

ELITE
LEGACY & CO

Residencial **LAGOS** **DEL SOL**

Casa en Venta

\$14,800,000 MN



CARACTERISTICAS



4



4



2



466 m2



408 m2

Exclusiva residencia en renta en uno de los residenciales de mayor plusvalía y exclusividad en Cancún, Residencial Lagos del Sol.

Lagos del Sol cuenta con más de 40 hectáreas de lagos de agua dulce con hermosos atardeceres, y amenidades de primer nivel: Casa Club con más de 1.5 hectáreas de superficie en la que podrás practicar tenis, squash, voleibol, básquetbol, albercas recreativas y una semi-olímpica, gimnasio, salón de usos múltiples para realizar diversas actividades, restaurante propio, y más.

Esta propiedad se ubica frente al Lago, con una vista impresionante, amplio jardín con una conveniente cercanía a la Casa Club del residencial

Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación en la fase 2 del residencial, en esquina junto a área verde. La nueva fase del residencial cuenta con espacios amplios en calles internas y senderos verdes que te llevan al nuevo parque central del condominio.

PRIMER NIVEL:

- Estancia de Sala y Comedor
- Jardín interior con cristal
- Cocina integral equipada
- Alacena
- 4ta Recámara secundaria con closet y baño completo
- Medio baño de visitas
- Alberca con terraza social y medio baño exterior
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con acceso independiente
- Estacionamiento techado para 2 autos

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con walk-in closet, baño completo y terraza
- 1er Recámara secundaria con baño completo y walk - in closet
- 2da Recámara secundaria con baño completo y walk - in closet

ACABADOS:

- Alberca Infinity con cascada acabado Pebble galaxia negro/ blanco.
- Cocina integral laca gris/madera con cubierta cuarzo calata blanco, con parrilla cerámica negra 5 quemadores . Campana con cristal negra . tarja pequeña con maneral negra . Horno de gas negro, Enfriador de vinos y microondas.
- Pantry: Cubierta de granito negro y muebles laca gris/ madera.
- Tarja grande de acero.
- Baños: cubierta santo Tomás gris y muebles de madera
- Recubrimiento porcelanico en muros
- Toda la carpintería en MDF con acabado de parota.

EQUIPAMIENTO:

Aires inverter en cada zona independientes
Cisterna
Boiler
Tinaco
Maquina para alberca
Presurizador

AMENIDADES:

- Casa Club
- Cafetería
- Gimnasio
- Alberca
- Canchas deportivas
- Cancha de tenis
- Squash
- Área de ajedrez y ping pong
- Pet park
- Área infantil
- Skate park
- Kids Fountain
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

TERRENO: 408 m2

CONSTRUCCIÓN: 416.28 m2



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO













ELITE
LEGACY & CO



















ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO







A photograph of a modern building's exterior. On the left is a white wall with a small black square light fixture. To the right is a dark grey wall, also with a small black square light fixture. A large glass door with a black frame is set into the white wall, reflecting the interior. The floor is a wooden deck. A dark wooden pergola structure is visible at the top right.

ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO











HERITAGE
& CO

Casa Club







LEGACY & CO

Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

info@elitelegacy.co

www.elitelegacy.co

