



**montejo  
plaza**  
*Apartments*

## **BIENVENIDO**

A **Montejo Plaza**, un desarrollo de departamentos de primer nivel, extraordinario e innovador que integra características únicas para lograr una vida plena.





montejo plaza





montejo plaza

# THE BEST VALUE IN TOWN

EL PERFECTO EQUILIBRIO



La mejor ubicación y calidad de vida al mejor precio del mercado



**UBICACIÓN ENVIDIABLE EN UNA CIUDAD ÚNICA**

Montejo Plaza - The Best Value in Town

"La tranquilidad se respira en Mérida, la capital de Yucatán,  
donde el ritmo de vida parece ir en sentido contrario al resto de  
México"

*Animal Político*

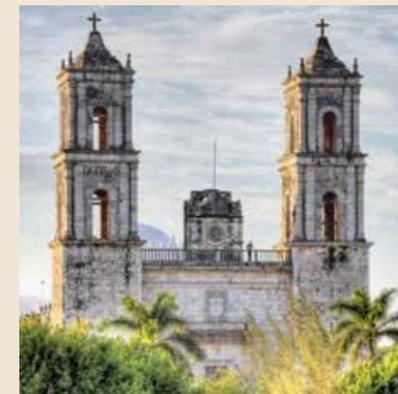
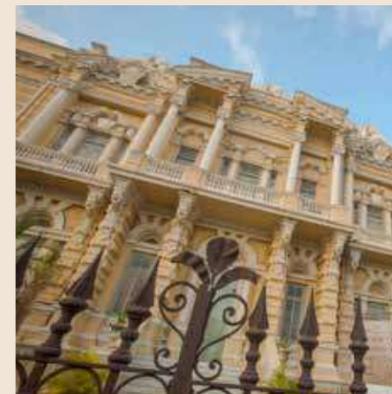




## El mejor destino para Vivir.

Mérida es una de las zonas de mayor crecimiento económico del país. En los últimos años se ha colocado como una de las capitales con mayor desarrollo de inversión y de calidad de vida.

Aspectos como la productividad, equidad e inclusión social, recursos naturales, sostenibilidad ambiental, entre otros factores, han hecho que la ciudad de Mérida sea reconocida a nivel mundial como un importante destino, no sólo turístico, sino de inversión y desarrollo económico.





Es así que organizaciones internacionales como la ONU-Habitad la ubica a la cabeza de la lista de Ciudades Prósperas en el país. Y publicaciones prestigiosas como la revista Forbes la colocan entre los primeros cinco lugares de los mejores destinos turísticos.

Mérida crece vertiginosamente. Gracia a su cercanía con otros destinos turísticos como Cancún o la Riviera Maya, y por ser punto estratégico de conexión con el resto del mundo, a través de rutas marítimas y aéreas, es lo que la hace atractiva para la inversión, tanto nacional como extranjera. Es así como empresas de regiones como Asia, Europa y Norteamérica, buscan en esta ciudad expandir o consolidar sus emporios.



**montejo plaza**

*Apartments*

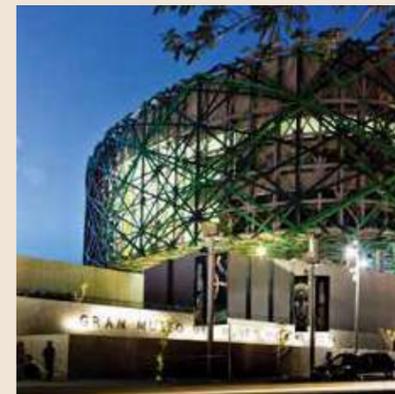


Hoy en día, Mérida no sólo es una ciudad de múltiples oportunidades para los inversionistas, sino también, para erigir un proyecto de vida, con una mejor calidad y mayor seguridad.

Esta ciudad te permite caminar por sus calles sin sentir miedo, donde el tiempo no se mide por el tráfico, y la calidez de su gente es cautivadora, aunado a sus tradiciones y moderna infraestructura, hacen de Mérida la mejor ciudad para vivir.



