

HERMOSA CASA DE PLAYA EN TELCHAC PUERTO

Yucatán | Telchac Puerto



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0203

A tan solo 80 metros (263 ft) de las prístinas arenas blancas de Telchac Puerto, esta casa de playa de segunda fila, perfectamente mantenida, ofrece una combinación ideal de comodidad, estilo y encanto costero. Ubicada en un vecindario tranquilo y seguro, la propiedad se vende completamente amueblada y lista para habitar—ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o rentable inversión para renta.

La planta baja cuenta con un área de sala y comedor de concepto abierto, cocina totalmente equipada con acceso al patio trasero, oficina en casa, baño completo y dos recámaras—una de ellas de tamaño compacto, ideal para visitas. Una elegante escalera de caracol conduce al primer piso, donde se encuentra la espaciosa suite principal con baño privado y acceso a la terraza.

El segundo piso ofrece un bar en la azotea con techo de palapa y una terraza techada con impresionantes vistas al mar—perfecta para disfrutar del atardecer o entretener a invitados.

En el exterior, se puede disfrutar de un jardín delantero paisajístico, alberca con sistema de filtrado y cascada, regadera al aire libre y un patio trasero limpio con bodega de herramientas y área de servicio. La propiedad incluye paneles solares, aire acondicionado, sistema de filtración de agua e internet de alta velocidad. Con escritura en regla y amenidades modernas en toda la propiedad, esta es una oportunidad única para adquirir una casa llave en mano en una de las localidades costeras más deseadas de Yucatán.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

📣 ¡Atención **compradores de Estados Unidos y Canadá!** Descubre cómo hacer realidad tu propiedad en México con **opciones de financiamiento exclusivas de INTERCAM.** ¡Contáctanos hoy mismo para más detalles!

Características

DESTACADOS

- **EXCELENTE UBICACIÓN DE SEGUNDA FILA** – A solo 80 metros de la playa de arena blanca en la codiciada localidad costera de Telchac Puerto
- **PLAYA IDÍLICA DE ARENA BLANCA** – Perfecta para tomar el sol, nadar o disfrutar de espectaculares atardeceres yucatecos
- **VECINDARIO TRANQUILO** – Zona segura, tranquila y de fácil acceso con un auténtico ambiente costero
- **TOTALMENTE AMUEBLADA Y LISTA PARA HABITAR** – Incluye mobiliario de buen gusto y electrodomésticos esenciales
- **EN EXCELENTE ESTADO** – Cuidadosamente mantenida y lista para ocuparse de inmediato
- **IDEAL COMO RESIDENCIA PERMANENTE, CASA DE VACACIONES O INVERSIÓN** – Gran potencial para renta vacacional
- **PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN** – Título claro que garantiza una transacción segura y sin complicaciones

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 250 m² (2,691 ft²)
- *Frente x Fondo* | 10 m x 25 m
- *Construcción* | 203 m² (2,187 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

PLANTA BAJA

- Área de sala y comedor de concepto abierto
- Oficina en casa
- Cocina totalmente equipada con acceso al patio trasero
- Recámara principal cómoda
- Recámara adicional para visitas (tamaño compacto)
- Baño completo
- Escalera de caracol hacia los pisos superiores

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

PRIMER PISO

- Amplia suite principal con baño privado, acceso trasero independiente y salida directa a la terraza delantera
- Gran terraza con vista parcial al mar

SEGUNDO PISO

- Espectacular bar en la azotea con techo de palapa tradicional
- Terraza techada con vistas panorámicas impresionantes al océano

EXTERIORES

- Hermoso jardín frontal con diseño paisajístico
- Cochera
- Patio exterior de bajo mantenimiento con alberca filtrada y cascada decorativa
- Regadera exterior
- Patio trasero limpio con pequeña bodega para herramientas
- Cuarto de servicio con lavadora y secadora

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Paneles solares que también brindan sombra a la terraza en la azotea
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa para confort durante todo el año
- Sistema completo de filtración de agua
- Sistema de filtrado y tratamiento de la alberca
- Pisos de cerámica de fácil mantenimiento, ideales para vivir frente al mar
- Infraestructura moderna: calentadores de agua, agua de la ciudad e internet de alta velocidad disponible
- Totalmente bardeada y con portón para mayor privacidad y seguridad

Ubicación

Ubicada en uno de los tramos más pintorescos de la costa del Golfo de Yucatán—conocida también como la Riviera Yucateca—esta casa de playa de segunda fila goza de una ubicación inmejorable en el tranquilo puerto pesquero de Telchac Puerto. Famosa por sus playas de arena blanca, palmeras y estilo de vida relajado, la región entre San Bruno y Dzilam de Bravo es un refugio para quienes buscan paz y belleza natural.

