

ELITE
LEGACY & CO

Residencial **LAGOS** **DEL SOL**

Casa en Venta

Amueblada

\$55,000,000



CARACTERISTICAS



5



10



2



850 m2



1000 m2

Exclusiva residencia en venta en uno de los residenciales de mayor plusvalía y exclusividad en Cancún, Residencial Lagos del Sol.

Lagos del Sol cuenta con más de 40 hectáreas de lagos de agua dulce con hermosos atardeceres, y amenidades de primer nivel: Casa Club con más de 1.5 hectáreas de superficie en la que podrás practicar tenis, squash, voleibol, básquetbol, albercas recreativas y una semiolímpica, gimnasio, salón de usos múltiples para realizar diversas actividades, restaurante propio, y más.

Se ubica en la zona sur de Cancún, cercano al Aeropuerto Internacional de Cancún, a 20 min de Puerto Morelos y 40 min de Playa del Carmen, en una zona de alto crecimiento y con universidades cercanas de prestigio.

Esta propiedad se encuentra en una excelente ubicación frente al lago, contando con acceso privado y directo al canal para experimentar las actividades acuáticas del Residencial.

PRIMER NIVEL:

- Amplio recibidor con iluminación indirecta y acabados en madera en el techo
- Antesala
- Estancia de Sala con doble altura y Comedor
- Cocina integral equipada totalmente independiente al área de comedor y sala.
- Alacena
- Medio baño de visitas
- 1 recámara de visitas con clóset y baño completo
- Alberca con vista al lago y amplio jardín
- Sala de estar exterior
- Área para comedor exterior con horno de piedra y asador
- Baño exterior
- Family room en área de jardín con bar interior y medio baño
- Preparación para Sistema instalado para pantalla retráctil en área de alberca
- Regadera exterior
- Cuarto de Spa con jacuzzi, sauna y gym
- Baño completo
- Terraza con vista al lago
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con 1 baño completo
- Cuarto para seguridad acondicionado con baño
- Cuarto para mascotas acondicionado
- Doble pasillo de servicio
- Cuarto de máquinas con bodega
- Estacionamiento techado para 2 autos

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con walk in closet y baño completo
- 2da Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- 3er Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- Sala de tv totalmente equipada

EQUIPAMIENTO:

La propiedad cuenta con todo un sistema inteligente de sonido marca Sonos, automatización en área de alberca, escaleras, área de tv, garage.

Cuenta con Site en pasillo lateral

Totalmente equipada y amueblada

Acabados de porcelanato italiano

18 paneles solares en la propiedad.

ÁREAS COMUNES:

- Casa Club
- Cafetería
- Gimnasio
- Alberca
- Canchas deportivas
- Cancha de tenis
- Squash
- Área de ajedrez y ping pong
- Pet park
- Área infantil
- Skate park
- Kids Fountain
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

Terreno 1000 m2

Construcción 850 m2



ELITE
LEGACY & CO

29



ELLE
LEGACY & CO



















LESTER
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO











ELITE
LEGACY CO.





ELITE
LEGACY & CO







ELITE
LEGACY & CO



ELLE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY CO











ELITE
LEGACY & CO



FLITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO

Master
MASSAGE EQUIPMENT



FLYER
LEGACY & CO







ELITE
LEGACY & CO.





ELITE
LEGACY & CO













LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





Oficina: 998 500 6001
Cel: 998 107 0485
info@elitelegacy.co
www.elitelegacy.co

