

Bodegas en renta

El Colli - Quality Park 17



A 100 metros de Periférico



TERRENO TOTAL: 1,178.15 M2
CONSTRUCCIÓN TOTAL: 1,136 M2
NIVELES: 2

Precio desde: \$176,080

Precio por m2: \$155 X m2

Requisitos: 2 meses de depósito
Indispensable obligado solidario con
propiedad y libre de gravamen ZMG no
menor a 8 millones

DIRECCIÓN

Prol. Av. El Colli 191 int 17, Colonia
Paraisos del Colli, Zapopan, Jalisco.

0824

Circuito Medas 365

(33) 33428484

Código EB: EB-TK7254

guardiasuma@sierraprovidencia.mx

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Mantenimiento Bodega: \$5,123.06

Frente: 21.45 m

Fondo: 54.93 m

Planta baja : 954 m2 (Almacen)

Planta alta: 182 m2 (Oficinas)

PLANTA BAJA

- Adén con rampa niveladora
- Rampa de ingreso a nivel
- Recepción
- Baños área de bodega
- Área de servicio
- Área principal de bodega: 10.75 m de altura
- Luz eléctrica en baja tensión y preparación para subestación

PLANTA ALTA

- Área de oficinas
- Baños de hombres y mujeres
- Planta alta sin divisiones ni acabados

CARÁCTERÍSTICAS DEL PARQUE

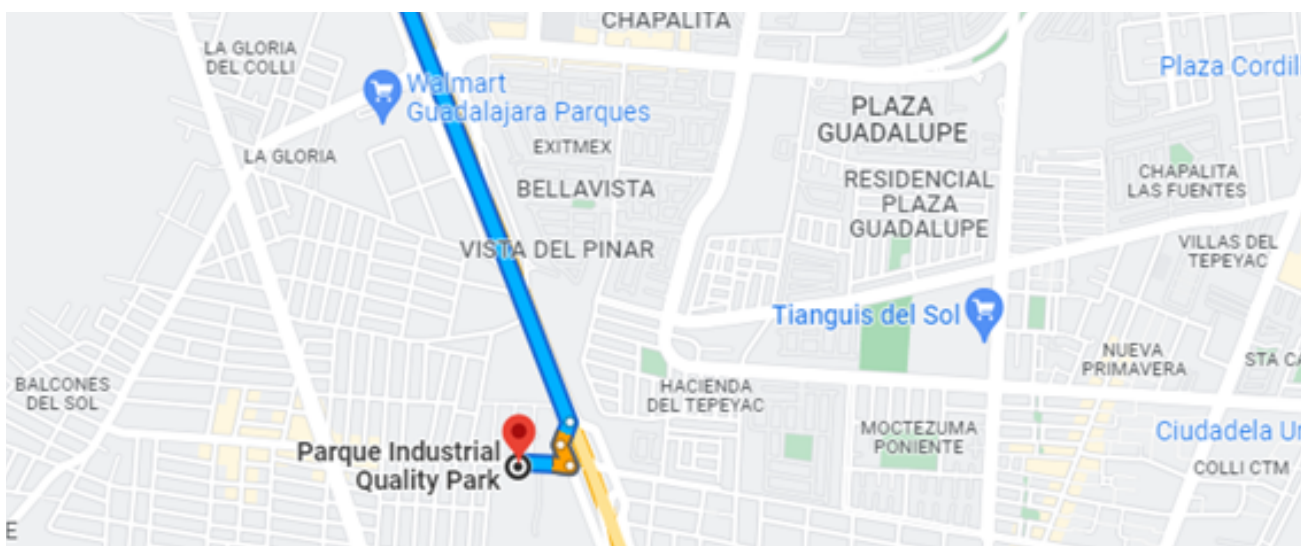
- Caseta de ingreso con control de ingreso y egreso
- Totalmente cerrado y bardeado
- Área común con área de comedor y sala de juntas (por construirse)
- Áreas verdes con riego por aspersión
- Vialidades interiores de concreto hidráulico.
- Circuito cerrado (CCTV) y alarma.
- Intercomunicación con las bodegas
- Alumbrado para áreas comunes con planta de luz
- Red de baja tensión y preparación para subestación en cada bodega.