**SEGURIDAD**



**MODERNIDAD**



**CULTURA**



2.

3.

4.

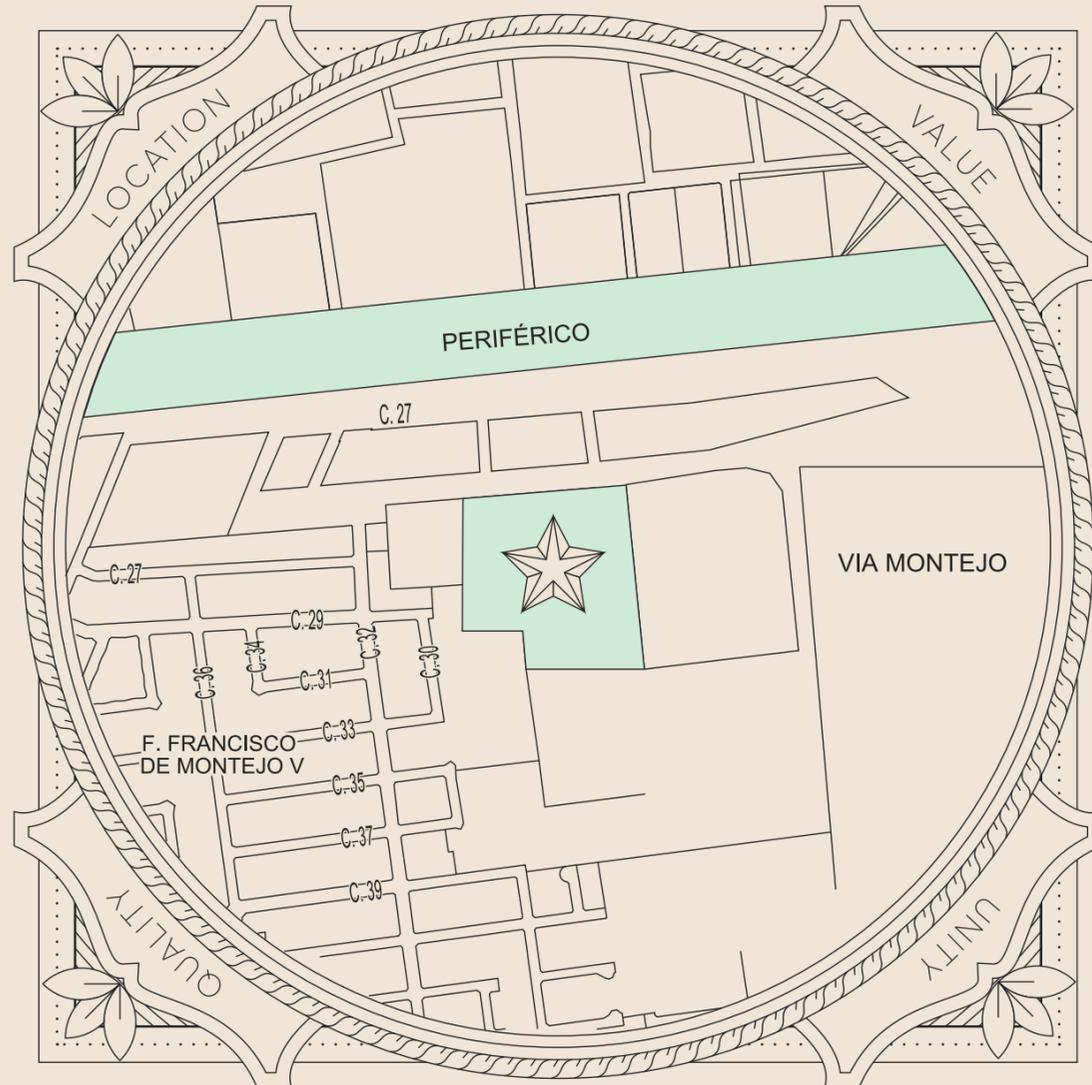
1.

## Ubicación envidiable, al mejor precio del mercado.

**Montejo Plaza** se posiciona como uno de los complejos departamentales mejor ubicados en el norte de la ciudad. En esta zona, la economía y la plusvalía de las propiedades crece a pasos agigantados, haciéndolo el lugar ideal para invertir.

