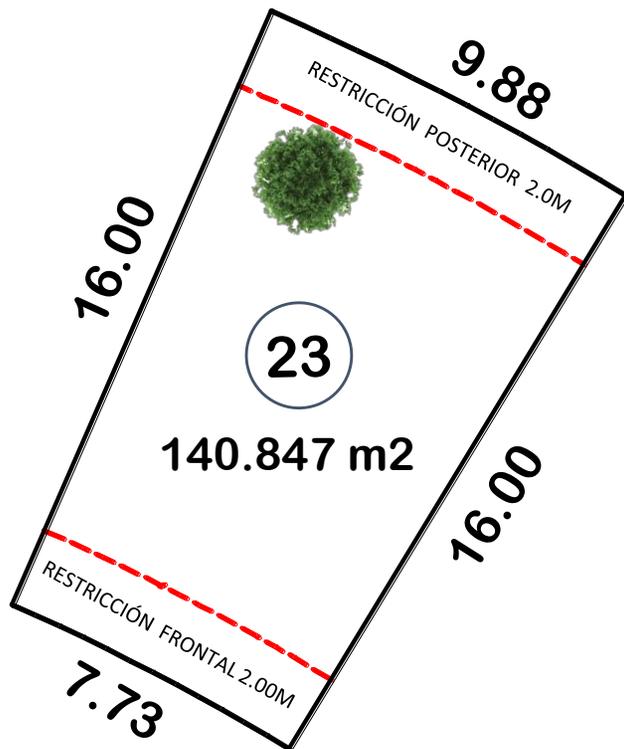


FICHA TÉCNICA • LOTES UNIFAMILIARES

Circuito Universidades II s/n, el Marques Querétaro.

MANZANA 4 LOTE 23

Superficie: 140.847m²
Uso de Suelo: Habitacional
Proyecto previsto: Casa habitación Unifamiliar



RESTRICCIONES ESPACIALES

Como parte de los lineamientos de diseño a considerar en todos los lotes individuales del fraccionamiento se deberán respetar las siguientes restricciones normativas en colindancias frontales, posteriores y laterales, los cuales deben mantenerse libres de construcción, así como los parámetros de construcción del proyecto de acuerdo a la normatividad del fraccionamiento.

COEFICIENTES

CONCEPTO	NORMATIVA POR ZONIFICACIÓN
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.70
Coefficiente de Utilización de Suelo	4.20
Coefficiente de Absorción de Suelo	0.10
Área libre de construcción	30%

RESTRICCIONES CONSTRUCTIVAS

CONCEPTO	NORMATIVA POR ZONIFICACIÓN
Restricción al frente del lote	2.00
Restricción posterior del lote	2.00
Restricción lateral del lote	N/A
Altura Máxima	10.50