INSTALACIONES

- Eléctricas
- Hidrosanitarias
- Voz y datos
- Red contra incendios

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodega industrial en renta ubicada en El Colli Quality Park. Esta bodega cuenta con un terreno de 1,178.15 m2 con 1,136 m2 de construcción (1,863.4 m2 en la planta baja y 370 m2 de oficina) Cuenta con 4 estacionamientos frente a la bodega y 6 más en áreas comunes, andén con rampa niveladora, rampa de ingreso a nivel, recepción, baños área de bodega, una área de servicio, área principal de bodega con 10.75 m de altura. En la planta alta cuentan con área de oficinas y baños de hombres y mujeres. Cuentan con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, voz y datos y red contra incendios. El parque cuenta con Caseta de ingreso y egreso, área común, área de comedor, sala de juntas, áreas verdes, vialidades interiores, circuito cerrado, intercomunicación con las bodegas, alumbrado con planta de luz. **Mantenimiento Bodega de \$5,123.06**



<https://goo.gl/maps/GcAbgM4WfDZtQgpy8>

IMAGENES ILUSTRATIVAS



VISTA ÁERE DE PARQUE



FACHADA DE BODEGA

0824

Circuito Medas 365

(33) 33428484

Código EB: EB-TK7254

guardiasuma@sierraprovidencia.mx

IMAGENES ILUSTRATIVAS



ANDÉN



VISTA DE ALMACEN DESDE SEGUNDO PISO

0824

Circuito Medas 365

(33) 33428484

Código EB: EB-TK7254

guardiasuma@sierraprovidencia.mx

IMAGENES ILUSTRATIVAS



ALMACEN



INGRESO



BAÑO

0824

Circuito Medas 365

(33) 33428484

Código EB: EB-TK7254

guardiasuma@sierraprovidencia.mx

IMAGENES ILUSTRATIVAS



PLANTA ALTA / OFICINAS



OFICINAS

0824

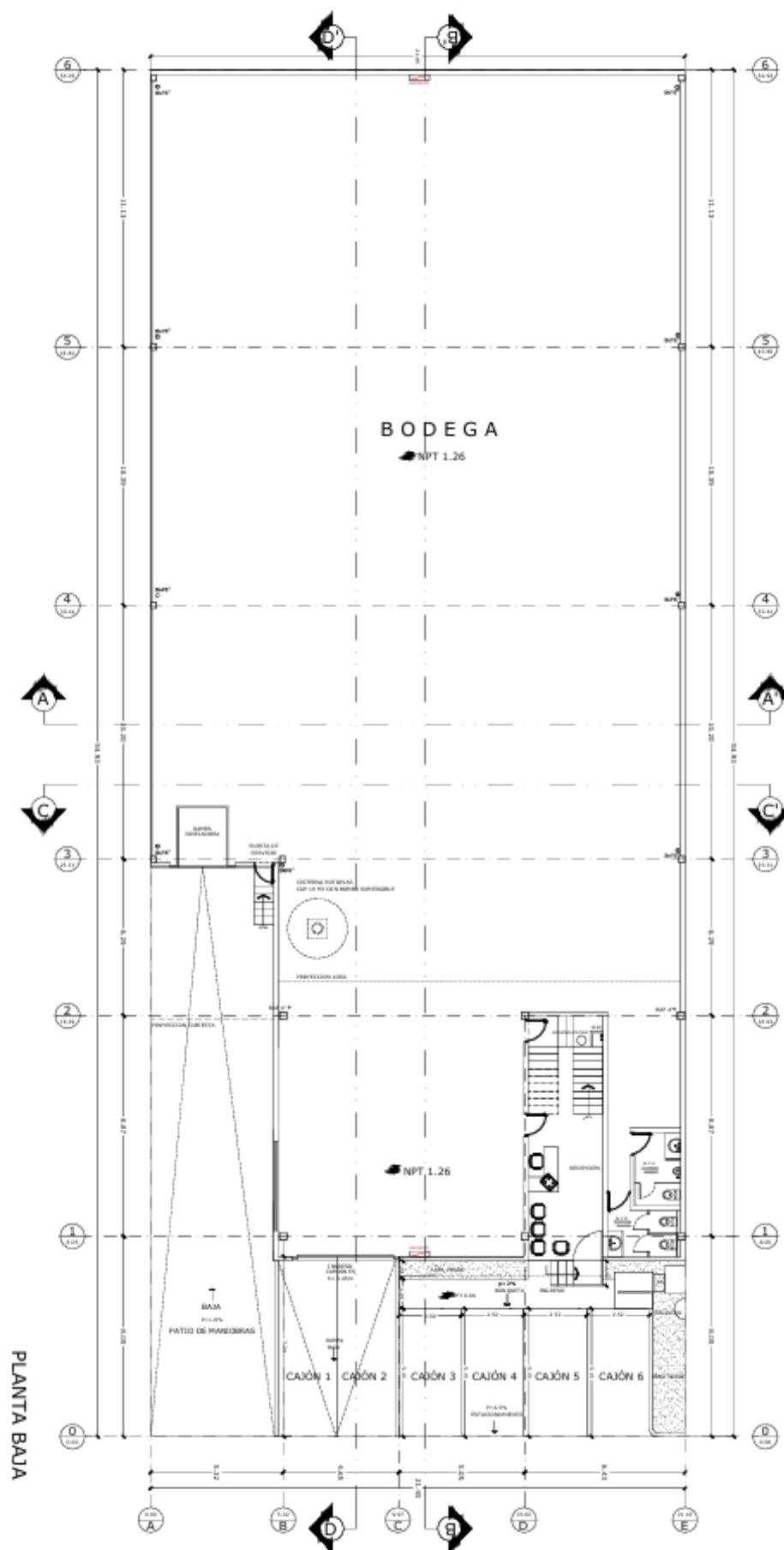
Circuito Medas 365

(33) 33428484

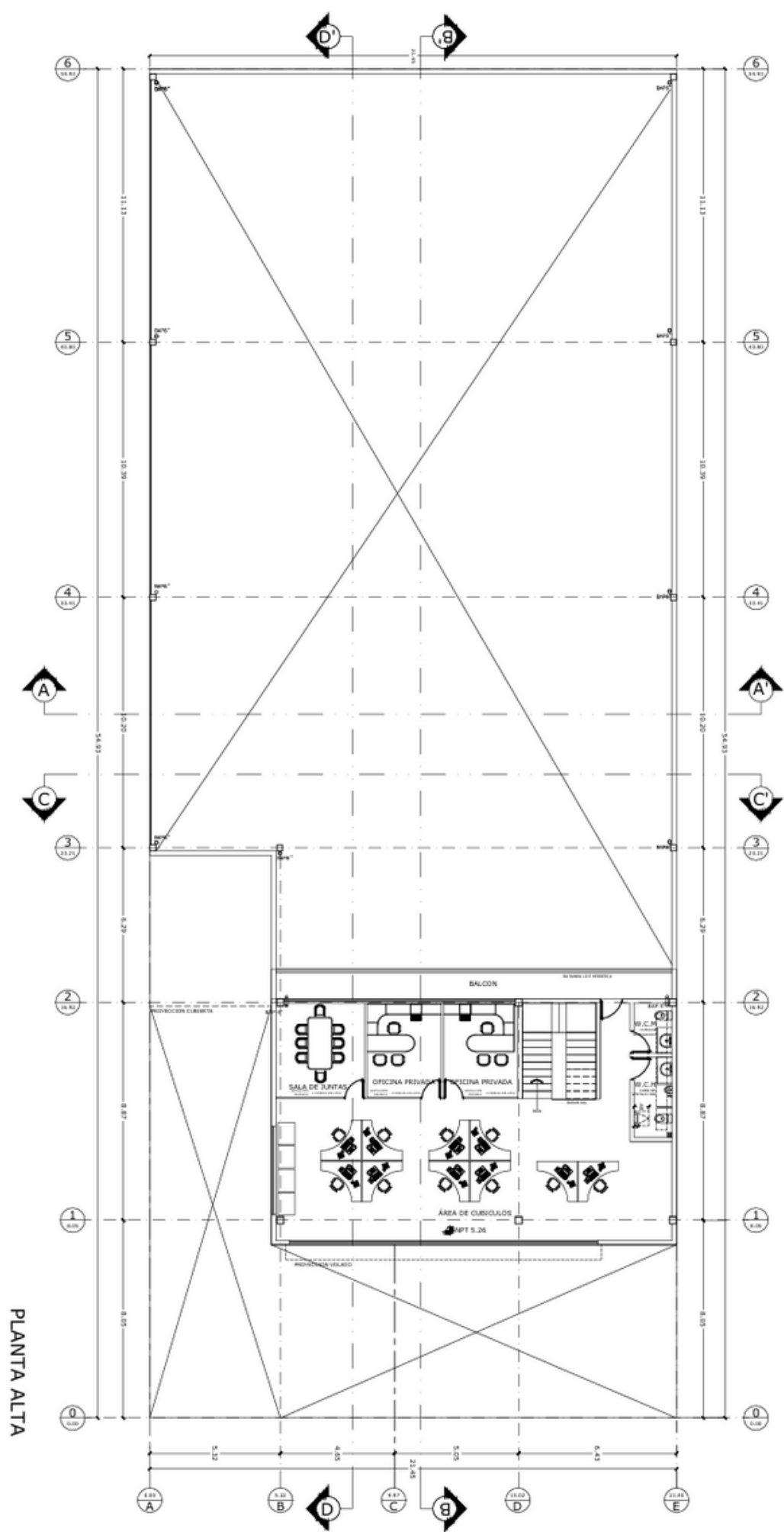
Código EB: EB-TK7254

guardiasuma@sierraprovidencia.mx

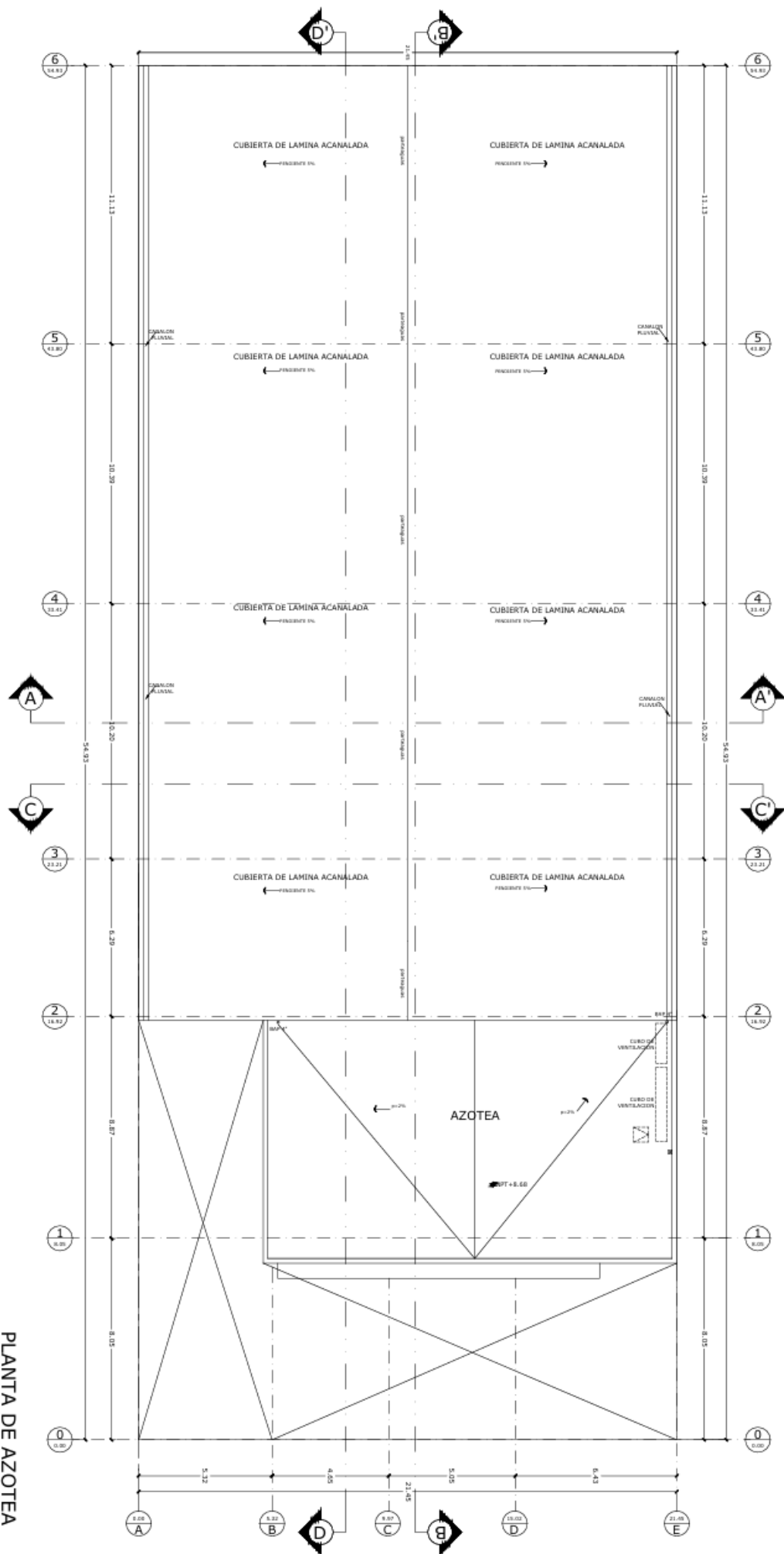
PLANTA BAJA



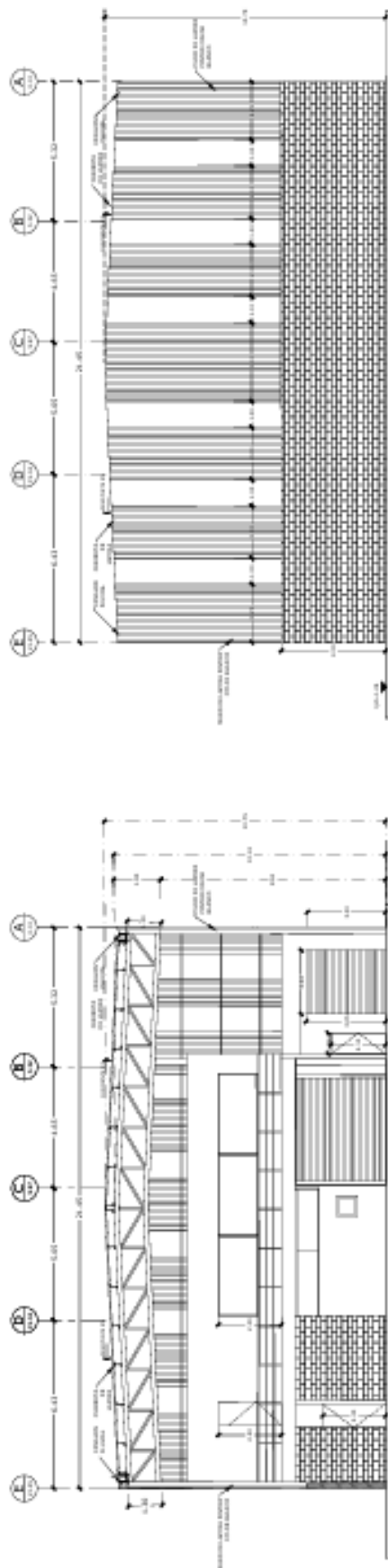