5.

1. **MONTEJO PLAZA**
2. THE HARBOR MALL
3. CONSULADO AMERICANO
4. VIA MONTEJO
5. PERIFÉRICO

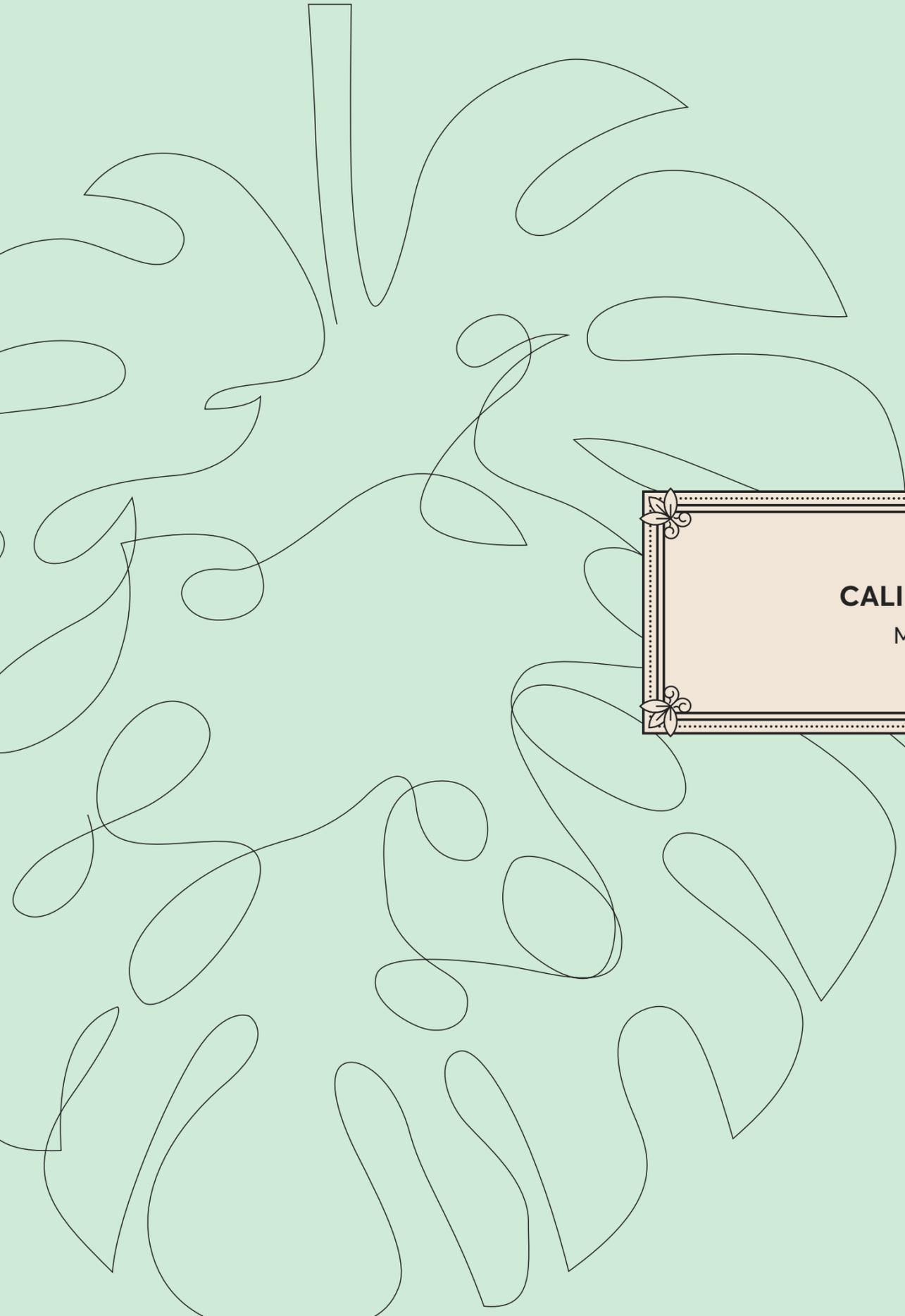


## No sólo es ubicación, es comodidad.

En **Montejo Plaza** todos los servicios se encuentran a tu alcance. Somos el vecino envidiable, nuestra ubicación estratégica nos posiciona en cercanía con plazas comerciales, instituciones educativas, restaurantes y vías de acceso principales de la ciudad que permiten a los residentes llegar a todos sus destinos sin demoras.

