

Bodega en Renta

Carretera Colotlán- Parque Industrial los Molinos 938



A 4 min de Carretera a Colotlán



TERRENO: 815.61 M2
CONSTRUCCIÓN: 707 M2
NIVELES: 2

Precio: \$84,888.00

Precio por m2: \$120 X m2

DIRECCIÓN

Molineritos 938
Los Molinos, Zapopan, Jalisco.
Entre Av. de los Treboles y Molinos del Viento

0625

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-TL1545

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar
Frente: 45.29 m
Fondo: 18 m

PLANTA BAJA

- Estacionamiento para 4 autos
- Rampa de ingreso a nivel
- Baño de hombres y mujeres
- Área de bodega de 641.20 m²
- Área principal de bodega: 12 m de altura

PLANTA ALTA

- Área de oficinas de 52.10 m²
- Baño

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de autoservicio
- Hoteles
- Acceso a vías rápidas
- Zona de restaurantes

CARÁCTERÍSTICAS DEL PARQUE

- Caseta de ingreso con control de ingreso y egreso
- Transformador de 45 KVA
- Vialidades interiores de concreto hidráulico.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodega en Renta ubicada en el Parque Industrial Los Molinos, con un terreno de 815.61 m² y una construcción de 707 m² distribuidos en dos niveles.

En planta baja cuenta con estacionamiento para 4 autos, rampa de ingreso a nivel para facilitar maniobras, baño para hombres y mujeres, y un área de bodega de 641.20 m² con una altura libre de 12 m en su sección principal, ideal para almacenamiento o procesos industriales. En el segundo nivel se encuentra un área de oficinas de 52.10 m² equipada con baño, proporcionando un espacio funcional para operaciones administrativas.

El parque industrial ofrece seguridad mediante caseta de control de ingreso y egreso, vialidades interiores de concreto hidráulico de alta resistencia y un transformador de 45 KVA para garantizar suministro eléctrico confiable. La ubicación es estratégica, con acceso a vías rápidas y servicios cercanos como tiendas de autoservicio, hoteles y restaurantes, lo que brinda comodidad y eficiencia operativa.

Ideal para empresas que buscan una sede funcional y bien conectada.



