

# Departamento en Venta

Zona Real - Cibeles II 209 A



A 5 min del Tec de Monterrey



SUPERFICIE: 120 M2

NIVEL: 2

**Precio: \$4,845,000.00**

Mtto: \$2,800.00

## DIRECCIÓN

Av. Prolongación Jesús 3841 int 209A  
Jardines del Valle, Zapopan, Jalisco.

0625

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TL4364

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 7 años

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento techado

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Balcón
- Cocina integral con acabados modernos y granito
- Bodega de 3.7 m2
- Portón eléctrico en el estacionamiento
- Seguridad 24/7
- Porcelanato en pisos
- Ventanería de aluminio
- Vidrio templado en baños
- Minisplit en todas las recámaras y en sala

## AREAS COMUNES

- Alberca climatizada
- Chapoteadero
- Asoleaderos
- Terraza con vista panorámica
- Servicios de baños
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Estacionamiento de visitas

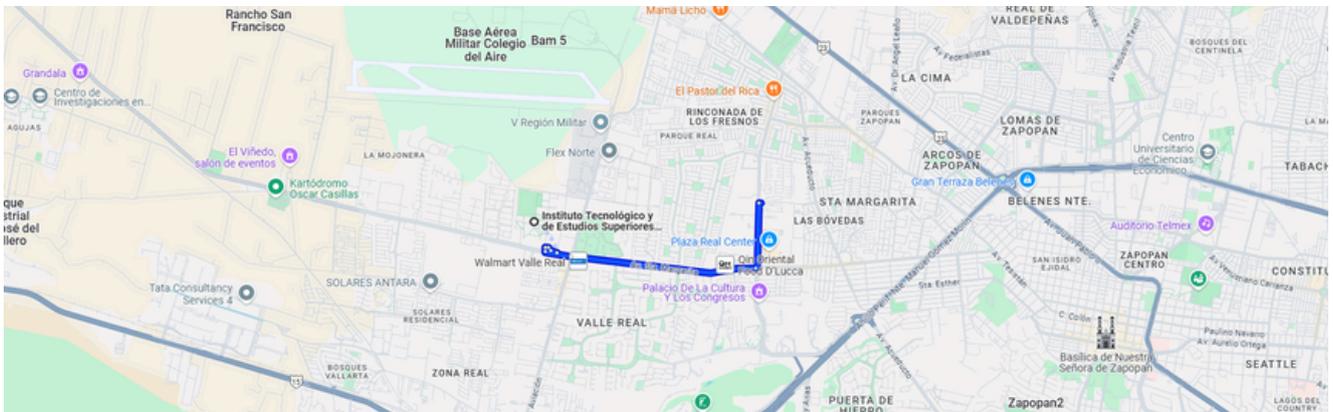
## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades ( Tec de Monterrey)
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 2 min de Real Center
- Estudio de spinning

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta ubicado en el segundo nivel en el condominio Cibeles II, Jardines del Valle, sobre la calle Prolongación Jesús. Con una superficie de 120m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un diseño funcional y moderno. Cuenta con sala y comedor amplios, cocina integral con acabados modernos y cubierta de granito. La recámara principal incluye baño completo y vestidor, además de dos recámaras secundarias con clósets y un baño compartido. Dispone también de cuarto de lavado, balcón, y minisplits en todas las habitaciones y sala. El departamento incluye dos cajones de estacionamiento techado, portón eléctrico y una bodega de 3.7m<sup>2</sup>. Los acabados incluyen pisos de porcelanato, ventanería de aluminio y vidrio templado en baños. El complejo ofrece seguridad 24/7 y amenidades como alberca climatizada, chapoteadero, asoleaderos, terraza panorámica, baños comunes, gimnasio, área de juegos infantiles y estacionamiento para visitas. Se encuentra en una zona privilegiada, cercana a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales.