- **Plazas comerciales**
- **Costco / Sam's Club**
- **Supermercados**
- **Restaurantes**
- **Universidades**
- **Escuelas**
- **Vías de acceso**
- **Cines**





**CALIDAD DE VIDA AL MÁS ALTO NIVEL**  
Montejo Plaza - The Best Value in Town

Lo más importante para nosotros es tu bienestar y por ello hemos diseñado nuestros espacios para que disfrutes tu vida al máximo.  
Aquí podrás crecer a nivel personal, físico y social.



Acceso  
Principal





Vista aérea del desarrollo



Fachada  
Noreste



*Ideal para ver  
las luces del cielo  
o la tierra*



**Nos obsesionamos  
con darle valor a las  
experiencias.**

En **Montejo Plaza** queremos hacer de cada día un recuerdo inolvidable. Donde puedas sentirte de vacaciones sin salir de tu hogar, donde la seguridad y el confort no sean algo por lo que preocuparse. Para ello contamos con amenidades que te harán sentir como en ningún otro lugar.

- Alberca
- Gimnasio
- Cancha de pádel
- Cavanás
- Área de asadores
- Área de juegos infantiles
- Casa Club
- Ludoteca
- Lobby
- Caseta de Vigilancia
- Portón de Acceso
- 2 cajones de estacionamiento por departamento



montejo plaza

# Lobby



Casa Club  
con alberca



Interior de  
la Casa Club



# Gimnasio



# Ludoteca



*Respira paz  
vive en equilibrio*

## Disfruta la naturaleza.

En **Montejo Plaza** te brindamos 3,725 m<sup>2</sup> de hermosas áreas de esparcimiento diseñadas para que puedas respirar paz y vivir en equilibrio. El paisaje que se vive complementa todos los elementos necesarios para que disfrutes al máximo de las amenidades en un ecosistema muy propio de la zona.



montejo plaza

Entorno  
Natural





Fachada  
Interior



Cavanas



Área de  
asadores



Pádel y  
área de juegos





**EL MEJOR PRECIO DEL MERCADO**  
Montejo Plaza - The Best Value in Town

\* Precio exclusivo para Friends & Family



## 30% de plusvalía en 1 año

142 departamentos divididos en 11 modelos que se ajustan a las necesidades de cada comprador.



