

ACUERDO MERCANTIL

Ciudad de Cozumel al día 17 de Octubre del 2024

ATENCIÓN

Lic. Ismael González Iñiguez
eXp Realty México
Grupo eXp Realtors Mexico S.A.P.I de C.V.

Por medio de la presente **FIDEICOMISO BIM NÚMERO 85103515** ubicado en la Ciudad de Cozumel Quintana Roo, Cp 77600, se permite reconocer a el asesor inmobiliario: **Benjamin Regalado Acosta** bajo el brokerage de **eXp Realty México** para trabajar en conjunto con la promoción de nuestro proyecto The Stella Showcase of Life, proporcionándole información digital como: presentaciones, fotografías, videos, listas de precios y publicidad física como flyers, trípticos, brochures, etc.

Autorizo por este medio que el complejo residencial sea promocionado en las plataformas de **www.expmexico.mx** tanto nacional como internacional, así como con la red de agentes actuales y futuros en los países de la plataforma.

Me comprometo como desarrollo a pagar el: 6% + IVA (Impuesto al Valor Agregado 16%), sobre el precio final negociado de la compra – venta por concepto de honorarios una vez cumplidos los requisitos de contrato y enganche correspondientes.

David Molina

DAVID MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL



Ismael Gonzalez Iñiguez
eXp Realty Mexico
Grupo eXp Realtors Mexico S. DE R.L DE C.V
"EL COMISIONISTA"

Benjamin Regalado Acosta

.....
Benjamin Regalado Acosta
"AGENTE EXP REALTY MEXICO"

Title	The Stella Cozumel & eXp Realty
File name	Carta_de_Desarrollador.docx.pdf
Document ID	f0ca15c533f0cd0c43a1e0a36318e869576f580a
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed (Sent for NOM 151 certification)

Document History



10 / 18 / 2024
15:58:34 UTC-4

Sent for signature to Benjamin Regalado Acosta (ben.acosta@expmexico.mx), David Molina (dqmolina@gmail.com) and Ismael González (ismael.gonzalez@exprealty.net) from ben.acosta@expmexico.mx
IP: 45.231.168.99



10 / 18 / 2024
15:58:40 UTC-4

Viewed by Benjamin Regalado Acosta (ben.acosta@expmexico.mx)
IP: 45.231.168.99



10 / 18 / 2024
15:58:50 UTC-4

Signed by Benjamin Regalado Acosta (ben.acosta@expmexico.mx)
IP: 45.231.168.99



10 / 18 / 2024
15:59:19 UTC-4

Viewed by David Molina (dqmolina@gmail.com)
IP: 187.152.178.64



10 / 18 / 2024
16:00:15 UTC-4

Signed by David Molina (dqmolina@gmail.com)
IP: 187.152.178.64

Title	The Stella Cozumel & eXp Realty
File name	Carta_de_Desarrollador.docx.pdf
Document ID	f0ca15c533f0cd0c43a1e0a36318e869576f580a
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	Signed (Sent for NOM 151 certification)

Document History



10 / 21 / 2024
13:30:03 UTC-4

Viewed by Ismael González (ismael.gonzalez@exprealty.net)
IP: 187.172.36.187



10 / 21 / 2024
13:30:14 UTC-4

Signed by Ismael González (ismael.gonzalez@exprealty.net)
IP: 187.172.36.187



10 / 21 / 2024
13:30:14 UTC-4

The document has been completed.