PLANTA ALTA



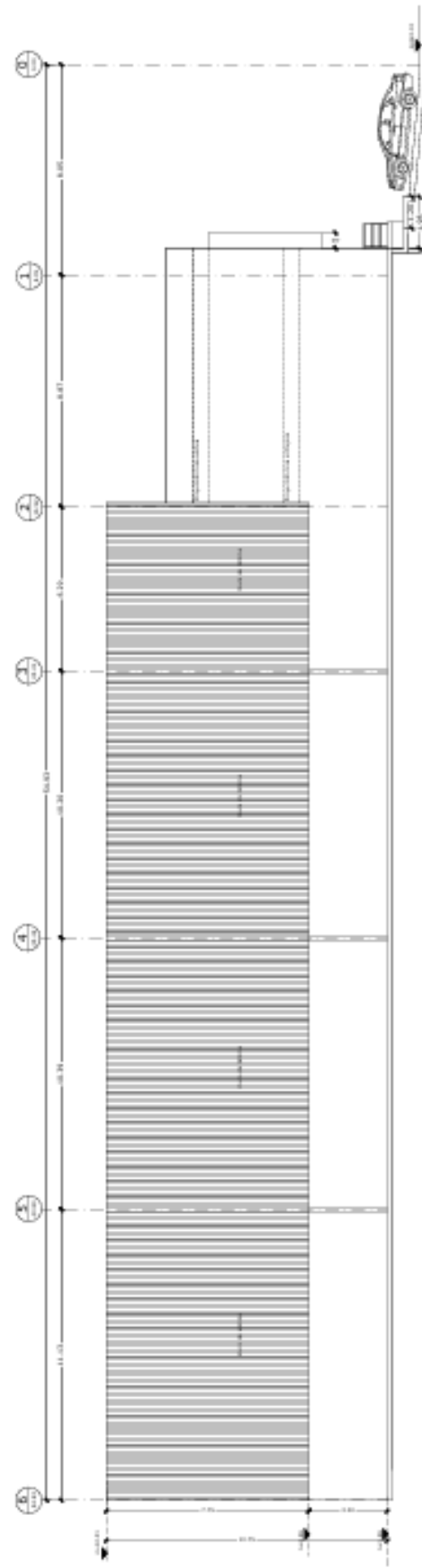
PLANTA DE AZOTEA



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO TRASERO



ALZADO LATERAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

PARQUE INDUSTRIAL "EL COLLI"

1. EDIFICACIÓN

- Áreas verdes pasto y arbustos ornamentales durante
- Amplios andadores
- Rampa niveladora mecánica en anden

2. INGENIERIAS

ESTRUCTURAL

- Cimentación a base de zapatas aisladas de concreto armado
- Estructura de acero confirmada por marcos, columnas armadura
- Claro de altura libre en bodega de 10 mts a la cuerda inferior de la armadura
- Cubierta en techo ligera de lámina pinto con aislante termofoam
- Losa tipo deck (losacero) en entepiso de oficinas
- Losa tipo deck (losacero) en azotea de oficinas
- Cisterna Rotoplas de 10000 litros

ELÉCTRICA

- Instalación de doble tablero eléctrico para condicionar contactos y luminarias particulares
