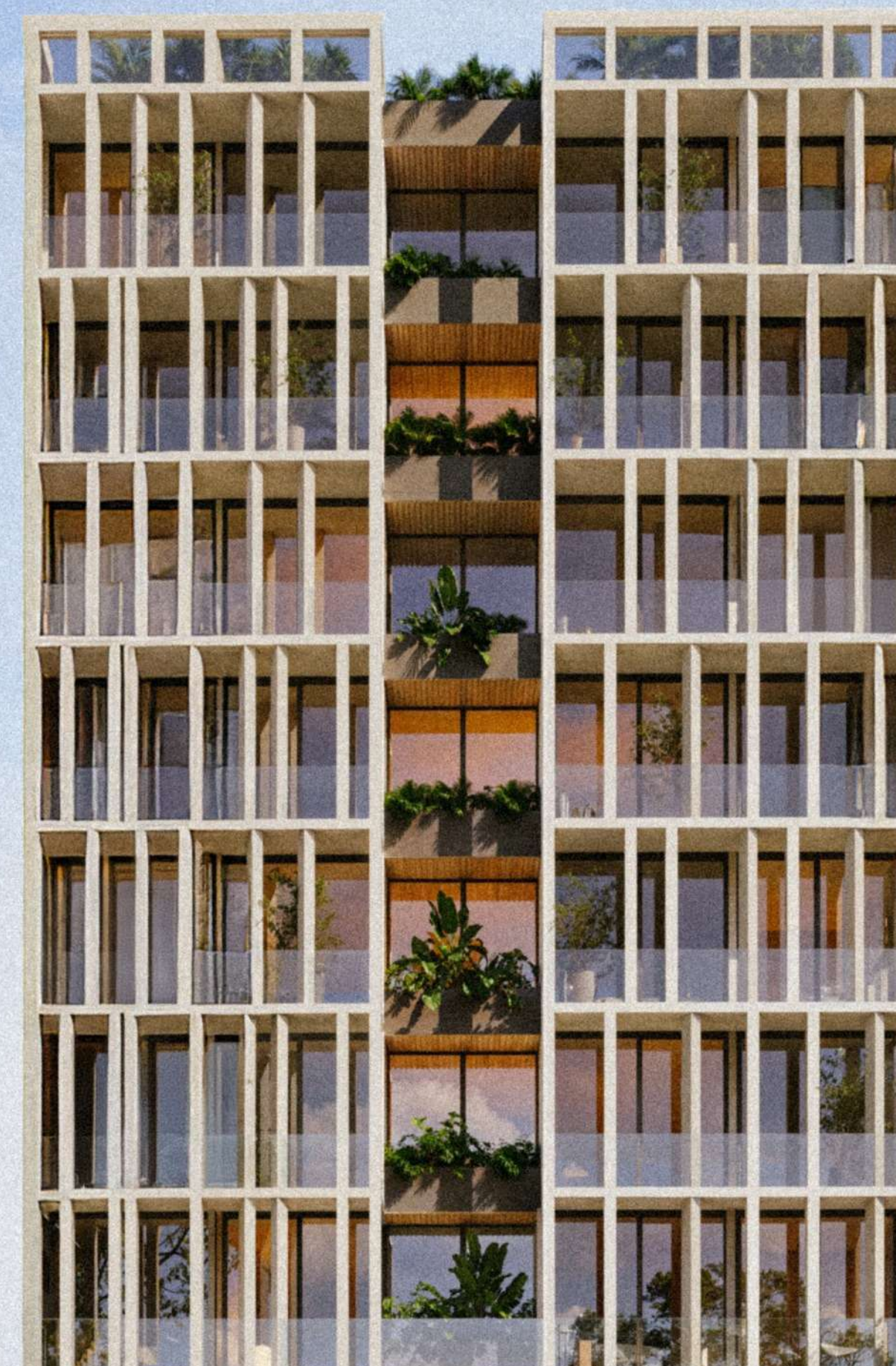


* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



NUEVE22

OBRERO MUNDIAL



INVIERTE EN PREVENTA CON GRAN PLUSVALÍA

*VIVE CON ESTILO EN EL
CORAZÓN DE LA CIUDAD*

CONCRETA

CLASS

EXPERIENCIA
INMOBILIARIA



CONOCE NUEVE22

BUEN GUSTO CENTRADO EN TU EXPERIENCIA

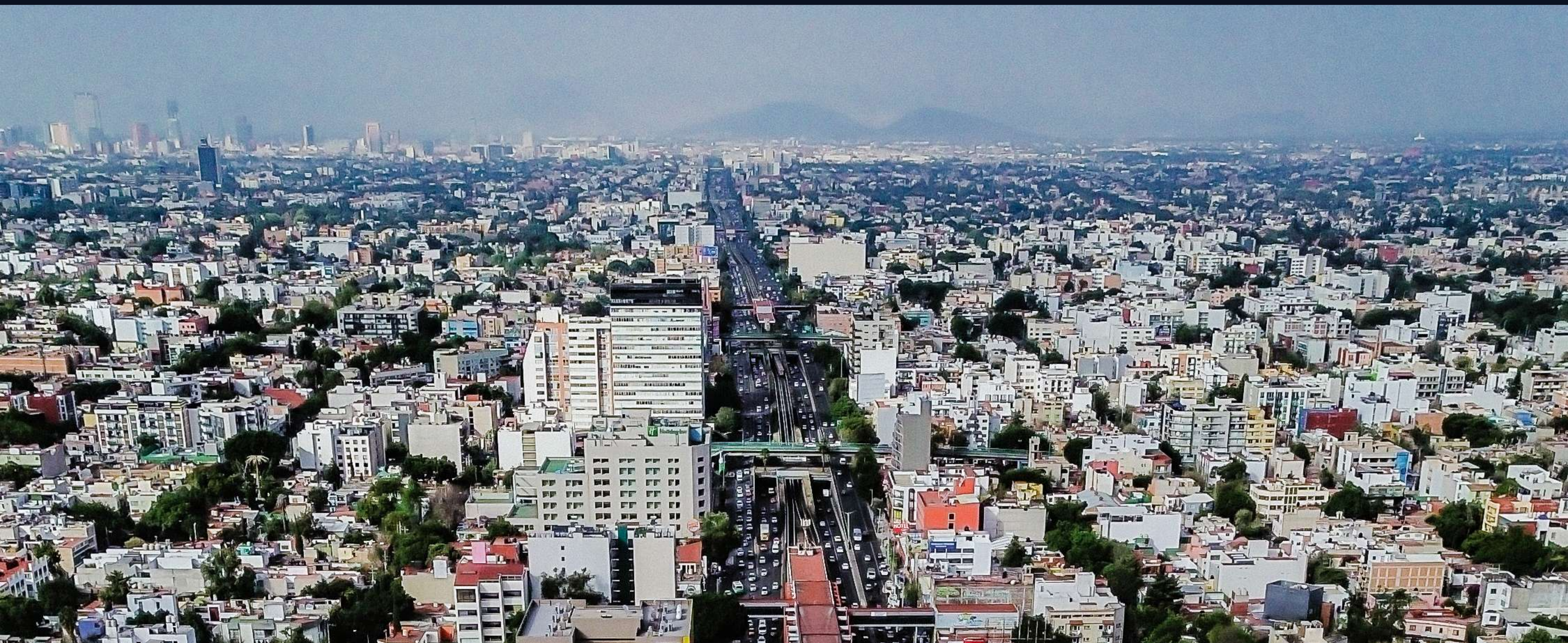
Un conjunto de departamentos con diseño clásico contemporáneo, eficiente y cómodo, a un paso de Viaducto y cerca de todo lo que disfrutas.