Ideal para vivir con confort y seguridad



<https://maps.app.goo.gl/6Z9R2SjRUUdGQtL19>

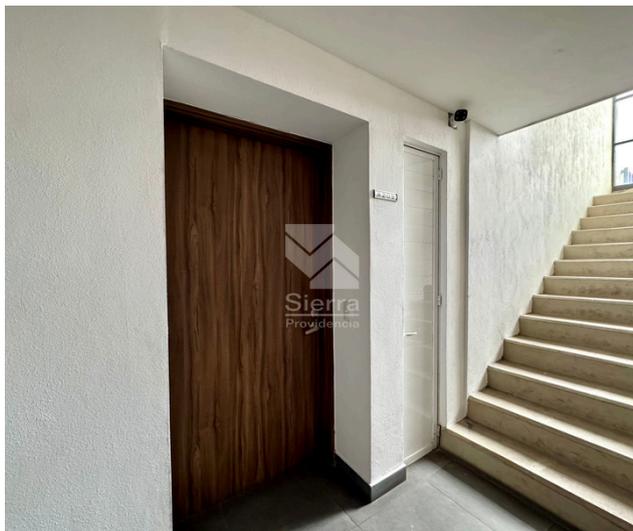
0625

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TL4364

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ENTRADA DEPARTAMENTO



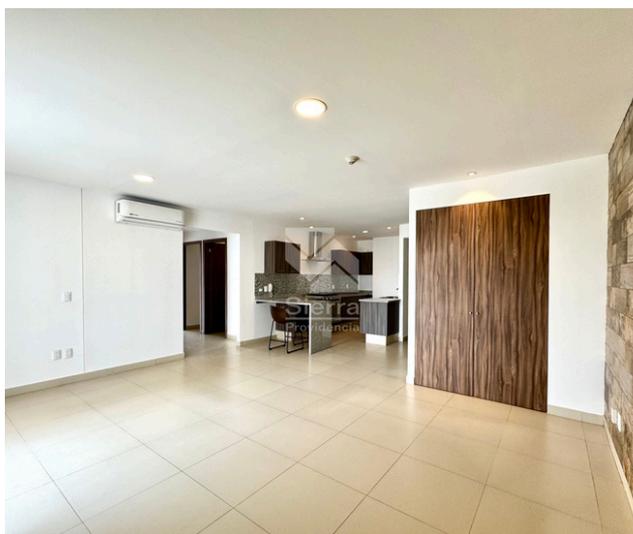
ENTRADA DEPARTAMENTO



CUARTO DE LAVADO



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



COCINA

0625

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TL4364

guardiasuma@sierraprovidencia.com



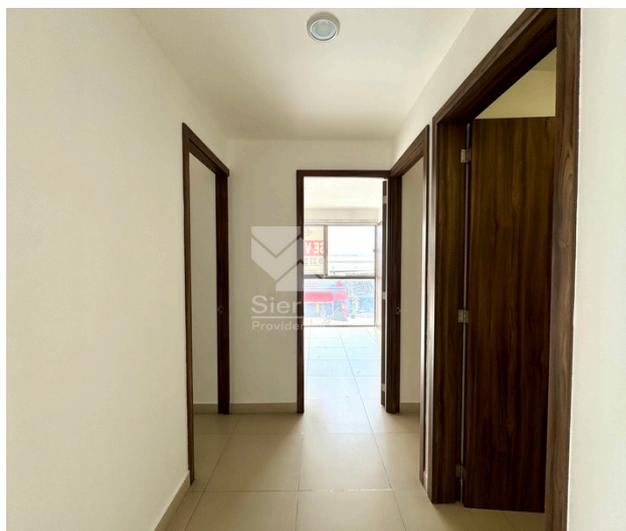
COCINA



COCINA



SALA - COMEDOR



DISTRIBUCIÓN RECÁMRAS



BAÑO RECÁMRAS SECUNDARIAS



RECÁMARA SECUNDARIA

0625

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TL4364

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CLOSET RECÁMARA SECUNDARIA



