

ELITE  
LEGACY & CO

---

REAL ESTATE GROUP

# LAGOS DEL SOL

**Casa en Venta**

**SIN MUEBLES**

**\$24,950,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4+1 Estudio



4.5



6



Acceso al lago



575 m2



851 m2

Lagos del Sol cuenta con más de 40 hectáreas de lagos de agua dulce con hermosos atardeceres, y amenidades de primer nivel. Se ubica en la zona sur de Cancún, cercano al Aeropuerto Internacional de Cancún, a 20 min de Puerto Morelos y 40 min de Playa del Carmen, en una zona de alto crecimiento y con universidades cercanas de prestigio.

Esta propiedad se encuentra dentro del Residencial en una excelente ubicación frente al lago principal con una hermosa vista del atardecer, y en su jardín cuenta con acceso privado directo al canal para experimentar las actividades acuáticas del Residencial.

Orientación Norte - Sur, el lado de la terraza está siempre en la sombra

---

#### **PRIMER NIVEL:**

- Sala- Comedor
- Techo de cristal con altura de 13m.
- Jardín interno con árbol Álamo
- Estudio grande con acceso desde el exterior
- Baño completo
- Cocina integral equipada con isla y barra desayunadora
- Alacena
- Terraza con sala hundida redonda
- Asador
- Medio baño
- Jardín grande con alberca
- Deck para kayaks y muelle para el acceso al lago
- Cuarto de lavado y cuarto de servicio con baño completo
- Dos pasillos de servicio amplios
- Bodega muy amplia
- Estacionamiento parcialmente techado para 6 autos

#### **SEGUNDO NIVEL:**

- Vista al lago principal y el atardecer
- Área de lectura o TV
- Recámara principal con vestidor muy amplio y baño completo con doble regadera, lavabo doble y jacuzzi
- Balcón

#### **TERCER NIVEL:**

- Vista al jardín y lago
- Recámara secundaria con vestidor y baño completo
- Recámara 3era y 4a conectadas con baño compartido y closets

**EQUIPAMIENTO:**

10 Paneles solares

8 Aires acondicionados

8 Cámaras de vigilancia en exterior e interior

Suavizador de agua e hidroneumatico

Distancia con casas vecinas: 4 metros

**AMENIDADES:**

Casa Club

Cafetería

Gimnasio

Alberca

Canchas deportivas

Cancha de tenis y Squash

Área de ajedrez y ping pong

Pet park

Área infantil

Skate park

Kids Fountain

Seguridad 24/7





ELLE  
LEGACY & CO









RTH  
LEGACY & CO





















BLAKE  
LEGACY & CO











ELITE  
LEGACY & CO





















ELITE  
LEGACY & CO

























ELITE  
LEGACY & CO

















ELITE  
LEGACY & CO



















ELITE  
LEGACY & CO

















HHH  
LEGACY & CO

















HERITAGE & CO

Casa Club



















Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
info@elitelegacy.co  
www.elitelegacy.co