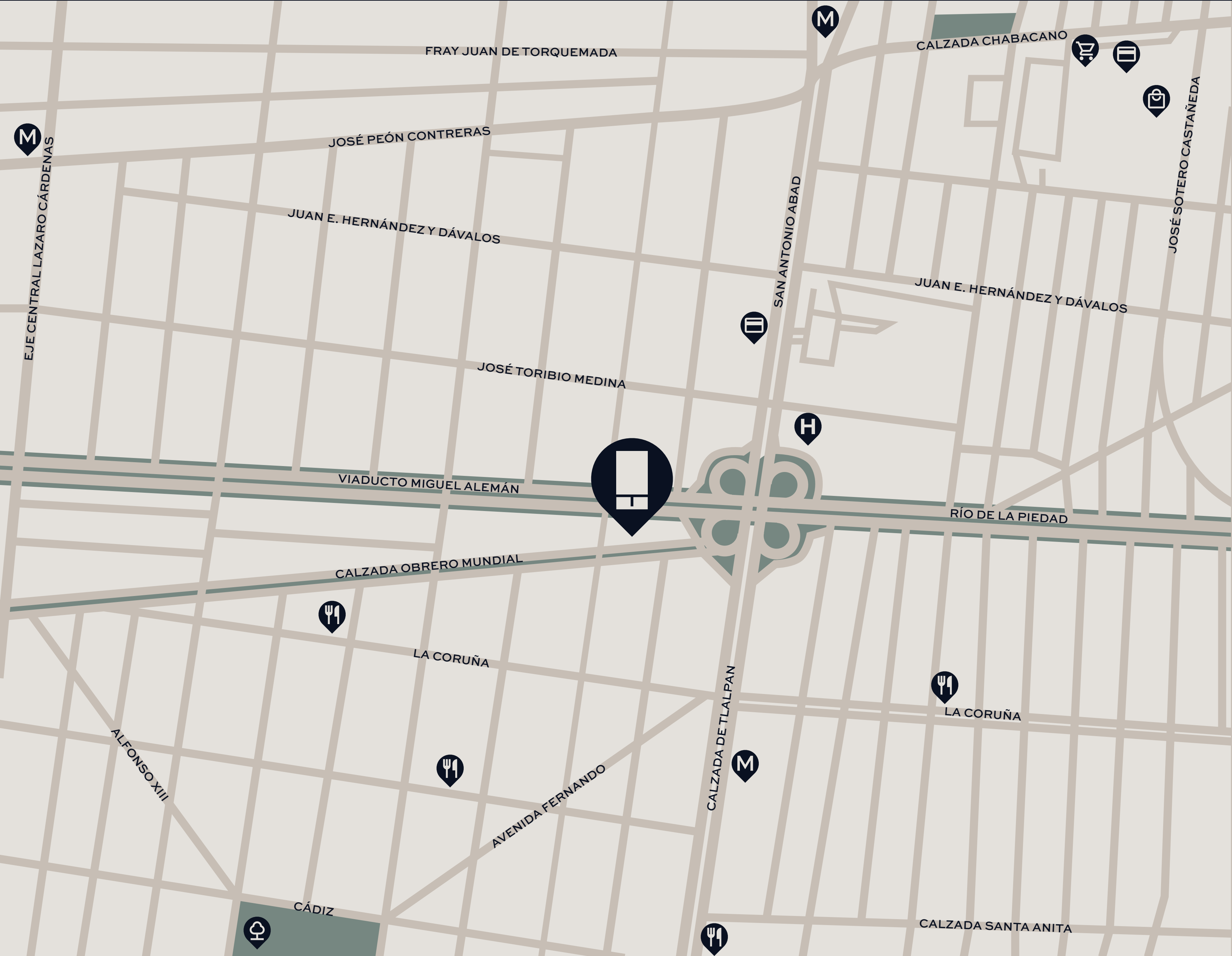
* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



UBICACIÓN INMEJORABLE

En la colonia Álamos, un barrio que combina tradición y modernidad en una ubicación extraordinaria en el corazón de la ciudad. Tu hogar cerca de parques, cafés y todo lo que necesitas.





UBICACIÓN CENTRAL

Roma Condesa	20 min
Polanco	35 min
Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México	25 min

TODO LO QUE NECESITAS ESTÁ A 1 KM ALREDEDOR DE *NUEVE22*

-  Supermercados
-  Hospitales
-  Área Comercial
-  Parques
-  Metro
-  Restaurantes
-  Bancos

HOGARES ENTRAÑABLES DE DISEÑO SOBRIO Y CARACTER CONTEMPORÁNEO

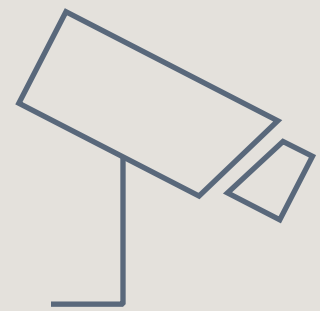
* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



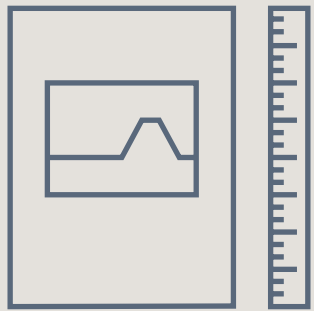
CONOCE NUEVE22

HIGHLIGHTS

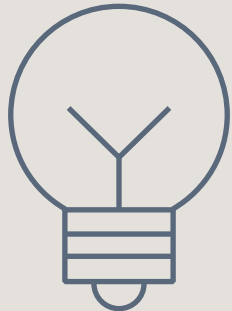
En *NUEVE22* la comodidad no es un lujo, es parte de tu día a día. Cada espacio y detalle ha sido diseñados para que vivir aquí no solo suene bien, sino que se sienta mejor.