<https://maps.app.goo.gl/9dzH6U9hAtUbaxvW7>



FACHADA DE BODEGA



INGRESO



ALMACEN



ALMACEN

0625

Circuito Medas 365

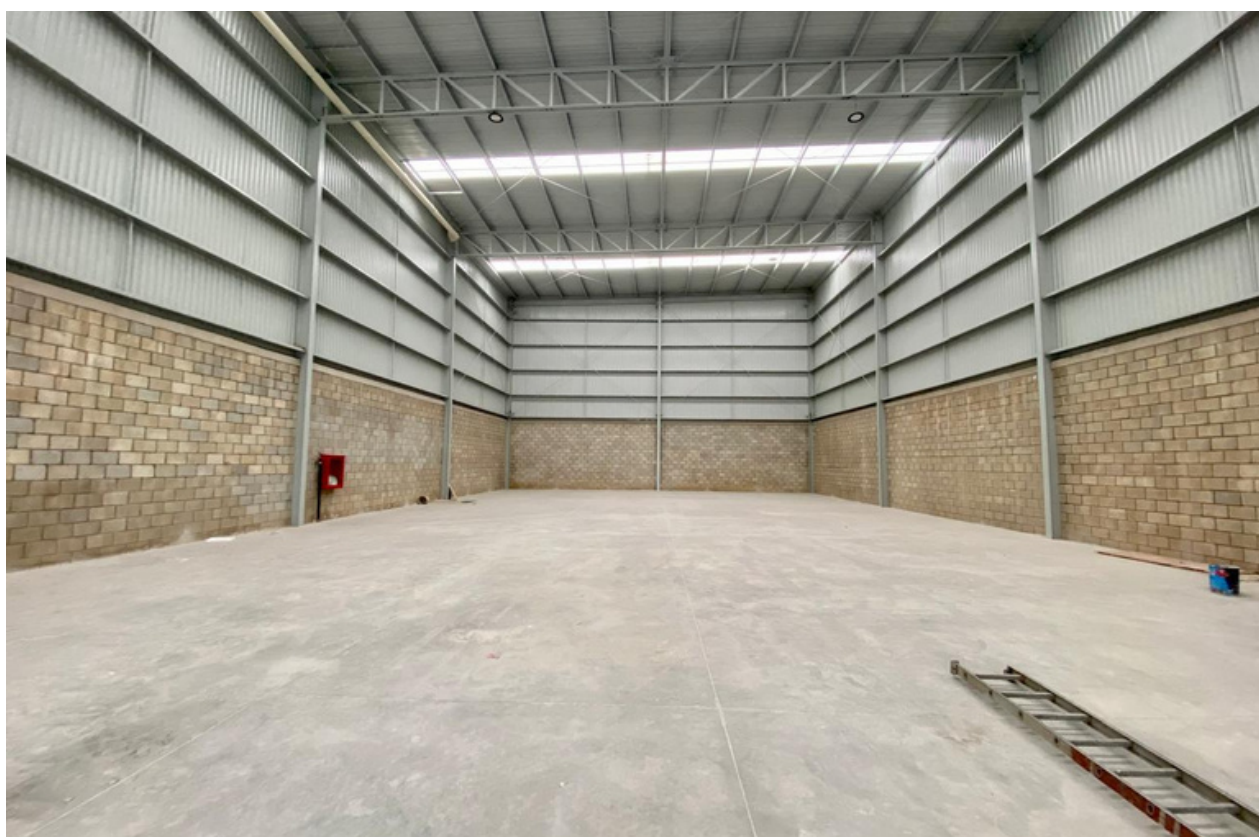
(33) 3055 0225

Código: EB-TL1545

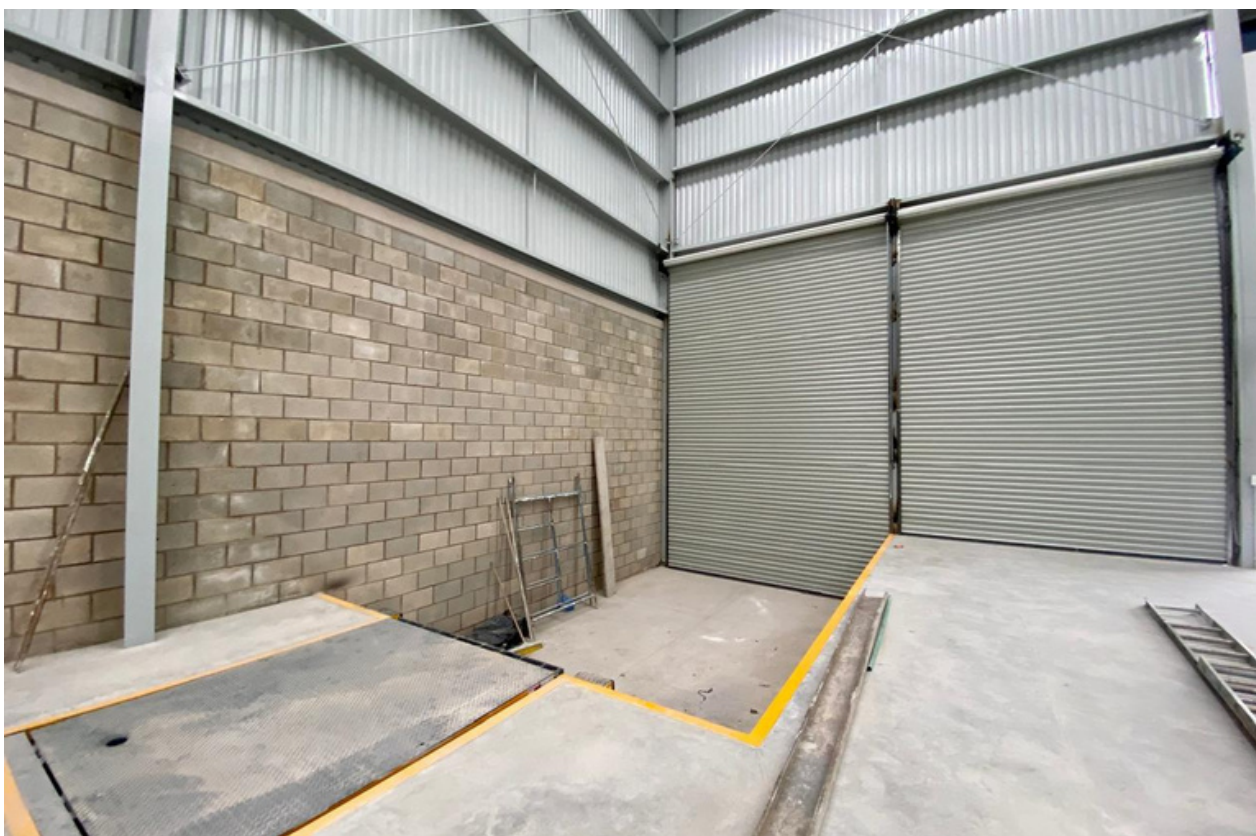