Telchac Puerto sigue siendo un destino auténtico y sin masificación turística. Con su muelle pintoresco, su emblemático faro blanco y una comunidad de aproximadamente 1,700 habitantes, ofrece un contraste encantador con los desarrollos de la Riviera Maya. A solo 40 km (25 mi) al este de Progreso, aquí se vive el verdadero espíritu del Yucatán costero.

La propiedad se encuentra al este del centro del pueblo, en una colonia tranquila, segura y de fácil acceso. Su excelente ubicación de segunda fila garantiza cercanía a la playa—ideal para amantes del sol y el mar—y espectaculares vistas panorámicas al mar desde la terraza de la azotea.

Los amantes de la naturaleza disfrutarán de las lagunas y manglares cercanos, hogar de flamencos, pelícanos e incluso cocodrilos. Los entusiastas de la cultura pueden visitar las antiguas ruinas mayas de Xcambó, a solo 14 km (8.7 mi), un sitio tranquilo y espiritual apreciado tanto por su historia como por su atmósfera serena.

Para quienes buscan una vida más dinámica, la próspera capital de Mérida está a solo 50 minutos en coche. Su centro histórico, restaurantes gourmet, centros comerciales modernos y tiendas como Costco y Home Depot combinan lo mejor de la ciudad con la cercanía de tu paraíso frente al mar.

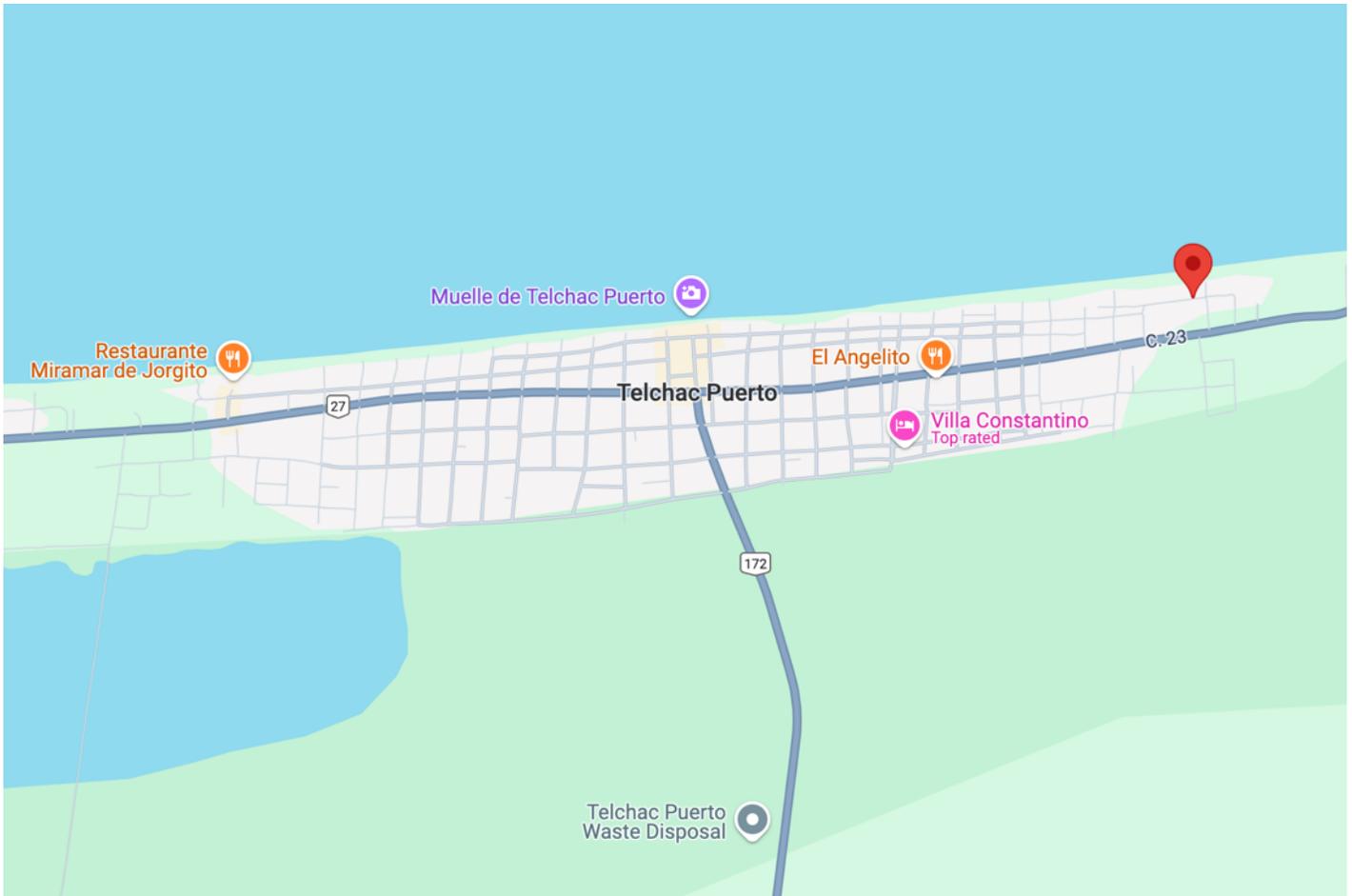
DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Antiguas Ruinas Mayas de Xcambó | 14 km (8.7 mi)
- Progreso | 45 km (28 mi)
- Mérida Altabrisa | 65 km (40 mi)
- Mérida Centro – Paseo de Montejo / Remate | 70 km (43.5 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 90 km (56 mi)
- Antiguas Ruinas Mayas de Chichen Itzá | 144 km (89.5 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 330 km (205 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

