



---

REAL ESTATE GROUP

# LAGOS DEL SOL

**Casa en Venta**

**SIN MUEBLES**

**\$24,950,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



## 4+1 Estudio



4.5



6



## Acceso al lago

575 m<sup>2</sup>

851 m<sup>2</sup>

Lagos del Sol cuenta con más de 40 hectáreas de lagos de agua dulce con hermosos atardeceres, y amenidades de primer nivel. Se ubica en la zona sur de Cancún, cercano al Aeropuerto Internacional de Cancún, a 20 min de Puerto Morelos y 40 min de Playa del Carmen, en una zona de alto crecimiento y con universidades cercanas de prestigio.

Esta propiedad se encuentra dentro del Residencial en una excelente ubicación frente al lago principal con una hermosa vista del atardecer, y en su jardín cuenta con acceso privado directo al canal para experimentar las actividades acuáticas del Residencial.

Orientación Norte - Sur, el lado de la terraza está siempre en la sombra

---

**PRIMER NIVEL:**

- Sala- Comedor
- Techo de cristal con altura de 13m.
- Jardín interno con árbol Álamo
- Estudio grande con acceso desde el exterior
- Baño completo
- Cocina integral equipada con isla y barra desayunadora
- Alacena
- Terraza con sala hundida redonda
- Asador
- Medio baño
- Jardín grande con alberca
- Deck para kayaks y muelle para el acceso al lago
- Cuarto de lavado y cuarto de servicio con baño completo
- Dos pasillos de servicio amplios
- Bodega muy amplia
- Estacionamiento parcialmente techado para 6 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Vista al lago principal y el atardecer
- Área de lectura o TV
- Recámarra principal con vestidor muy amplio y baño completo con doble regadera, lavabo doble y jacuzzi
- Balcón

**TERCER NIVEL:**

- Vista al jardín y lago
- Recámarra secundaria con vestidor y baño completo
- Recámaras 3era y 4a conectadas con baño compartido y closets

**EQUIPAMIENTO:**

10 Paneles solares  
8 Aires acondicionados  
8 Cámaras de vigilancia en exterior e interior  
Suavizador de agua e hidroneumatico  
Distancia con casas vecinas: 4 metros

**AMENIDADES:**

Casa Club  
Cafetería  
Gimnasio  
Alberca  
Canchas deportivas  
Cancha de tenis y Squash  
Área de ajedrez y ping pong  
Pet park  
Área infantil  
Skate park  
Kids Fountain  
Seguridad 24/7



ELITE  
LEGACY & CO

ELUX  
LEGACY & CO



LILIE  
LEGACY & CO.

















ELLE DECOR

LEGACY & CO.

ELIXIR  
LEGACY









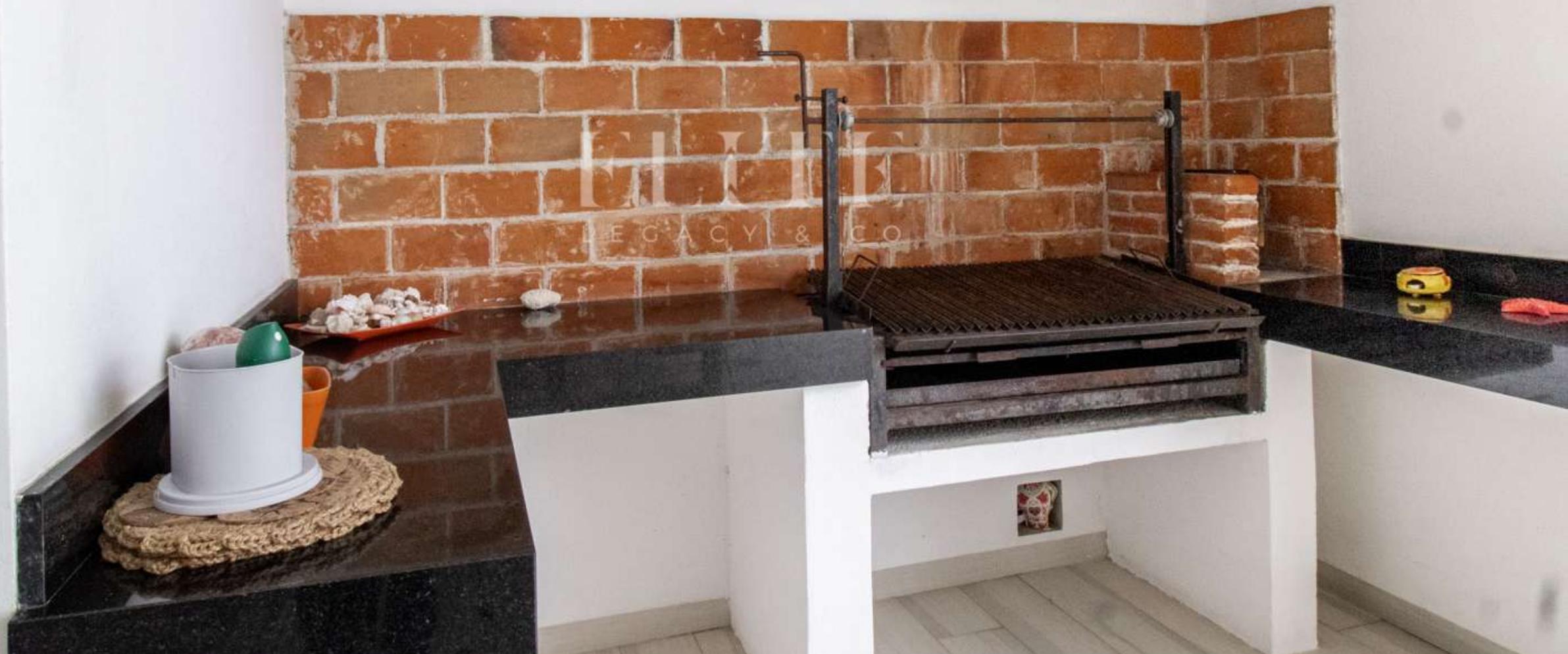












ELLE  
LEGACY &  
co











ELITE  
LEGACY & CO







ELIXIR  
LEGACY & CO





EL  
LEGACY & CO















ELITE  
LEGACY & CO



ELAIDE  
LEGACY & CO









LEGACY & CO.

Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)  
[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