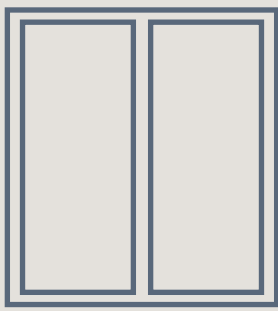
SEGURIDAD
24/7



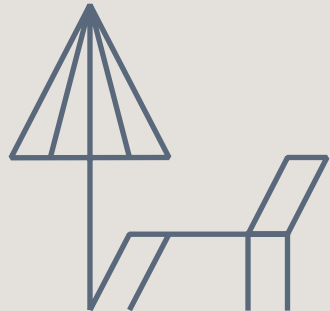
2.70 M DE ALTURA
INTERIOR



LUMINARIAS
DE BAJO CONSUMO
ENERGÉTICO

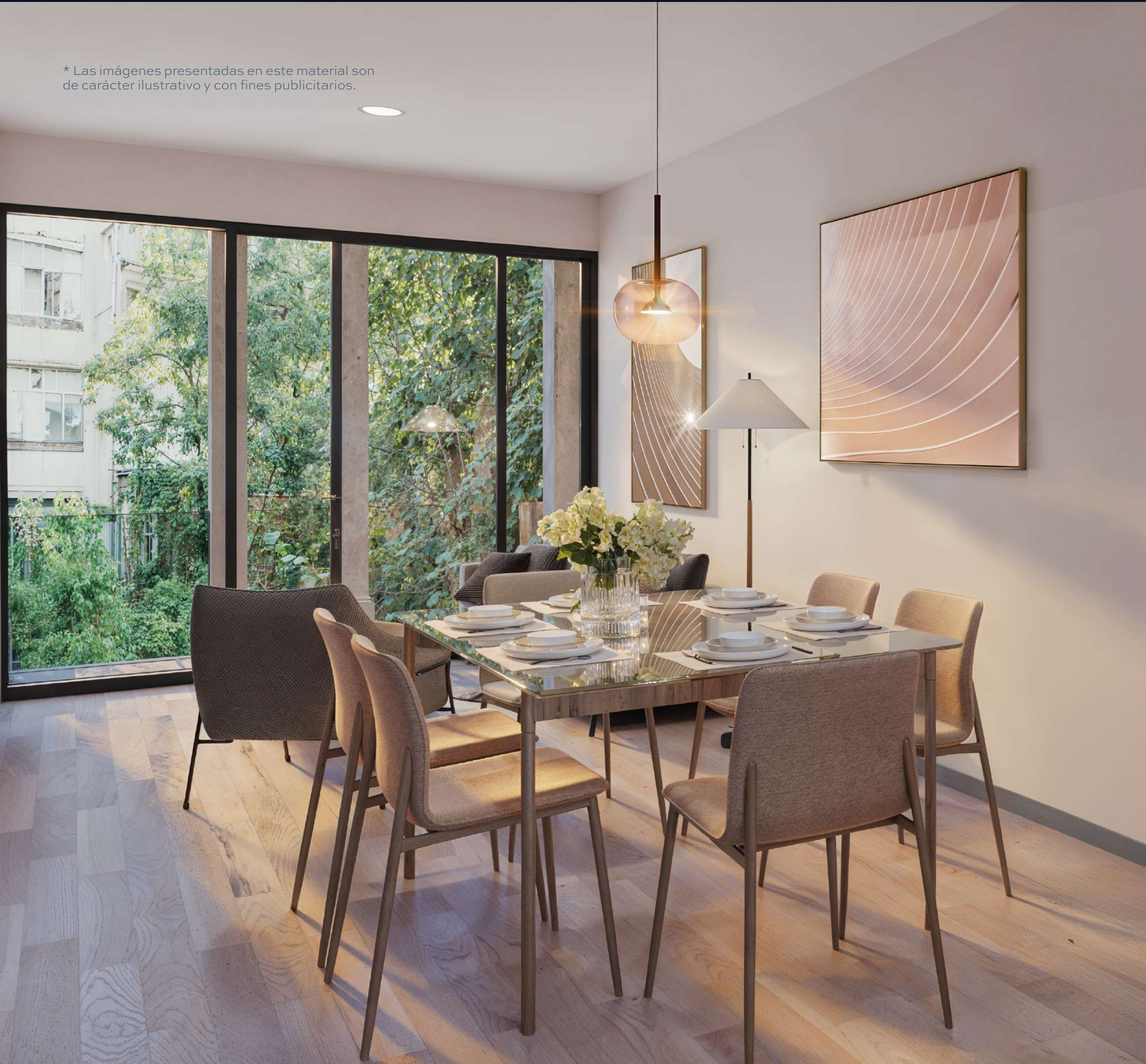


CANCELERÍAS
DE PISO A TECHO



ROOF GARDEN COMÚN
CON AMPLIA VISTA
DE LA CIUDAD

* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



CONOCE NUEVE22

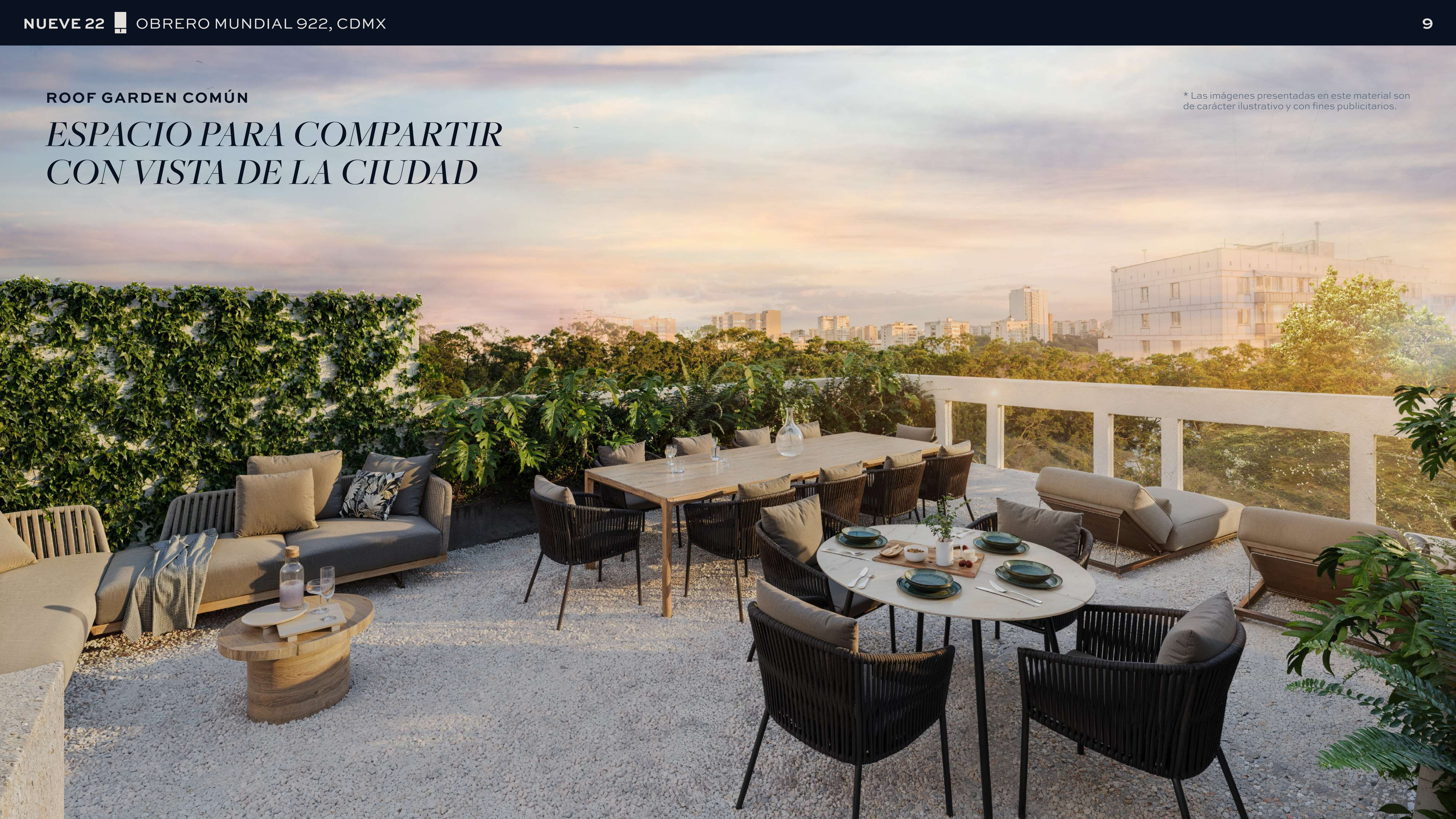
DEPARTAMENTOS PERFECTAMENTE DISTRIBUIDOS, LUMINOSOS Y CÁLIDOS

- 5 tipos de distribución
- De 63 m² hasta 73 m²
- Balcones privados
- Excelentes acabados
- Distribución optimizada
- Luz y ventilación natural

ROOF GARDEN COMÚN

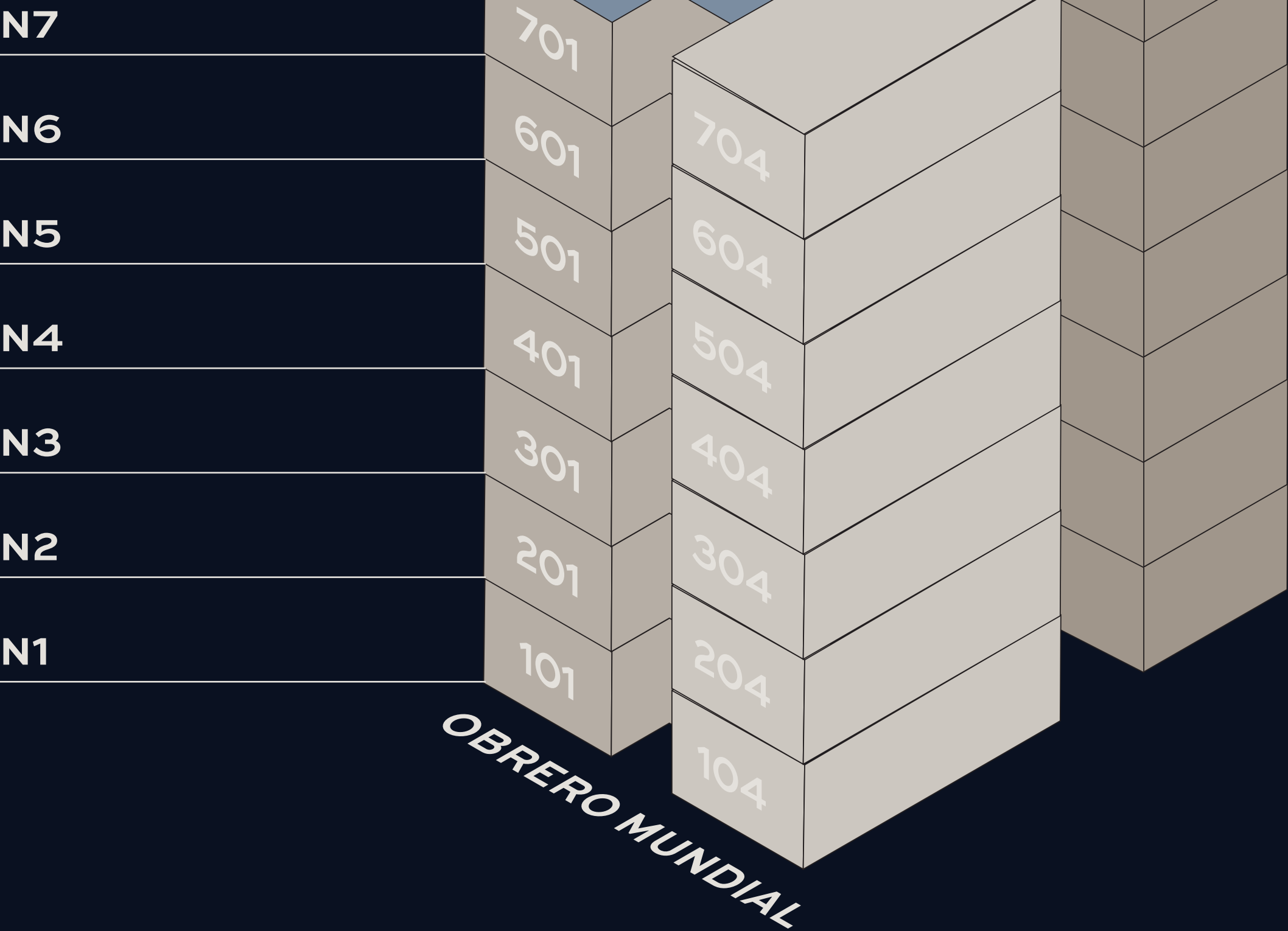
*ESPACIO PARA COMPARTIR
CON VISTA DE LA CIUDAD*

* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



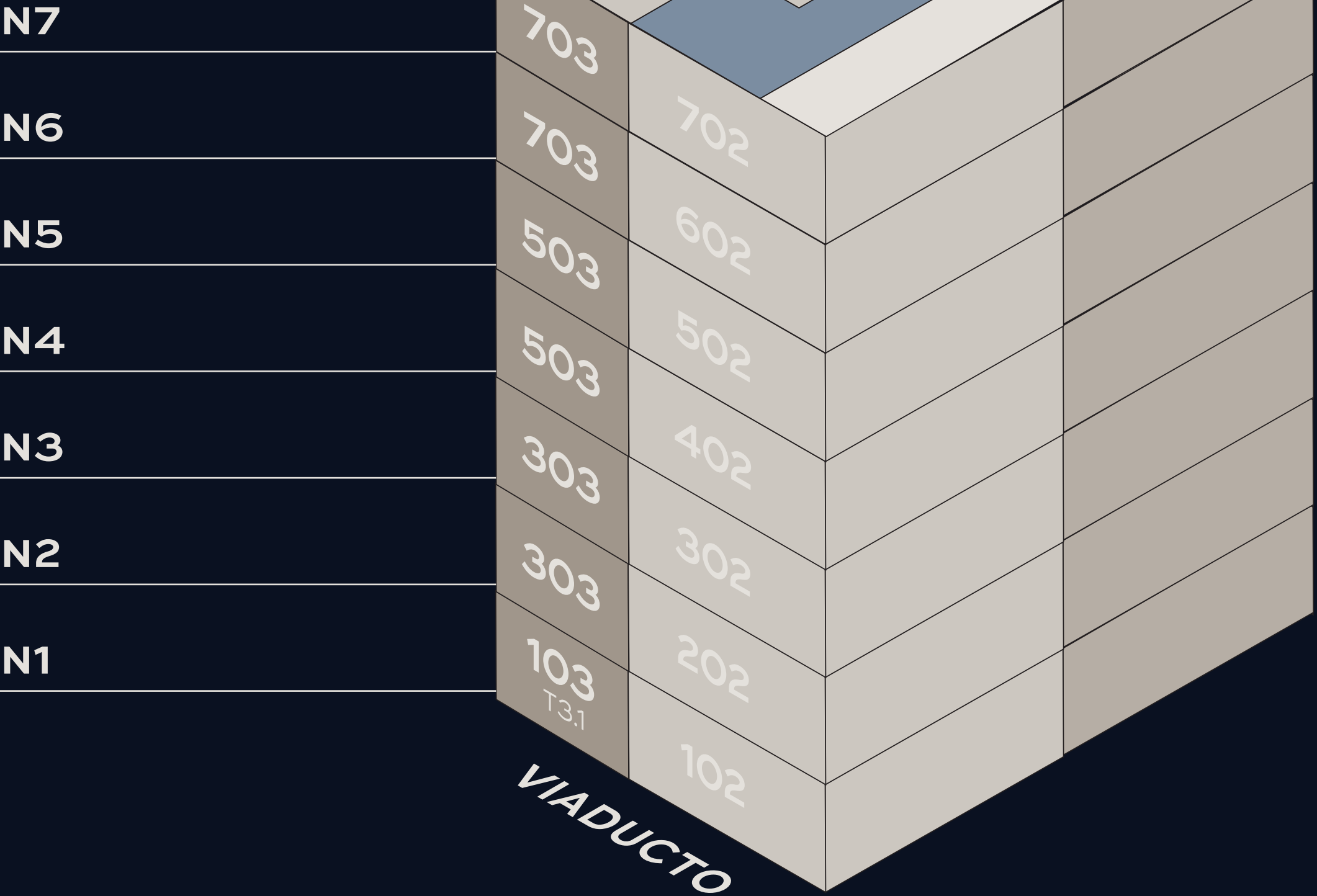
Vista desde
Obrero Mundial

RG PRIVADO*
RG COMÚN



Vista desde
Viaducto

RG PRIVADO*
RG COMÚN



ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN
DE DEPARTAMENTOS

* Roof Garden Privado
con posibilidad a venta



*UN ESPACIO QUE
REFLEJA TU ESTILO*

* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.

ACABADOS PREMIUM EN CADA DEPARTAMENTO

Texturas naturales en materiales de alta calidad, para crear espacios con belleza duradera, cálida y acogedora

* Las especificaciones de acabados corresponden a aquellas que formen parte integral del contrato de compraventa. Colores, materiales y especificaciones únicamente ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso por el desarrollador.