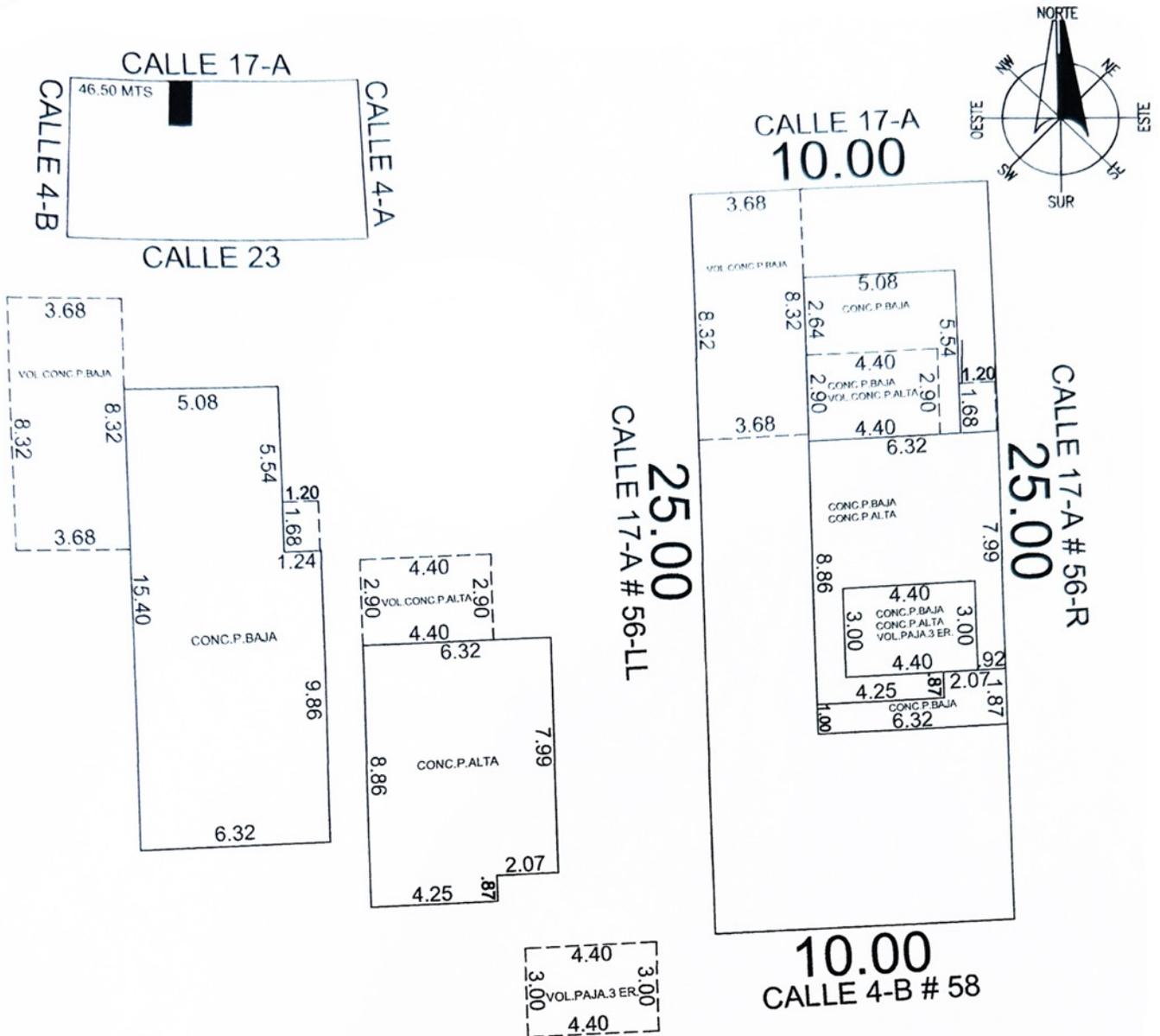
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



ESCALA 1: 200

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx