

# Bodega en Venta

Carretera Colotlán- Parque Industrial los Molinos 938



A 4 min de Carretera a Colotlán



TERRENO: 815.61 M2  
CONSTRUCCIÓN: 707 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$15,500,000.00**

## DIRECCIÓN

Molineros 938  
Los Molinos, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. de los Treboles y Molinos del Viento

0625

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-TL0816

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar  
Frente: 45.29 m  
Fondo: 18 m

### PLANTA BAJA

- Estacionamiento para 4 autos
- Rampa de ingreso a nivel
- Baño de hombres y mujeres
- Área de bodega de 641.20 m<sup>2</sup>
- Área principal de bodega: 12 m de altura

### PLANTA ALTA

- Área de oficinas de 52.10 m<sup>2</sup>
- Baño

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de autoservicio
- Hoteles
- Acceso a vías rápidas
- Zona de restaurantes

## CARÁCTERÍSTICAS DEL PARQUE

- Caseta de ingreso con control de ingreso y egreso
- Transformador de 45 KVA
- Vialidades interiores de concreto hidráulico.

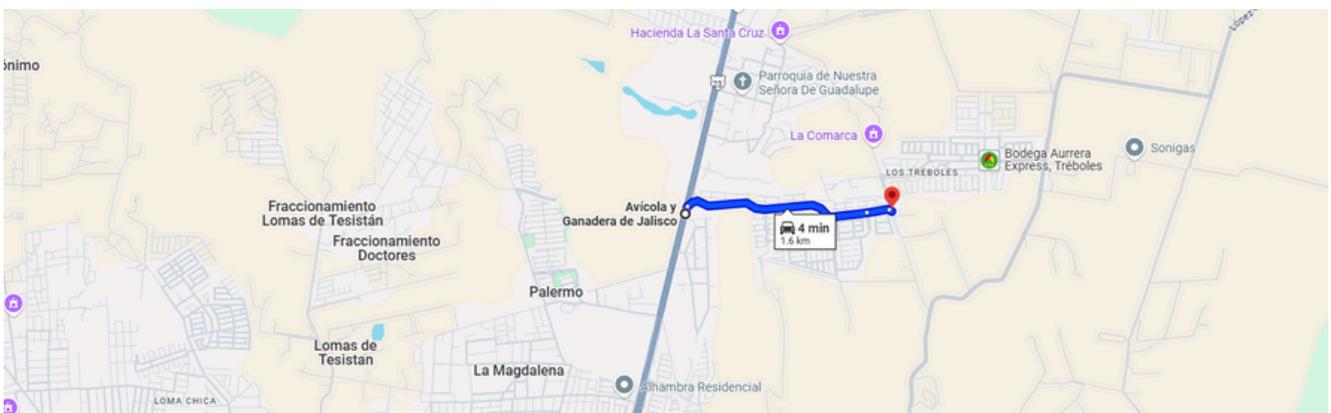
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodega en venta ubicada en el Parque Industrial Los Molinos, con un terreno de 815.61m<sup>2</sup> y una construcción de 707m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles.

En planta baja cuenta con estacionamiento para 4 autos, rampa de ingreso a nivel para facilitar maniobras, baño para hombres y mujeres, y un área de bodega de 641.20m<sup>2</sup> con una altura libre de 12m en su sección principal, ideal para almacenamiento o procesos industriales. En el segundo nivel se encuentra un área de oficinas de 52.10m<sup>2</sup> equipada con baño, proporcionando un espacio funcional para operaciones administrativas.

El parque industrial ofrece seguridad mediante caseta de control de ingreso y egreso, vialidades interiores de concreto hidráulico de alta resistencia y un transformador de 45 KVA para garantizar suministro eléctrico confiable. La ubicación es estratégica, con acceso a vías rápidas y servicios cercanos como tiendas de autoservicio, hoteles y restaurantes, lo que brinda comodidad y eficiencia operativa.

Ideal para empresas que buscan una sede funcional y bien conectada.



