

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL INMUEBLE

Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento, y polvo asentado en roca firme (laja) de 30cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15cms armada con armex 15-15-4, impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente, y en las dos primeras filas de block de muros.
- 3.- Relleno con material de banco compactado.
- 4.- Bases de castillos de 30x30cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes según planos.

Estructuras, Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.85 mts de altura.
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4.
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 de 15x15cms.
- 4.- Columnas de concreto armado con varillas de 3/8" y 1/2" según proyecto.
- 5.- Trabes de concreto armado y/o estructura metálica tipo IPR en cochera según proyecto.
- 6.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 y concreto de 5cms de espesor de 200 kg/cm², reforzada fibra en techos y garaje.
- 7.- Acabado exterior a 3 capas rich, emparche, estuco o imitación chukum, acabado tipo concreto pulido en fachada según proyecto.
- 8.- Acabado en área húmeda en baños a dos capas para recibir lambrin.
- 9.- Pretil a base de una fila de block con acabado en todas las caras y chaflan de 5x5cm en azotea.
- 10.- Acabado superior azotea con un espesor máximo de 6 cms a base de calcreto, derretido, y acabado final tipo masilla.
- 11.- Acabado en plafón yeso directo.
- 12.- Acabado en muros interiores yeso directo.
- 13.- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos F'c=150 kg/cm².

14.- Pisos de porcelanato o cerámico rectificado a criterio del cliente con un valor máximo de 300 m², la diferencia la pagara el cliente, asentado con pegazulejo porcelánico y lechada con cemento blanco.

15.- Zoclos de 6 cms de sobreponer del mismo piso.

16.- Recubrimiento de baños con cerámica solo en areas humedas y las demás áreas con yeso directo.

17.- Piso de concreto en garaje de 5cm reforzado con malla electrosoldada de 6- 6- 10- 10

18.- Forjado de base para tinaco vertical de 1.20 x 1.20 Mts, forjado de base de block de 15x20x40 Cms, en cuadrado de 1.20 x 1.20 x .70cms de altura, acabado en masilla directa en todas sus caras y perfilaciones.

19.-Meseta de concreto F´C= 150 KG/CM² para cocina (60cms de ancho) y 8cms de espesor, armada con varilla del #3 20cms en ambos sentidos. Incluye acabado estucado en parte inferior.

20.-Suministro y colocación de placa de granito corte 45 grados y brillado sobre la meseta de la cocina y del desayunador. Incluye faldones, respaldos y cantos boleados.

21.- Forjado de nicho en baños de 40x40 cms de sección y 12 cms de profundidad en muros de baños.

22.- mesetas en baños con cubierta de granito.

Instalación Eléctrica

1.- Centro de carga principal, cable e interruptores según proyecto. 2.- Cables TWH No. 6-8-10-12 y 14.

3.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca Leviton blanco o equivalentes.

4.- Plafón de empotrar Led anillo blanco.

5.- Registros eléctricos según proyecto.

6.- Murete prefabricado según proyecto para acometida.

7.- Forjado de nichos en muros de block de 20x20cms para equipos de A/A según proyecto. Nota: Las salidas preparadas en bardas no incluyen cableado.

Instalación hidráulica y Sanitaria

- 1.- Tinaco Rotoplas de 450 lts. tricapa con flotador y electronivel.
- 2.- 1 bomba sumergible de $\frac{1}{2}$ hp 1 fase a 220v de 1 $\frac{1}{4}$ " (32 mm) de descarga mca. Evans o equivalente.
- 3.- Instalación tubería de CPVC de 1 $\frac{1}{2}$ ", 1", $\frac{3}{4}$ ", y $\frac{1}{2}$ " en interior.
- 4.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 6" 4" 3" y 2" en baños y cocina según lo especificado en plano.
- 5.- Fosa séptica fabricada en obra con pozo de absorción y registro de lodos de acuerdo a medidas solicitadas por ayuntamiento y/o proyecto.
- 6.- Cifas de bote con salida de 2" o coladera universal.
- 7.- Llaves mezcladora de empotrar en regadera con manerales tipo monomando marca urrea o equivalente con acabado tipo cromo.
- 8.- Bajantes pluviales ocultos a pasillos y jardines tubería de PVC de 3". 9.- Inodoros en W.C tipo "one piece".
- 10.- lavabo de sobreponer ovalado y/o rectangular.
- 11.- Tarja tipo bajo cubierta con escurridor de acero inoxidable marca TEKA 12.- Monomando para fregadero mca.Teka acabado cromo.
- 13.-Monomandos para lavabo acabado en cromo.
- 14.-Contracanas para fregadero mca. Teka.
- 15.- Perforación de pozo de desagüe para alberca de 12mts de profundidad y 4" de diámetro, incluye encamisado con pvc.
- 16.- Perforación de un pozo de aprovechamiento de 4" de diámetro hasta 18 mts.de profundidad, uno para alimentar la alberca, incluye encamisado de pvc, situado en lugar conveniente según proyecto.
- 17.- Perforación de pozo profundo para descarga de fosa de 90cms de diámetro hasta 3M de profundidad según proyecto. 18.- Tapón para desagüe para alberca de bronce de 4".

Aluminio

1.- Cancelería de aluminio negro anodizado línea "3" con cristal tintex de 6 mm, y pasadores de seguridad.

Carpintería

1.- Puertas de tambor con marco rebajado con triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras y baños de 0.90 de piso a y techo 1.20 x 2.85, aplicación de pintura barniz color nogal con cuatro bisagras y cerradura de manija.

2.- Puerta principal de encino con marco de cajón de color barniz color nogal 1.40 de piso a techo incluye fijo con cuatro bisagras y cerradura combo de manija de palanca.

Pintura

1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas marca Comex práctica o equivalente a dos capas.

Piscina

1.- Piscina con acabado de cemento pulido o imitación chukum.

La propiedad **NO INCLUYE:**

- Lámparas decorativas
- Gas estacionario
- Calentador de agua
- Closet vestido ni puerta del closet
- Cocina vestida
- Ventiladores
- Canceles de baño
- Mosquiteros
- Jardinería.

*Cualquier adicional o cambio en los planos tiene un costo adicional.