Sala



Recámara  
Principal



Terraza  
Garden House



Terraza  
Garden House

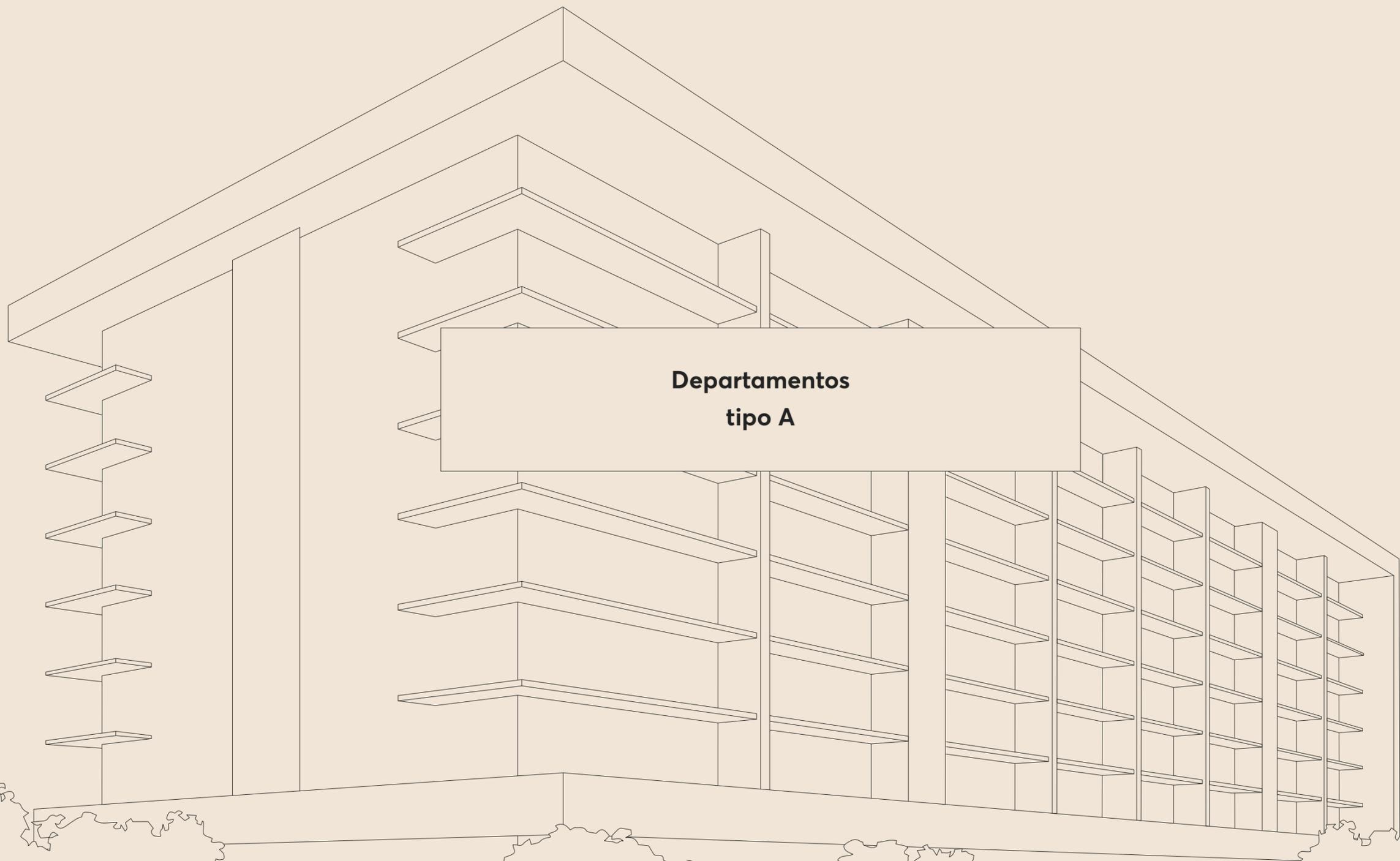


**Roof Garden  
Pent House**





montejo plaza





# GARDEN HOUSE

235 m<sup>2</sup>

## Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza con jardín
- Alberca con deck
- Cuarto de servicio





## DEPARTAMENTO

156 m<sup>2</sup>

### Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio



TIPO A  
**N2 - N8**



## PENT HOUSE

279 m<sup>2</sup>

### Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

### Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño



montejo plaza

TIPO A  
N9 - N10



montejo plaza





## GARDEN HOUSE

222 m<sup>2</sup>

### Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza con jardín
- Alberca con deck
- Cuarto de servicio



