

# TRA MAN Y CO.

## TERRENO EN VENTA

MANZANA 04 LOTE 23

PRIVADA ZARU, EL MARQUES, QRO.

**\$1,198,500.00 M.N.**

TERRENO: 140.847 m<sup>2</sup>

MEDIDAS: 7.73m por 16 m



### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Lote de terreno con una ubicación privilegiada frente al parque principal dentro de la Privada **ZARU** con una configuración ligeramente irregular, completamente despalmado y nivelado, listo para construir y con documentación en regla.

# TRA MAN Y CO.



# TRA MAN Y CO.

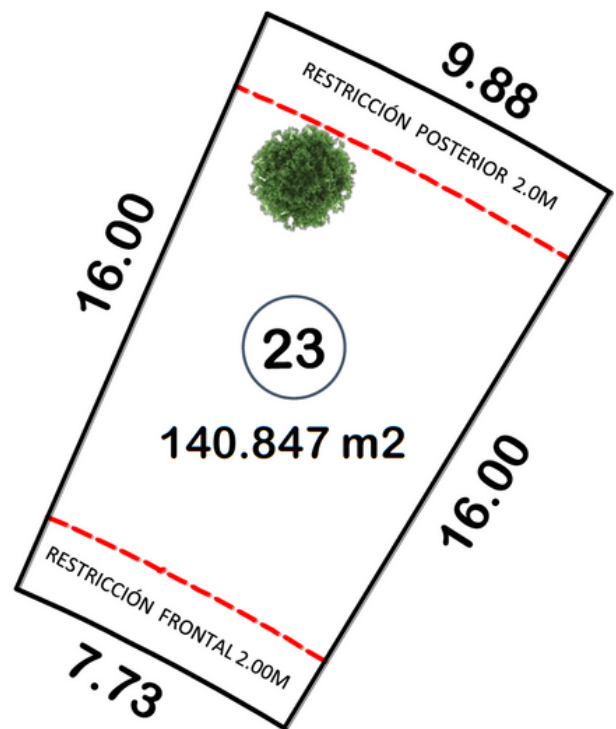
## ESPECIFICACIONES GENERALES

### COEFICIENTES

- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS): **0.75**
- Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS): **3.0**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS): **12.5%**

### RESTRICCIONES CONSTRUCTIVAS

- Restricción Frontal del Lote: **2 metros**
- Restricción Posterior del Lote: **2 metros**
- Altura Máxima : **10.50 metros (3 niveles)**



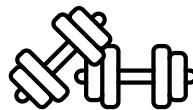
### CARACTERÍSTICAS DE LA PRIVADA ZARU



Casa Club



Estacionamiento  
visitas



Gimnasio Equipado



Zona comercial



Escuelas cercanas



Vigilancia 24/7

# TRA MAN Y CO.

**Programa una visita  
y descubre tu nuevo hogar.**

442 354 8504

442 258 1224

[ventas@tramanyco.com](mailto:ventas@tramanyco.com)