<https://maps.app.goo.gl/9dzH6U9hAtUbaxvW7>



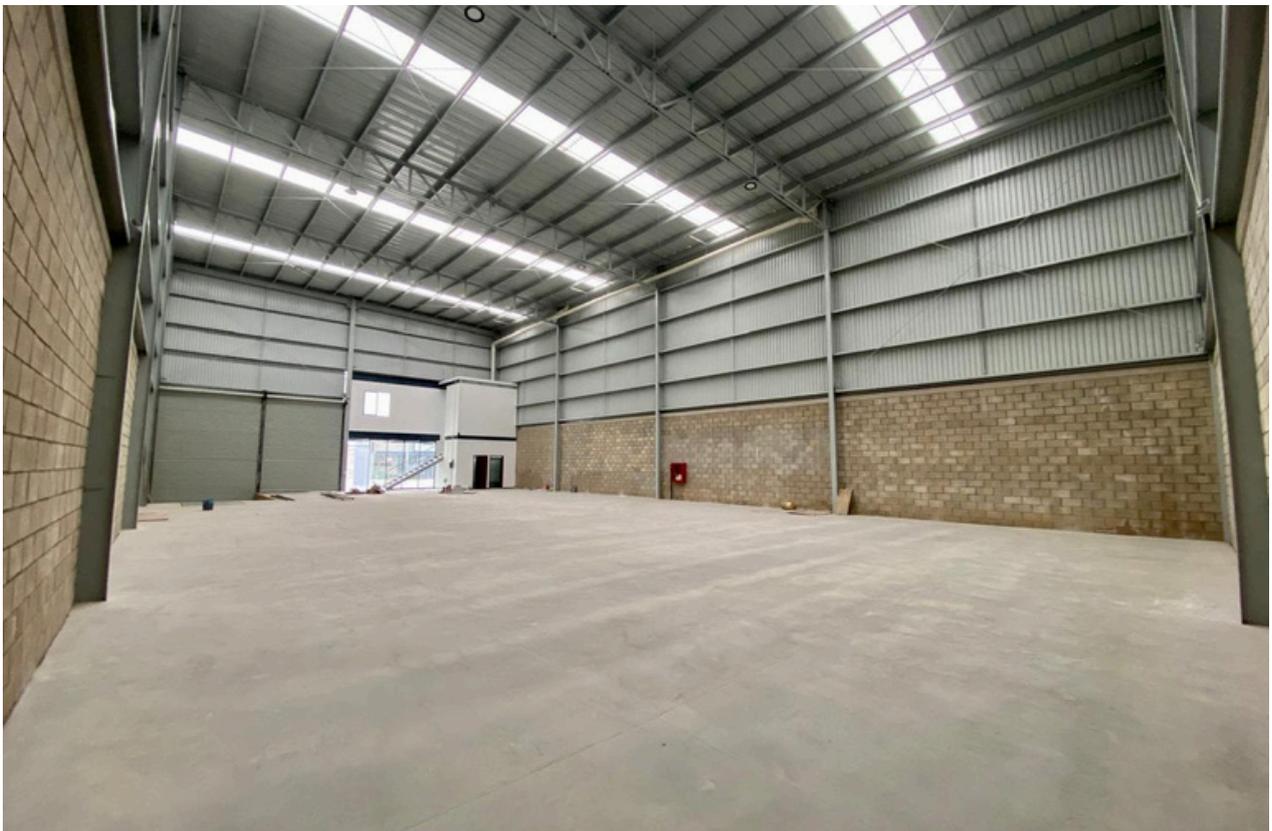
FACHADA DE BODEGA



INGRESO



ALMACEN



ALMACEN

0625

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-TL0816

[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



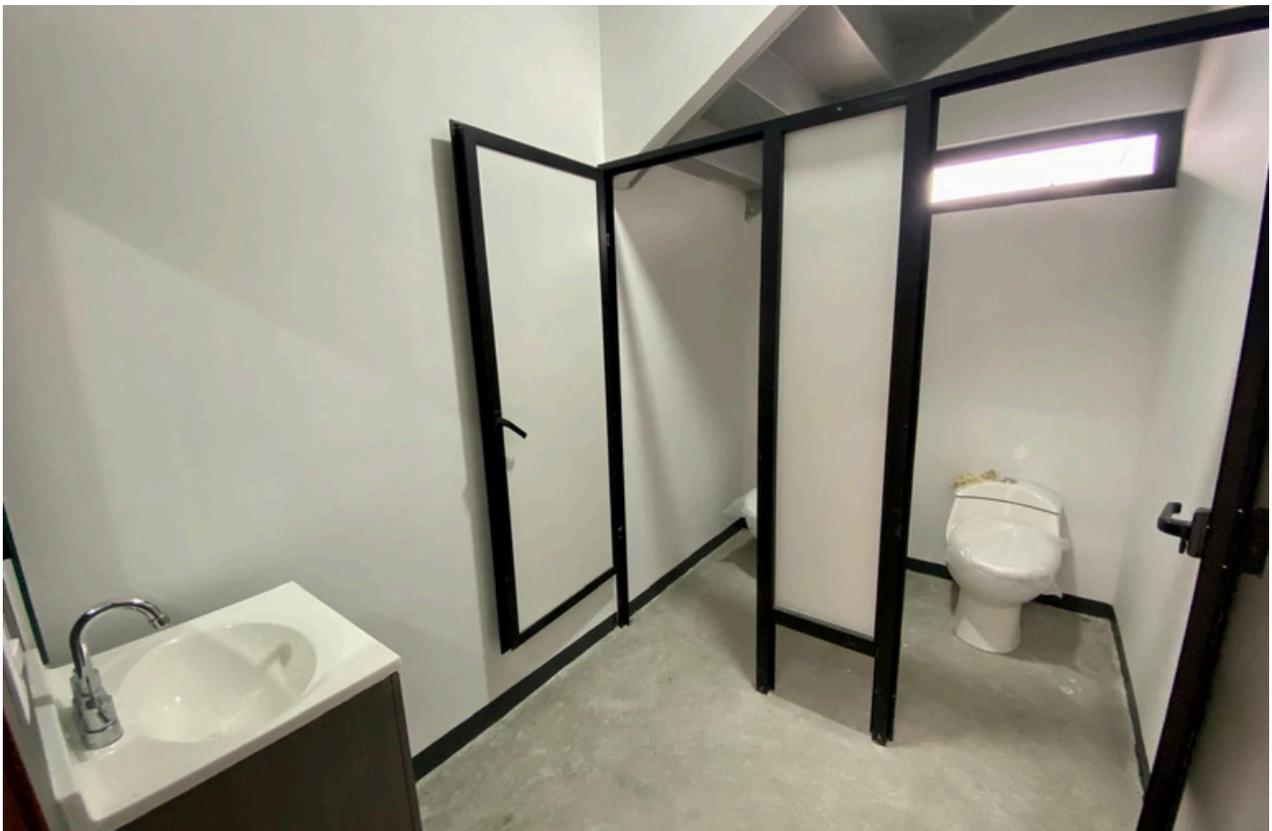
ALMACEN



ALMACEN



ZONA DE RAMPA



BAÑOS



ESCALERAS A OFICINAS



PLANTA ALTA / OFICINAS



PLANTA ALTA / OFICINAS



PLANTA ALTA / OFICINAS

0625

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-TL0816

[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



BAÑO PLANTA ALTA / OFICINAS



INGRESO PARQUE



## CONTACTO



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México