## DEPARTAMENTO

143 m<sup>2</sup>

### Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio





# PENT HOUSE

266 m<sup>2</sup>

### Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

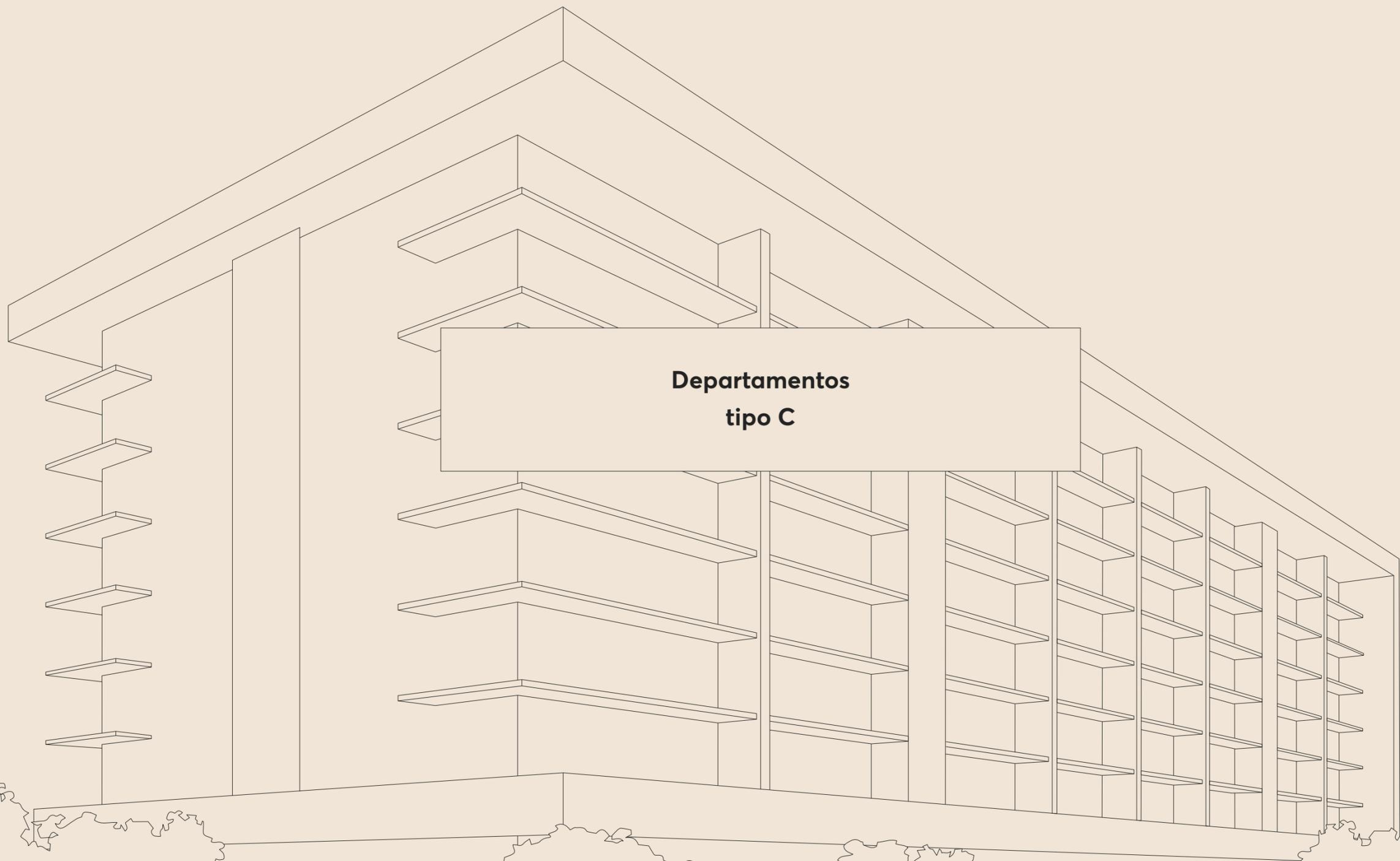
### Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño





montejo plaza





# GARDEN HOUSE

213 m<sup>2</sup>

## Cuenta con:

- 2 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza con jardín
- Alberca con deck
- Cuarto de servicio





