

Residencial **LAGOS DEL SOL**

Casa en Venta

AMUEBLADA

\$38,000,000 M.N.



CARACTERISTICAS



6



6.5



6



620 m2



970 m2

Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación con 18.3mts de colindancia con el lago del residencial.

Lagos del Sol cuenta con más de 40 hectáreas de lagos de agua dulce con hermosos atardeceres, y amenidades de primer nivel: Casa Club con más de 1.5 hectáreas de superficie en la que podrás practicar tenis, squash, voleibol, básquetbol, albercas recreativas y una semiolímpica, gimnasio, salón de usos múltiples para realizar diversas actividades, restaurante propio, y más.

Se ubica en la zona sur de Cancún, cercano al Aeropuerto Internacional de Cancún, a 20 min de Puerto Morelos y 40 min de Playa del Carmen, en una zona de alto crecimiento y con universidades cercanas de prestigio.

PRIMER NIVEL INTERIOR:

- Entrada principal con doble altura y portero con video
- Estancia de Sala y Comedor
- Medio baño
- Cocina: alta calidad con mader hidrófuga, horno, microondas, parrilla gas y eléctrica, campana, refrigerador doble, barra con
- enfriador de vinos, sistema de osmosis de agua purificada
- Alacena independiente con tarja y mezcladora
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio tipo loft (con cocineta y baño propio)
- Bodega tipo cuarto con repisas de almacenamiento
- 3era recamara secundaria con baño privado y closet (de visitas)
- 4ta recamara secundaria con baño privado (Oficina/Estudio)
- Cuarto de Seguridad

PRIMER NIVEL EXTERIOR:

- Estacionamiento para 6 autos (2 techados) y bodega
- Pasillo de servicio con 2 bodegas
- Alberca con casacada
- Terraza techada con asador y equipo de sonido
- Isla de meditación con pérgola en un ojo de agua y cascada
- 18.3 mts de colindancia con el lago
- Baño completo

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con amplio vestidor y doble regadera tipo spa
- 1er Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- 2da Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- Todas con vista al lago
- Amplio cuarto de entretenimiento con balcón (Sala de cine o de juegos)
- Clóset de blancos con conducto para ropa de lavandería
- Domo de cristal y ventanal con vista al lago

EQUIPAMIENTO HIGH PLUS:

Recámara principal con amplio vestidor y doble regadera tipo spa

1er Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor

2da Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor

Todas con vista al lago

Amplio cuarto de entretenimiento con balcón (Sala de cine o de juegos)

Clóset de blancos con conducto para ropa de lavandería

Domo de cristal y ventanal con vista al lago

MOBILIARIO:

4 Bases de cama con con homes Long size y 6 burós

Comedor con 6 sillas

Sala de 5 piezas

3 Periqueras de cocina

6 Televisiones arriba de las 50'

Horno de piedra para Pizza

Asador tipo Argentino

Comedor de madera Acacia con 6 sillas y 2 bancos

Sala de exterior con ratan

Cuarto de Servicio equipada con cama queen size, refrigerador, parilla y el baño completo

EQUIPAMIENTO HIGH PLUS:

Pisos de mármol Santo

Thomas

Escaleras de Mármol Crema

Nacional

Encimeras dentro de la propiedad en Cuarzo

Encimera de exterior de Granito importado de Brasil

Carpintería de Madera Hidrofiga resistentes al agua en zonas humedad y con tratamiento anti termitas

Carpintería de madera Acabado Parota

ÁREAS COMUNES:

- Casa Club
- Cafetería
- Gimnasio
- Alberca
- Canchas deportivas
- Cancha de tenis
- Squash
- Área de ajedrez y ping pong
- Pet park
- Área infantil
- Skate park
- Kids Fountain
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

Terreno 970 m2

Construcción 628 m2





WHITE
LEGACY & CO









ELITE
LEGACY & CO









ELITE
LEGACY & CO



















ELITE
LEGACY & CO











ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO













LEGACY & CO



FLEETE
LEGACY & CO