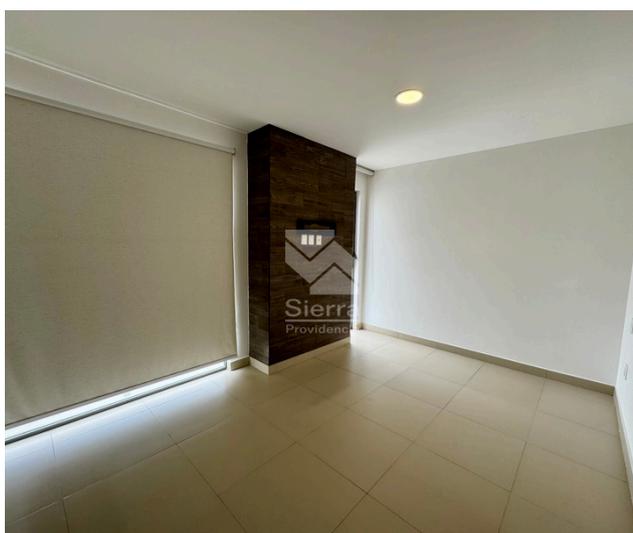
RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



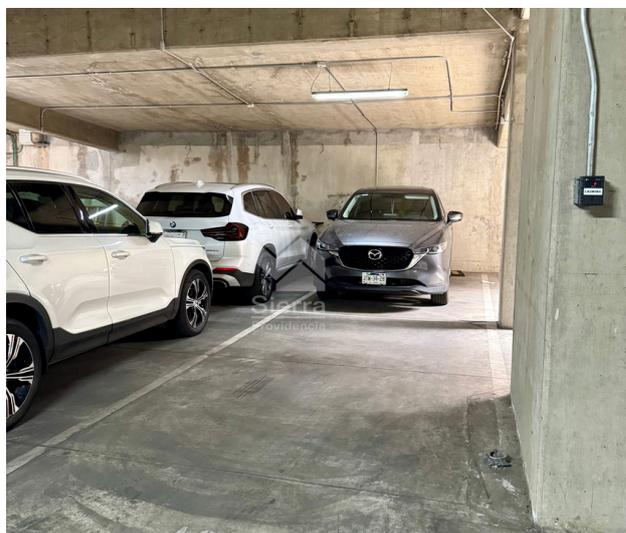
RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



ESTACIONAMIENTO VISITAS



ESTACIONAMIENTO



BODEGA



SALON DE EVENTOS

0625

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TL4364

guardiasuma@sierraprovidencia.com



JUEGOS - TERRAZA



TERRAZA



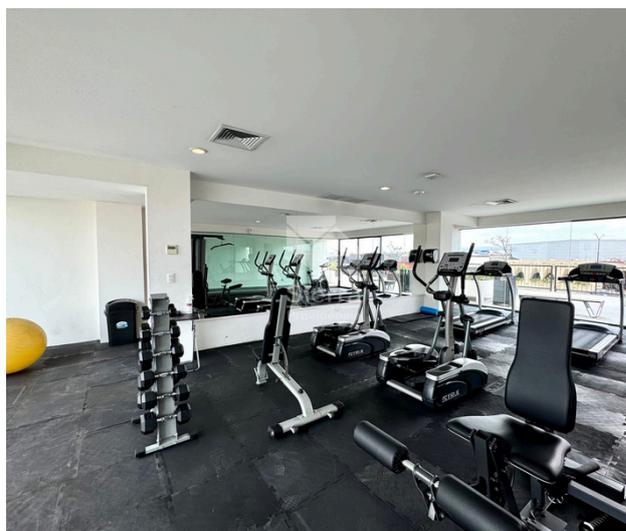
COCINA TERRAZA



TERRAZA - AMENIDADES



ALBERCA



GIMNASIO

0625

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TL4364

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ENTRADA A CONDOMINIO



PLAZA COMERCIAL ABAJO DE DEPARTAMENTOS



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México