# DEPARTAMENTO

134 m<sup>2</sup>

## Cuenta con:

- 2 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio





## PENT HOUSE

245 m<sup>2</sup>

### Cuenta con:

- 2 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

### Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño

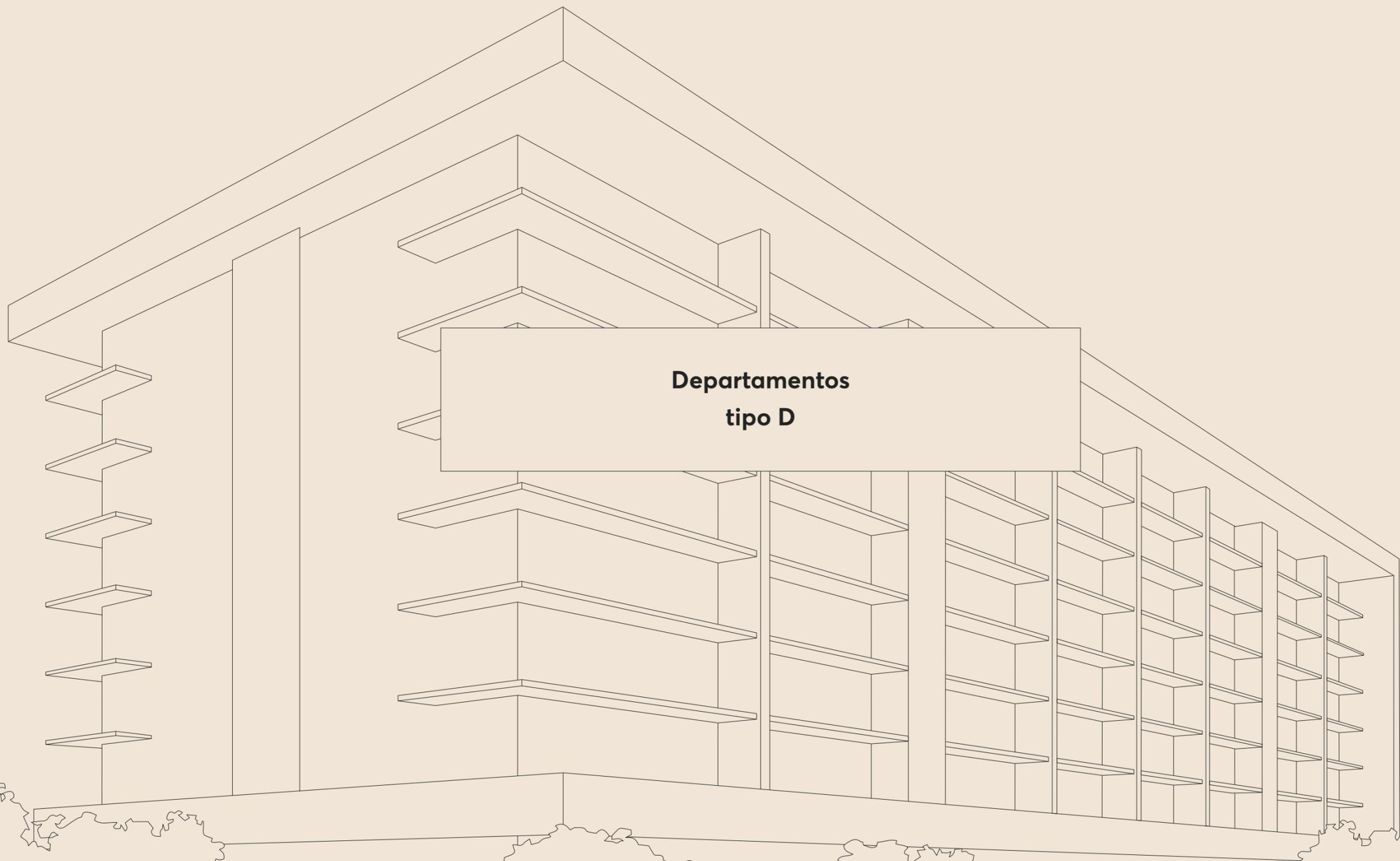
TIPO C  
N9 - N10



montejo plaza



montejo plaza





## DEPARTAMENTO

156 m<sup>2</sup>

### Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio



montejo plaza

## PENT HOUSE

279 m<sup>2</sup>

### Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

### Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño

TIPO D  
**N9 - N10**



# PLANO DE CONJUNTO

1. Pórtico de acceso
2. Casa Club
3. Alberca
4. Cavanás
5. Área de asadores
6. Área de juegos infantiles
7. Cancha de pádel
8. Garden Houses
9. Pent houses





UN DESARROLLO DE



[www.montejoplaza.com](http://www.montejoplaza.com)