1. Muros de block de concreto de 15x20x40 cm a 2.80 m de altura en planta baja y 2.60 m en planta alta.
2. Castillos armados con varillas de acero o con armex según sea el caso.
3. Cadenas de nivelación con armex.
4. Losas de vigueta de 12 cm de peralte y bovedillas de 15x25x56 cm.
5. Concreto de resistencia de 150 kg/cm² hecho en obra para castillos, cadenas, columnas y trabes.
6. Concreto premezclado de resistencia de 200 kg/cm² para losas.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

1. Ramaleo hidráulico con tubería y accesorios de CPVC hidráulico de diferentes diámetros.
2. Ramaleo sanitario con tubería y accesorios de PVC sanitario de diferentes diámetros.
3. Tinaco con capacidad de 600 litros.
4. Toma domiciliaria para suministro de agua potable.
5. Cisterna de 750 litros.
6. Sistema de tratamiento de aguas residuales prefabricado con capacidad de 1300 litros.
7. Bomba centrífuga de 1/2 HP marca EVANS o similar en calidad y precio para alimentación de agua a tinaco.
8. Bomba presurizadora de marca AQUEx o similar en calidad y precio.
9. Bajantes pluviales a base de tubería de PVC sanitario de 3".
10. Registros forjados de block de 40 x 40 cm.
11. Inodoros one piece alargado, modelo SOHO 2 marca GOLD UNION o similar en calidad y precio, incluye asiento con cierre normal.
12. Lavabos ovalín bajo cubierta blanco chico, marca AMERICAN ESTÁNDAR o similar en calidad y precio.
13. Fregadero de submontar, de acero inoxidable de dos tinas, modelo CS110, marca EBTECNICA o similar en calidad y precio.
14. Monomandos para lavabos modelo BAUEDGE chico marca GROHE o similar en calidad y precio.
15. Monomando para fregadero modelo 11.1124.21, marca STANZA o similar en calidad y precio.
16. Monomando modelo 2903900 Bauedge marca Grohe para regadera/llave de tina o similar en calidad y precio.
17. Llave de tina sencilla para baños completos sin automático modelo 424 marca URREA o similar en calidad y precio.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

1. Ramaleo eléctrico con poliducto corrugado flexible naranja de 3/4" y 1/2".
2. Salidas para apagadores y contactos con placas modelo MARISIO marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar en calidad y precio.
3. Lámparas tipo plafón modelo SIL-60 color blanco, con foco led de luz cálida modelo A19 marca TECNOLITE de 9 watts o similar en calidad y precio.
4. Arbotantes exteriores instalados en bardas modelo GL-20 VICENZA, marca TECNOLITE o similar en calidad y precio.
5. Acometida bifásica con tierra física e instalaciones de acuerdo a normas de CFE.
6. Centro de carga de gabinete modelo MINI PRAGMA empotrable doble fila de 24 módulos, marca SCHNEIDER ELECTRIC, con interruptores de 15 amperes y 30 amperes o similar en calidad y precio.
7. Cabling interior y exterior con cables calibre 8, 10, 12 y 14 marca IUSA o similar en calidad y precio.

ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

1. Aplanados en muros exteriores a base de 3 capas, rich, emparche y estuco. No incluye el mismo acabado en bardas perimetrales.
2. Aplanados en muros interiores con yeso directo a block.
3. Aplanado en plafones exteriores a 3 capas, rich, emparche y estuco.
4. Aplanados en plafón interior con yeso directo a losa.
5. Mesetas en baños de concreto reforzado con varillas de acero.
6. Firmes de concreto simple sin refuerzo en interiores de la vivienda.
7. Piso cerámico en formato de 60 x 60 cm, marca Lamosa, modelo Marfil Clásico brillante, color crema o similar en calidad y precio.
8. Zoclos de piso cerámico de 10 cm, marca Lamosa, modelo Marfil Clásico brillante, color crema o similar en calidad y precio.

9. Recubrimientos en área húmeda de baños en formato 40 x 40 cm, marca Interceramic, modelo Crema Marfil Claro o similar en calidad y precio en dos muros y un muro en formato 18 x 60 cm, marca Vitromex, modelo Chapala Abedul o similar en calidad y precio.
10. Piso en pileta de baño antiderrapante en formato 18 x 60 cm, marca Vitromex, modelo Chapala Abedul o similar en calidad y precio.
11. Recubrimiento en fachada de piedra Travertino rectangular de 30 cm de altura por largos variables o similar en calidad y precio.
12. Mesetas de cocina de granito modelo Ubatuva Verde o similar en calidad y precio.
13. Meseta en baños forrada de piedra Travertino o similar en calidad y precio.

PINTURA

1. Sellador acrílico proporción 5x1 marca LAVIFLEX o similar en calidad y precio
2. Pintura vinílica en interiores y exteriores marca EXCELARIS PLUS a dos capas o similar en calidad y precio.
3. Azoteas con impermeabilizante fibratado de 3 años a 2 manos o similar en calidad y precio. No incluye balcones.

CANCELERÍA

1. Cancelería de aluminio línea de 3 pulgadas color "negro" con cristal transparente de 6 mm en toda la casa.

CARPINTERÍA

Puerta principal, fabricada con bastidor de pino, frentes de triplay de sapelli o similar en calidad y precio, marco de 1" de madera de pino o similar en calidad y precio, con topes sobrepuestos, sistema de apertura a través de molinete marca JAKO o similar en calidad y precio, cerradura de seguridad y tope magnético, pintura a base de poliuretano y una capa de pintura para exterior.

Puertas interiores de tambor de diferentes medidas, fabricada con bastidor de pino, frentes de triplay de sapelli o similar en calidad y precio, marco de 1" de madera de pino con topes sobrepuestos, bisagras de libro de 3x 3 marca JAKO o similar en calidad y precio, cerradura JAKO modelo SEVILLA o similar en calidad y precio, tope magnético y pintura a base de poliuretano.

OBRA EXTERIOR

1. Terreno terraceado en frentes y patio trasero, libres de basura y desperdicios propios de la construcción. El suministro y la profundidad del relleno quedan a consideración de la constructora.
2. Barda perimetral trasera compartida con acabado en una cara tipo masilla directo al block, altura de 9 filas de block de 15 x 20 x 40.
3. Una barda lateral propia con acabado tipo masilla directo a block en ambas caras, altura de 9 filas de block de 15 x 20 x 40.
4. Pintura vinílica marca EXCELARIS PLUS a dos capas o similar en calidad y precio.
5. Las tapas de los registros en pasillo de servicio tendrán un nivel terminado por encima de la terracería.

De manera enunciativa más no limitativa, no incluye, entre otros:

1. Mobiliario de ningún tipo.
2. Calentador.
3. Aires acondicionados.
4. Ventiladores.
5. Tanque de gas estacionario y/o cilindros de gas rellenables.
6. Preparación para instalación de gas.
7. Jardinería.
8. Tratamientos y fumigaciones contra plagas.
9. Canceles de baño.
10. Gabinetes superiores de cocina y closets.
11. Impermeabilizante en balcones.
12. Arbotantes en el interior de la casa.
13. Barandal en la escalera.
14. Una barda lateral.
15. Mosquiteros.