

omnilogix.com



**Obtenga
máximas ventajas
de Yucatán y
el Tren Maya**

Omnilogix

Hub Logístico

- **Omnilogix**
- es el punto exacto para aprovechar
- **las ventajas logísticas de Yucatán**
- al máximo.





Un puerto de altura conectado con américa y el mundo.

La **ampliación y modernización del puerto de altura** y las múltiples ventajas competitivas que ofrece el estado aportan valor y enormes oportunidades a empresas que como **Walmart, Amazon, Bimbo, Leoni, Bachoco, Airbus, Tesla, Contenedores Oceánicos, Woodgenix, Grupo Modelo o Accenture, entre otros, han apostado por Yucatán** por su conectividad aérea, carretera y marítima, su certeza jurídica, seguridad y calidad de vida.



La importancia comercial y logística del Tren Maya.

El centro de distribución de Walmart para el sureste de México y Centroamérica se ha establecido, junto a otras importantes empresas, justo frente a donde se encuentra la estación de carga Teya del Tren Maya. Justo ahí se construye Omnilogix, el primer hub logístico de la zona.



El Tren Maya conectará a la península de Yucatán con el proyecto del Tren Transistmico, un corredor equivalente al canal de Panamá pero terrestre, uniendo los puertos de Coatzacoalcos, Veracruz, y Salina Cruz, Oaxaca, por donde además de pasajeros, se moverán también mercancías, hidrocarburos y combustibles desde el mar pacífico al atlántico.

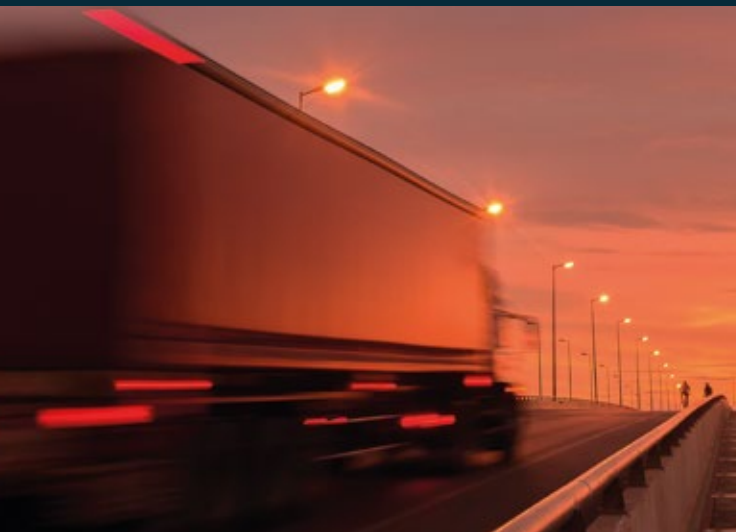
El proyecto del Tren Maya permitirá a Yucatán aprovechar el auge actual del nearshoring y competir con otras regiones del país. Las nuevas industrias que se ubiquen en la península tendrán acceso directo a toda esta infraestructura y también al Puerto de Progreso y desde ahí a la costa este de los Estados Unidos y Canadá.



PUERTO DE ALTURA



45 MINUTOS



Omni

Hub Log



CARRETERA
CDMX-MÉRIDA-CHETUMAL



1 MINUTO





TERMINAL DE CARGA
DEL TREN MAYA

5 MINUTOS

logix
gístico



AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE MÉRIDA

35 MINUTOS



Omnilogix:

El hub logístico mejor ubicado para aprovechar las ventajas del Tren Maya.

La propuesta de **Omnilogix** como un área logística donde llevar a cabo actividades relacionadas con el transporte, almacenaje y clasificación de mercancías así como su transporte y distribución hacia cualquier destino nacional o internacional, abre un sin fin de oportunidad para inversionistas, empresarios e industriales.

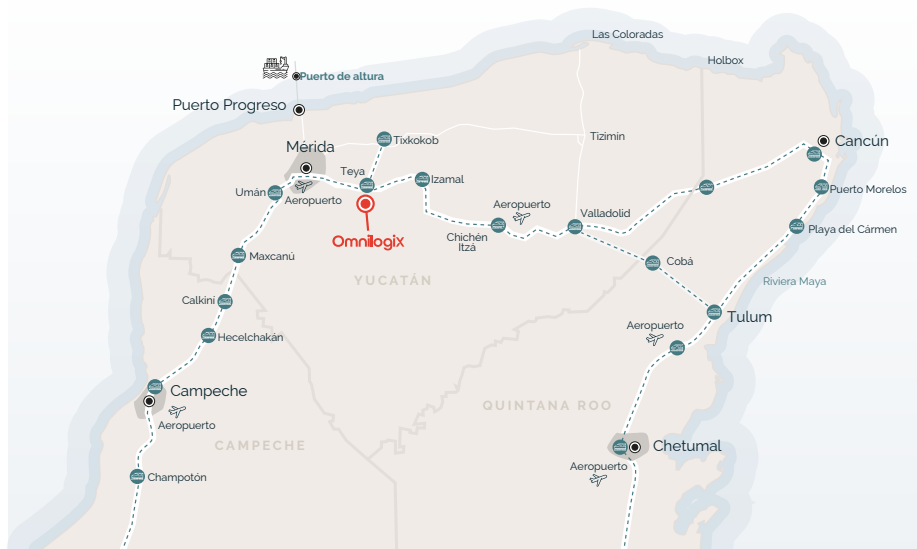
Este es el momento adecuado para aquellos que quieran invertir en un proyecto convenientemente situado **justo enfrente de la terminal de carga del Tren Maya que utilizarán empresas como Walmart, Woodgenix o Leoni Wiring Systems, entre otras.**

Omnilogix destaca por su privilegiada ubicación y por ofrecer a las empresas auténtica conectividad global.

Ubicación

Omnilogix ocupa una superficie de 22.9 hectáreas ubicada en el área metropolitana de Mérida. Se encuentra conectado por carretera con el Puerto de altura de Progreso, el aeropuerto internacional de Mérida así como con las principales ciudades del sureste mexicano.

La localización de Omnilogix ofrece a inversionistas e industriales conexiones regionales e internacionales acorde a sus requerimientos y objetivos.



..... Ruta Tren Maya

Omnilogix

Hub Logístico

AMENIDADES



SEGURIDAD Y
CONTROL DE ACCESO



CO WORKING



COMEDOR



BAÑOS CON
REGADERAS



CANCHAS
DE USOS
MÚLTIPLES



ÁREAS
VERDES

CON ACCESO A:



FIBRA ÓPTICA



ELECTRICIDAD



ENERGÍA SOLAR



AGUA POTABLE



SEGURIDAD



ALUMBRADO PÚBLICO



COMBUSTIBLE

Master plan

22.9 HECTÁREAS
de superficie total.

108 LOTES
desde 1,250 m²

Lotes industriales para usos múltiples.

Logística

Almacenaje, distribución y transportación de productos y mercancías

Industria

Industrias y fabricas de transformación de materias primas y ensamblaje.

Servicios

Talleres, bodegas, naves, trailers park, llanteras, moteles, entre otros.