guardiaeverest@sierraprovidencia.com



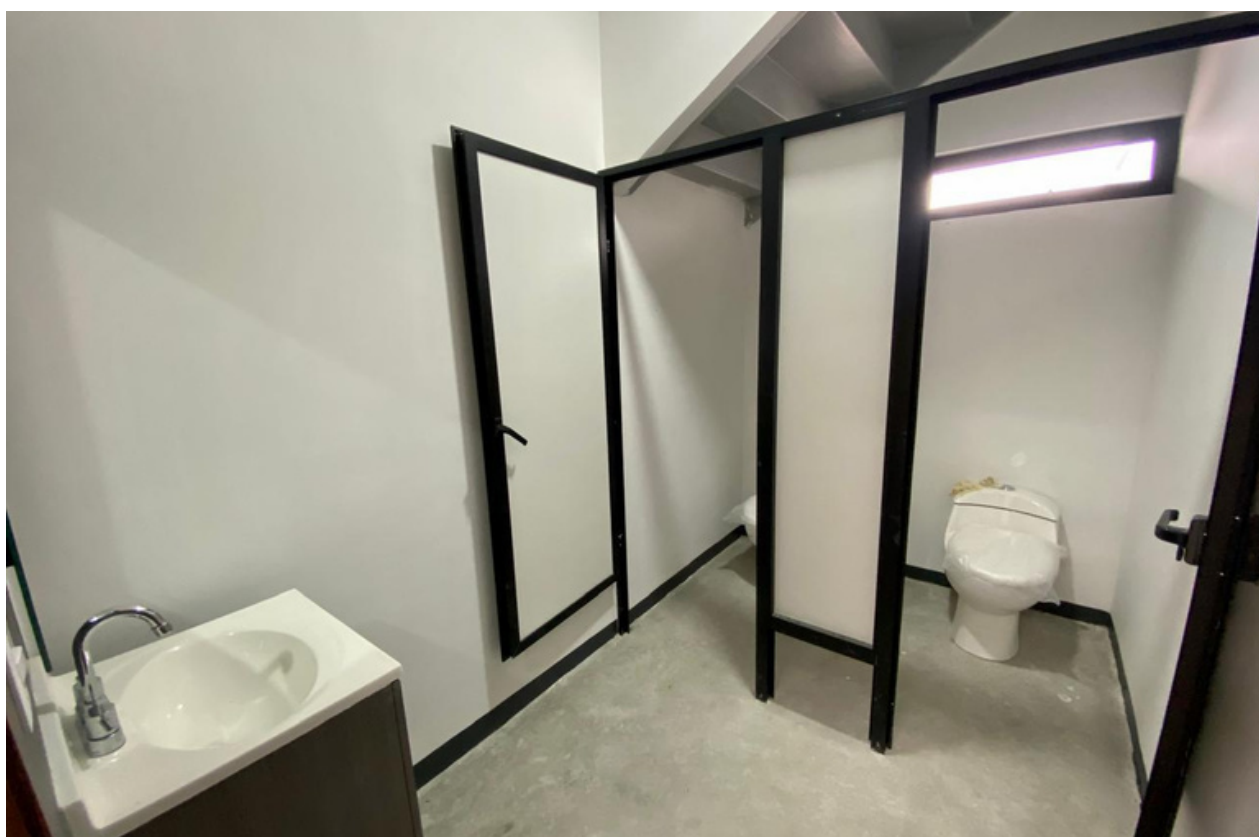
ALMACEN



ALMACEN



ZONA DE RAMPA



BAÑOS



ESCALERAS A OFICINAS



PLANTA ALTA / OFICINAS



PLANTA ALTA / OFICINAS



PLANTA ALTA / OFICINAS

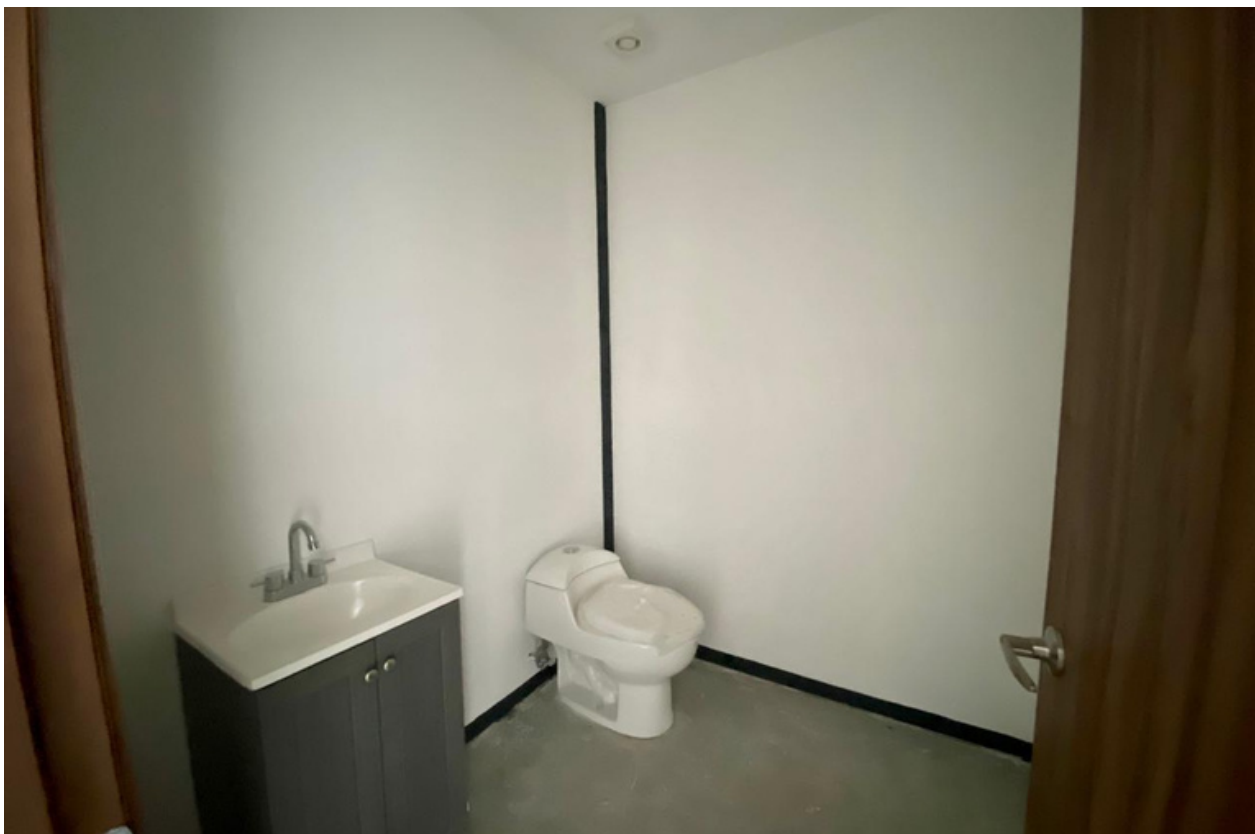
0625

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-TL1545

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



BAÑO PLANTA ALTA / OFICINAS



INGRESO PARQUE



CONTACTO



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México