- Preparación para subestación eléctrica (en caso de necesitar transformador particular por mayor demanda)
- Luminaria colgante high bay de 200 watts marca Tecnoled
- Alumbrado exterior tipo Wall pack
- Accesorios eléctricos marca Estevez modelo Unno

HIDROSANITARIO

- Tomas hidráulicas para baños y cocineta
- Salidas para drenaje en baños y cocineta
- Drenaje pluvial

3. ALBAÑILERÍA

NAVE

- Losa de rodamiento de concreto MR-45 armado con espesor de 20 cms y pasajuntas redondo liso de $\frac{3}{4}$ a cada 50 cms. Acabado pulido.
- Muro perimetral a base de block hueco liso hasta una altura de 3 metros en laterales y 4 metros en el fondo, división entre bodegas de lámina (una lámina y estructura por bodega)
- Cubierta lateral (sobre muro) a base de Lámina Rn100 a partir de los 3.00 mts hasta remate con cubierta de techo.
- Lámina translúcida de acrílico en cubierta lateral

OFICINAS

- Muros perimetrales de Mampostería con acabado apalillado
- Piso de concreto de acuerdo a cálculo estructural con acabado pulido

4. ACABADOS

EXTERIORES

- Cubierta en techo de lámina pinto con aislante insulfoil
- CUBierta perimetral de lámina RN 100 a partir de los 4.00 hasta remate con cubierta de techo
- Puerta de acceso a oficinas de cristal templado claro 9 mm de espesor
- Fachada a base de aluminio y cristal claro con paneles de aluminio alucobond
- Muro de block sólido con enjarre apalillado fino
- Pintura vinílica en muros
- Faldón a base de durock
- Rampa niveladora mecánica Blue Giant de 6x8.3 ft, modelo A648mc con capacidad estática de 40,000 lbs
- Puertas Seccionales Merik by clopay modelo 3717 y 1 $\frac{3}{4}$ (44.45 mm) de espesor, relleno de poliuretano sistema intellicore, con pieles de acero al exterior cal 27 y al interior cal 28.



CONTACTO



(33) 33428484



e-mail: guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México