

ELITE
LEGACY & CO

Residencial
**LAGOS
DEL SOL**

Casa en Venta

\$42,500,000 M.N.

AMUEBLADO



CARACTERISTICAS



5



6.5



6



900 m2



1050 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación con colindancia a 1 hectárea común de área verde. La residencial cuenta con espacios amplios en calles internas y senderos verdes que te llevan al nuevo parque central del condominio.

PRIMER NIVEL INTERIOR:

Entrada principal con doble altura y portero con video
Estancia de Sala y Comedor con doble altura
Medio baño
Cocina: alta calidad con madera hidrófuga, horno, microondas, parrilla gas y eléctrica, campana, refrigerador doble, barra con enfriador de vinos, sistema de osmosis de agua purificada
Alacena independiente con tarja y mezcladora
Cuarto de lavado
Cuarto de servicio tipo loft (con cocineta y baño propio)
3era recamara secundaria con baño privado y closet (de visitas)
4ta recamara secundaria con baño privado (Oficina/Estudio)

PRIMER NIVEL EXTERIOR:

- Estacionamiento para 6 autos (2 techados) y bodega
- Pasillo de servicio con 2 bodegas
- Alberca
- Asador con equipo de sonido
- Asador de piedra para pizzas
- Baño completo

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con amplio vestidor y doble regadera tipo spa
- 1er Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- 2da Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- Todas con vista al lago
- Sala de entretenimiento, arcade, cine, bar
- Area de blancos y conducto para ropa de lavandería

EQUIPAMIENTO:

Librero

Aires acondicionados

Sonido incorporado al plafón por áreas

Cortinas anticiclonicas electricas

60 paneles solares

Suavizador de agua

Planta de energía por diesel

Acabados de lujo de alta gama

Piso interior de mármol

ÁREAS COMUNES:

- Casa Club
- Cafetería
- Gimnasio
- Alberca
- Canchas deportivas
- Cancha de tenis
- Squash
- Área de ajedrez y ping pong
- Pet park
- Área infantil
- Skate park
- Kids Fountain
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

Terreno 1050 m2

Construcción 900 m2



ELITE
LEGACY & CO





PLUM
LEGACY & CO











ELLY & CO







KLINGLING
LEGISLATION



UHL

LEGACY & CO





ELM
LEGACY & CO



ARCADE

CINEMA



BLUM
LEGACY & CO





LITTLE
LEGACY & CO





HERITAGE
LEGACY & CO.



LEGACY
CO



LEGACY & CO

ARCADE

CINEMA



ELITE
LEGACY CO







AVENUE

LEGACY







LEGACY 8



ELITE
LEGACY





LEGACY



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



Legacy & Co
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO.



ELITE
LEGACY & CO



LEGACY & CO



ELEGANT
LEGACY & CO



TRINITY
LEGACY & CO.



KLEIN
LEGACY & CO





Casa Club



HERITAGE & CO



LEGACY & CO



FLEWEE
LEGACY & CO





LEGACY & CO

Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

info@elitelegacy.co

www.elitelegacy.co