CONCRETO APARENTE

MADERA SPC

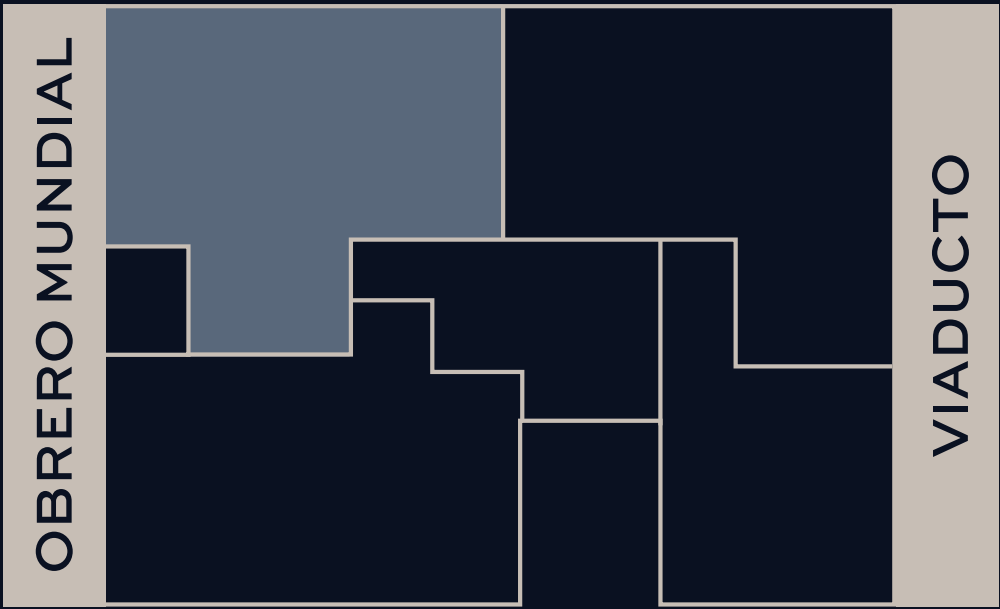
MÁRMOL

GRANITO

MÁRMOL

PORCELANATO





DEPARTAMENTO

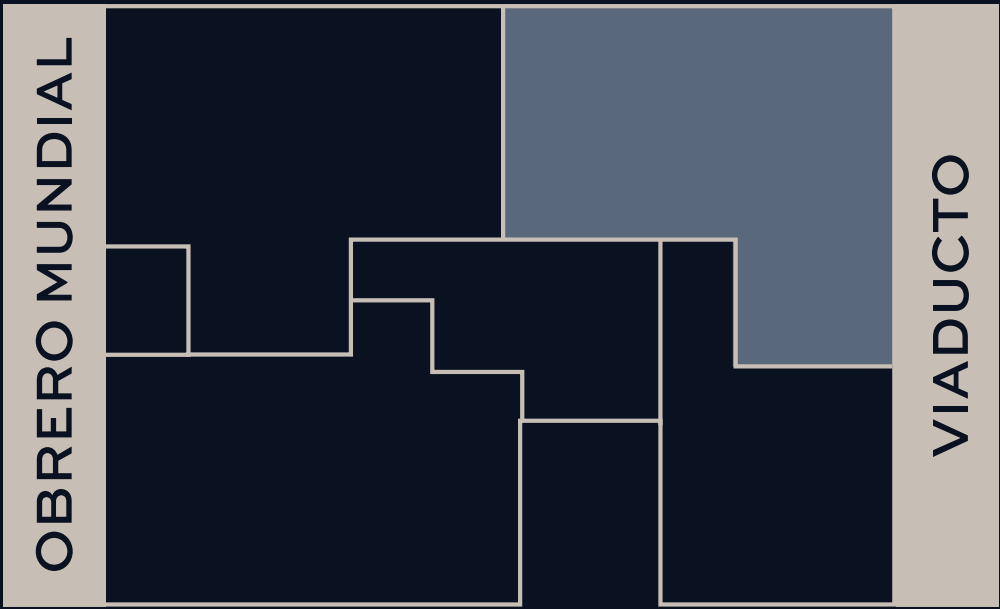
TIPO 1

	65 M ²	
A	Recámara Principal Con Walk-in Closet	2.90 x 4.40 M
B	Baño Principal	2.90 x 1.40 M
C	Recámara Secundaria	2.60 x 3.90 M
D	Baño Secundario	2.90 x 1.40 M
E	Cocina Equipada	3.00 x 2.60 M
F	Sala Comedor	6.90 x 2.60 M
G	Área de Lavandería	3.00 x 1.60 M
H	Balcón	5.80 x 1.00 M
Cajón de estacionamiento		



* Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comerciales.

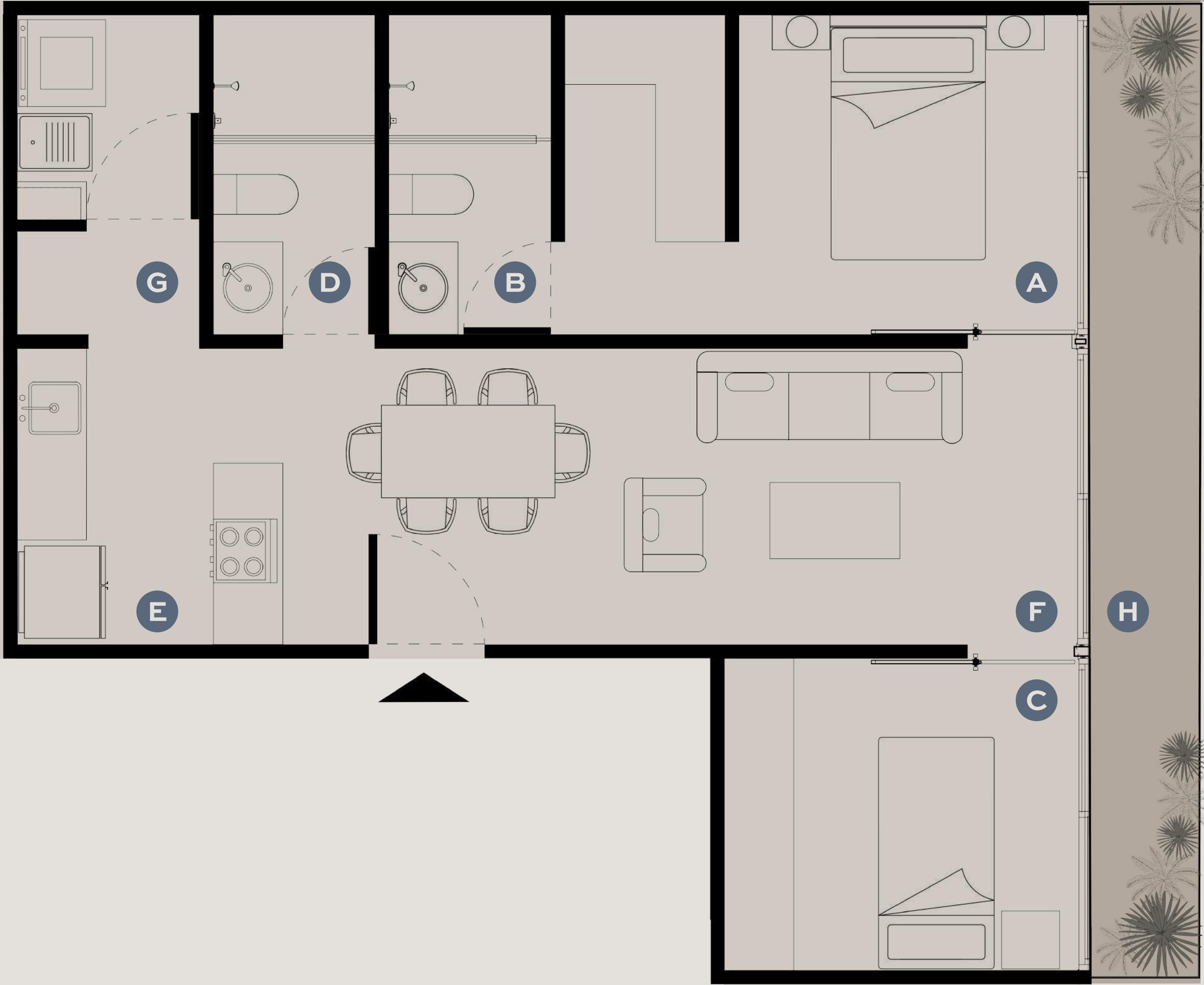
Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



DEPARTAMENTO

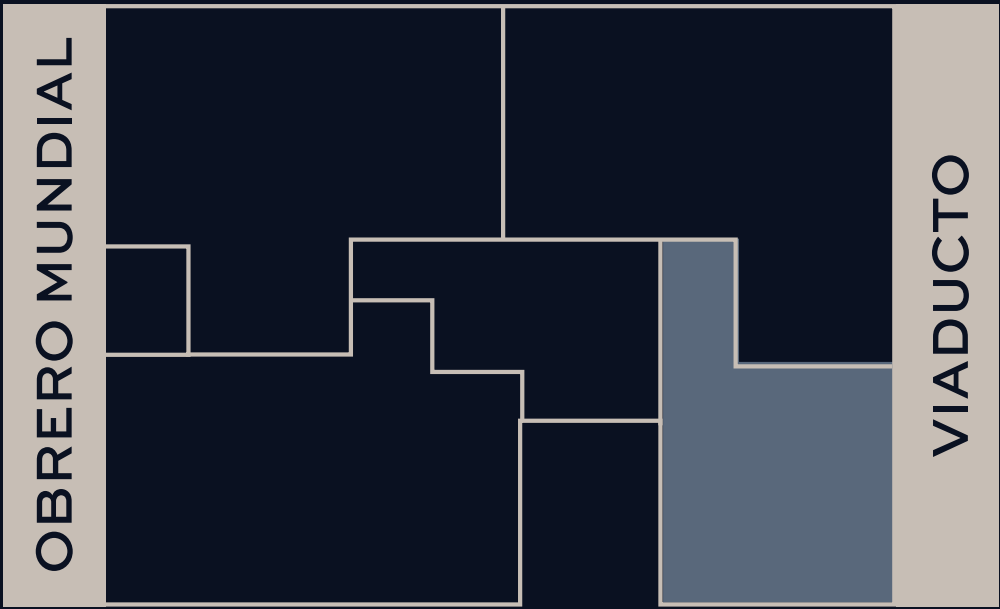
TIPO 2

	63 M ²	
A	Recámara Principal Con Walk-in Closet	2.80 x 4.40 M
B	Baño Principal	2.80 x 1.40 M
C	Recámara Secundaria	3.00 x 2.70 M
D	Baño Secundario	2.80 x 1.40 M
E	Cocina Equipada	2.60 x 3.10 M
F	Sala Comedor	2.60 x 6.20 M
G	Área de Lavandería	2.8 x 1.60 M
H	Balcón	8.70 x 1.00 M
Cajón de estacionamiento		



* Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comerciales.

Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



DEPARTAMENTO

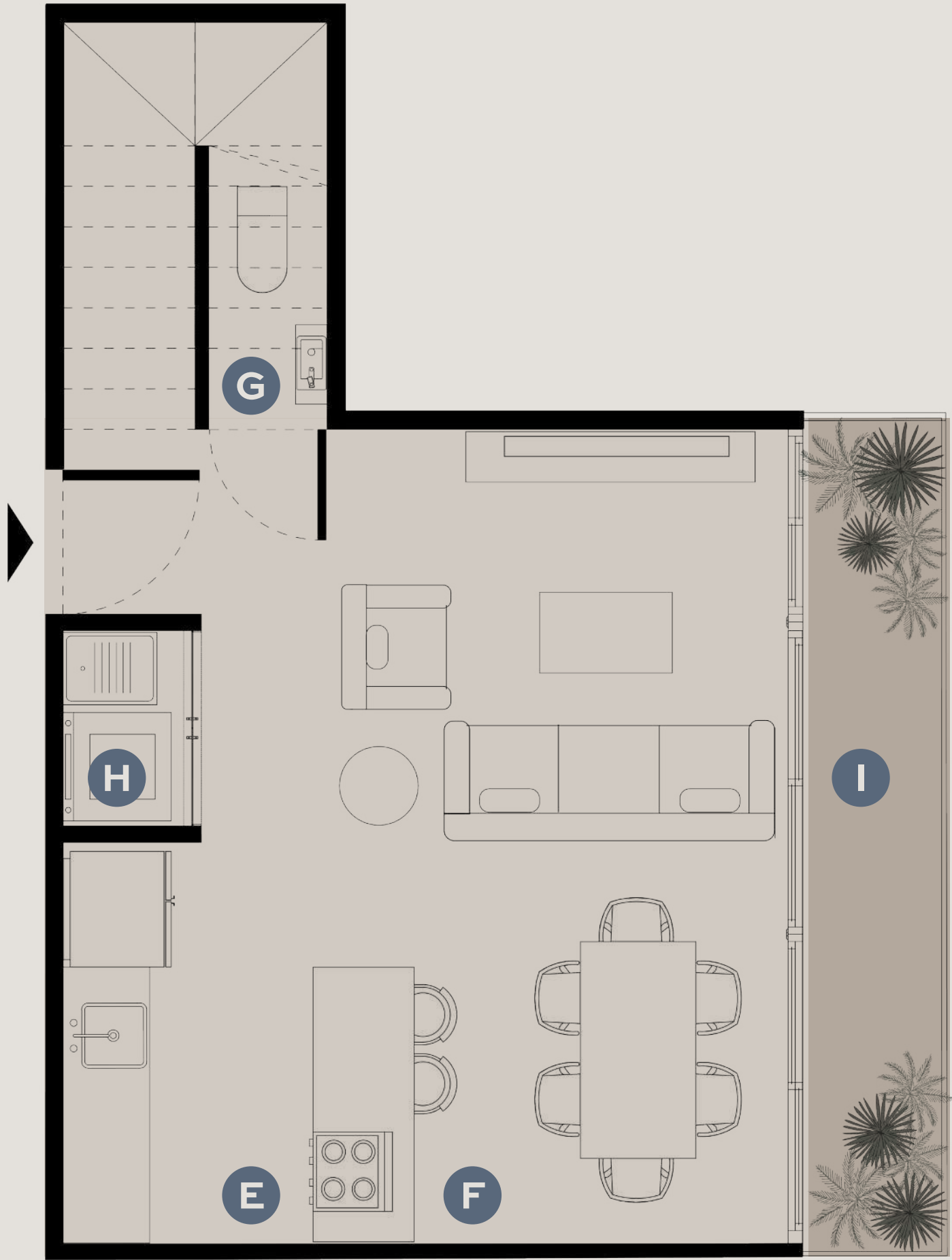
TIPO 3

73 M²

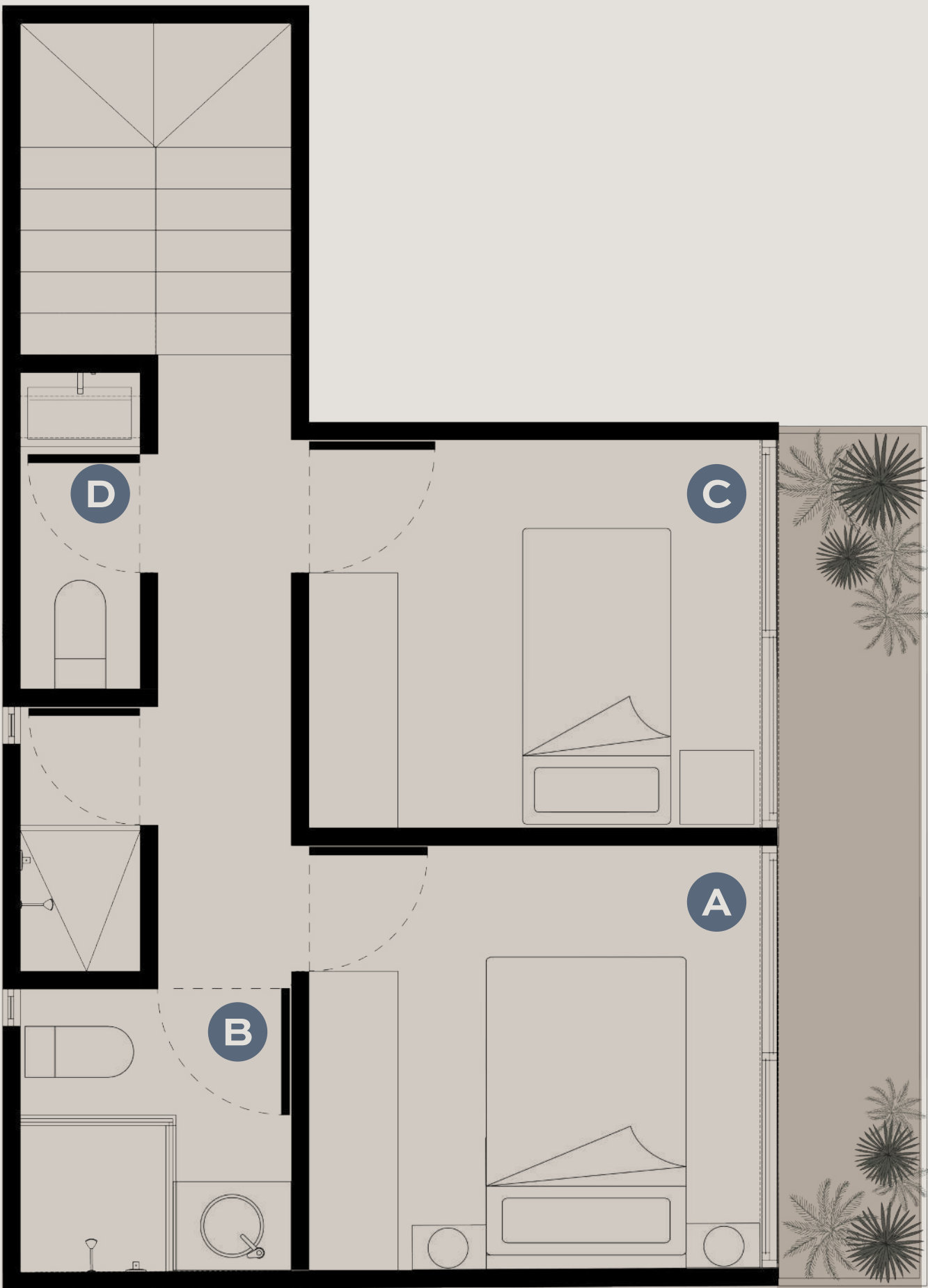
A	Recámara Principal	3.00 x 3.00 M
B	Baño Principal	1.80 x 1.90 M
C	Recámara Secundaria	2.60 x 3.00 M
D	Baño Secundario	3.80 x 0.80 M
E	Cocina Equipada	2.70 x 2.50 M
F	Sala Comedor	3.20 x 5.80 M
G	Medio Baño	1.60 x 0.80 M
H	Área de Lavandería	1.60 x 1.00 M
I	Balcón	6.00 x 1.00 M
Cajón de estacionamiento		

*Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comer-

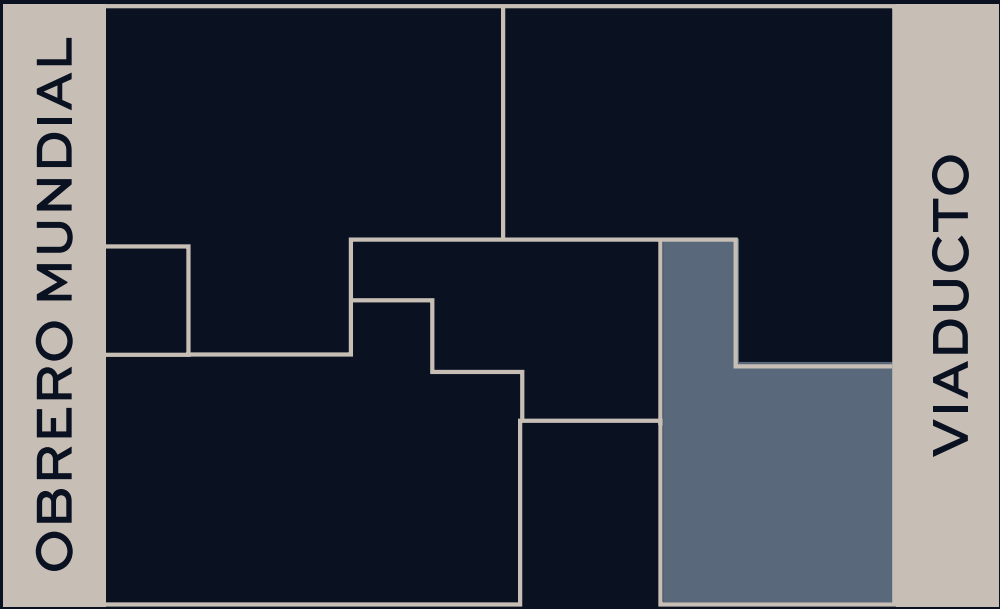
ciales. Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



DEPARTAMENTO 103

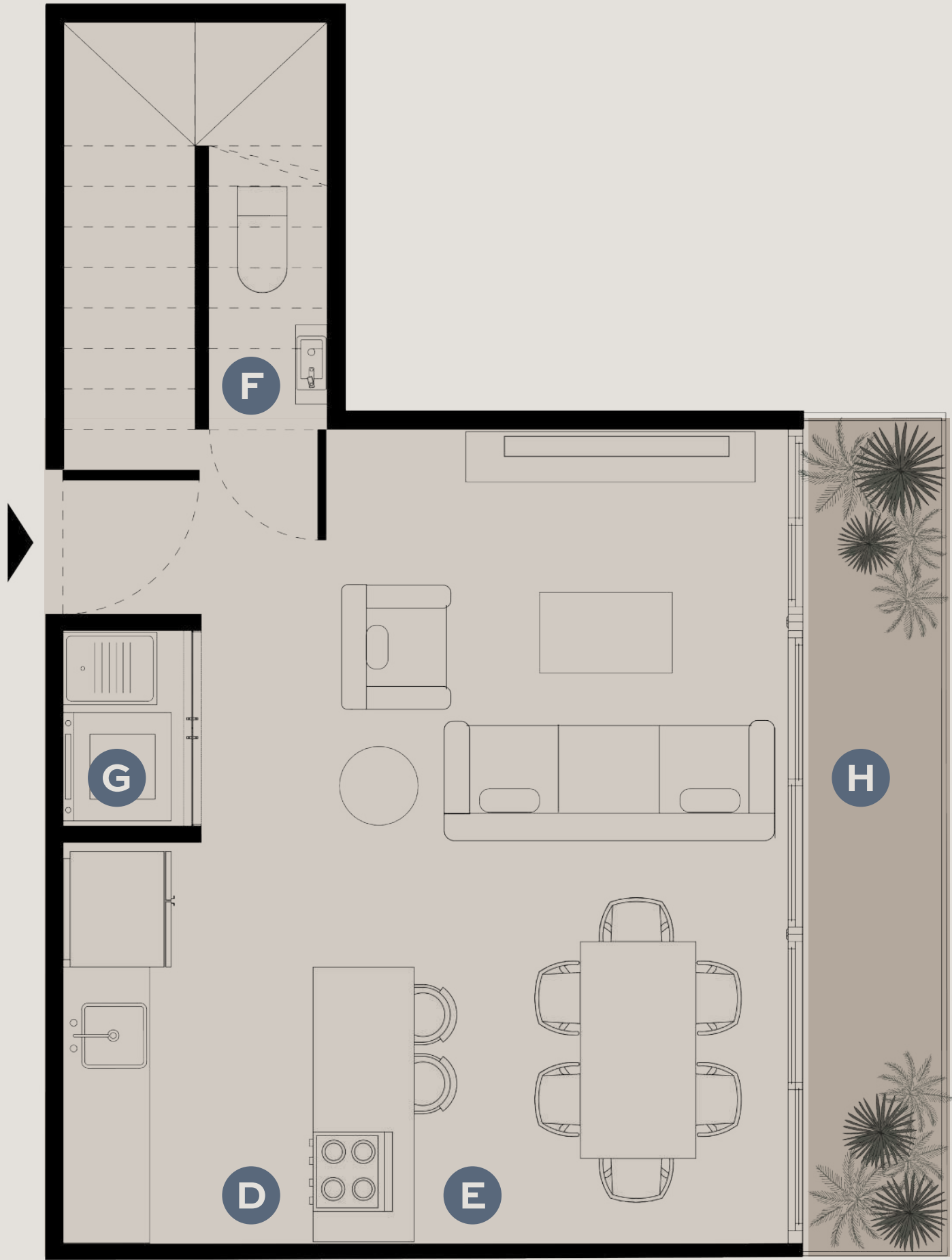
TIPO 3.1

68 M²

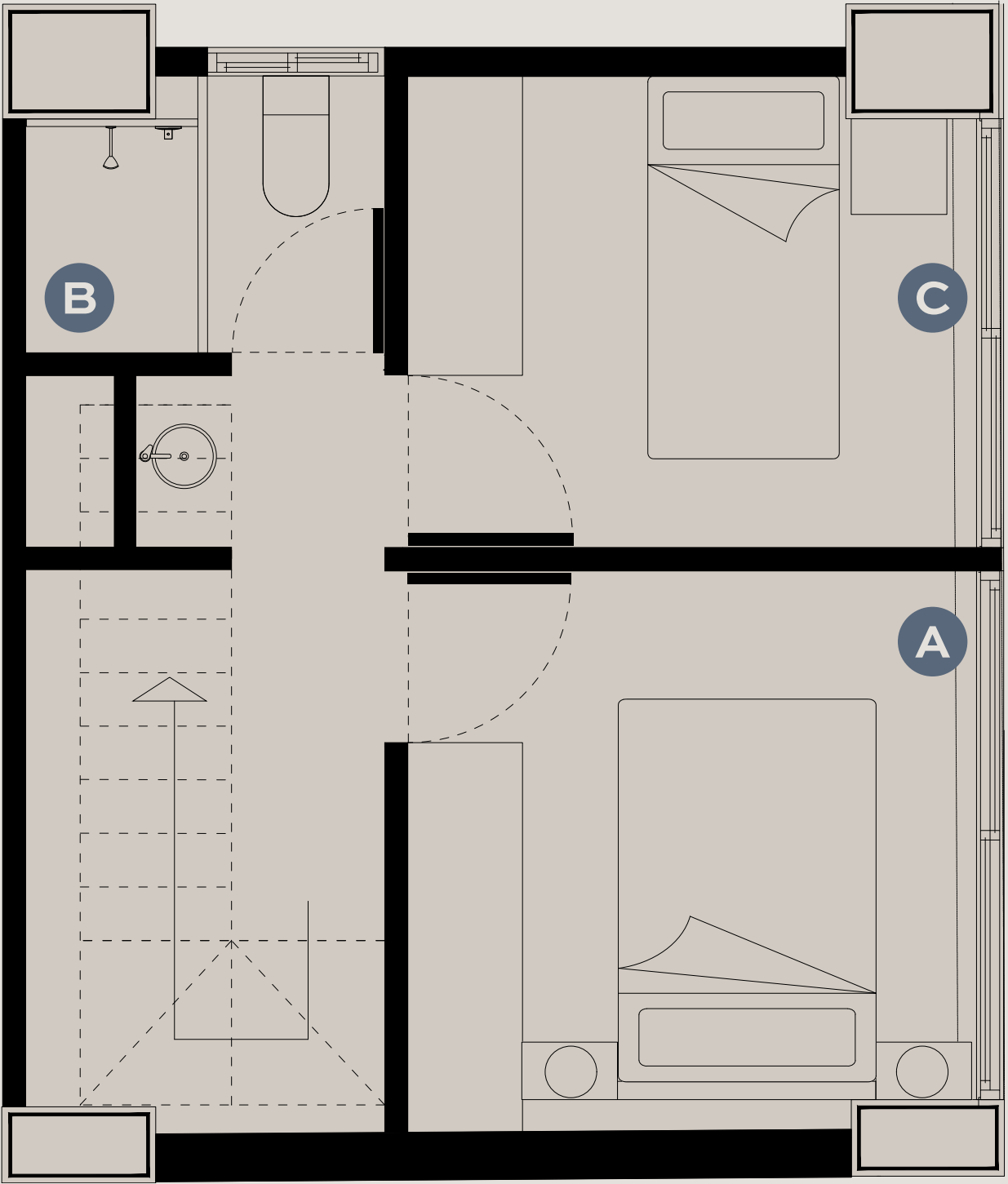
A	Recámara Principal	2.90 x 3.00 M
B	Baño Principal	2.30 x 1.90 M
C	Recámara Secundaria	2.50 x 3.00 M
D	Cocina Equipada	1.50 x 3.90 M
E	Sala Comedor	5.20 x 3.90 M
F	Medio Baño	1.30 x 1.80 M
G	Área de Lavandería	1.30 x 1.90 M
H	Balcón	6.00 x 1.00 M
Cajón de estacionamiento		

*Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comerciales.

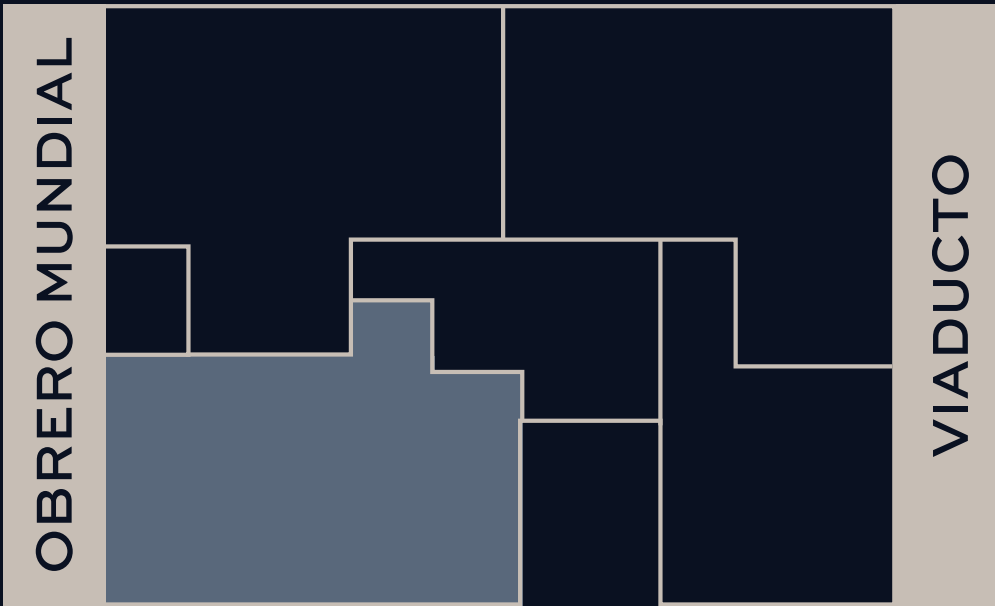
Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



PLANTA BAJA



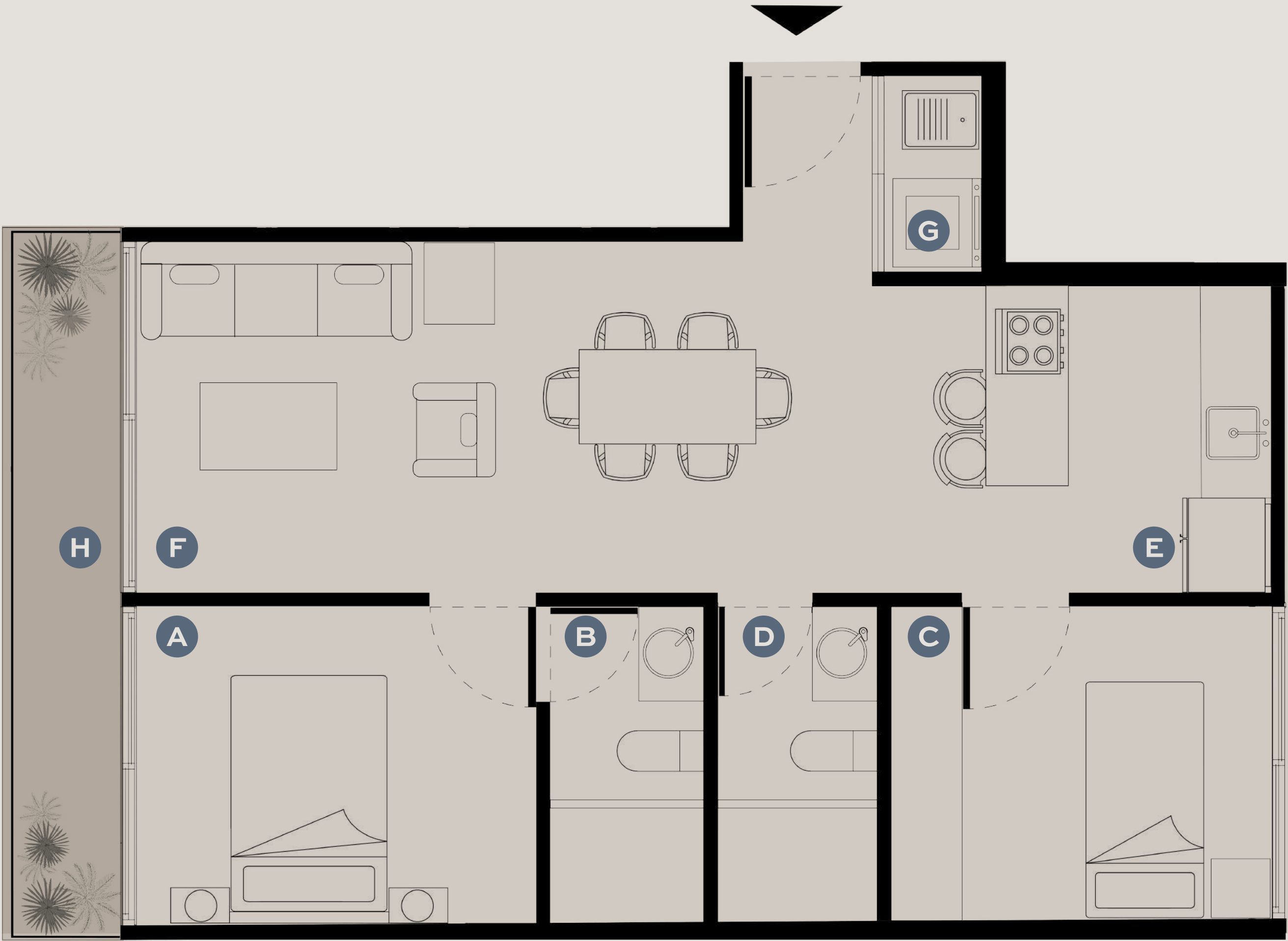
PLANTA ALTA



DEPARTAMENTO

TIPO 4

	63 M ²	
A	Recámara Principal	2.80 x 3.40 M
B	Baño Principal	2.80 x 1.30 M
C	Recámara Secundaria	2.70 x 3.20 M
D	Baño Secundario	2.80 x 1.30 M
E	Cocina Equipada	2.70 x 2.20 M
F	Sala Comedor	3.00 x 7.40 M
G	Área de Lavandería	1.80 x 1.00 M
H	Balcón	6.20 x 1.00 M
	Cajón de estacionamiento	



* Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comerciales.

Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.

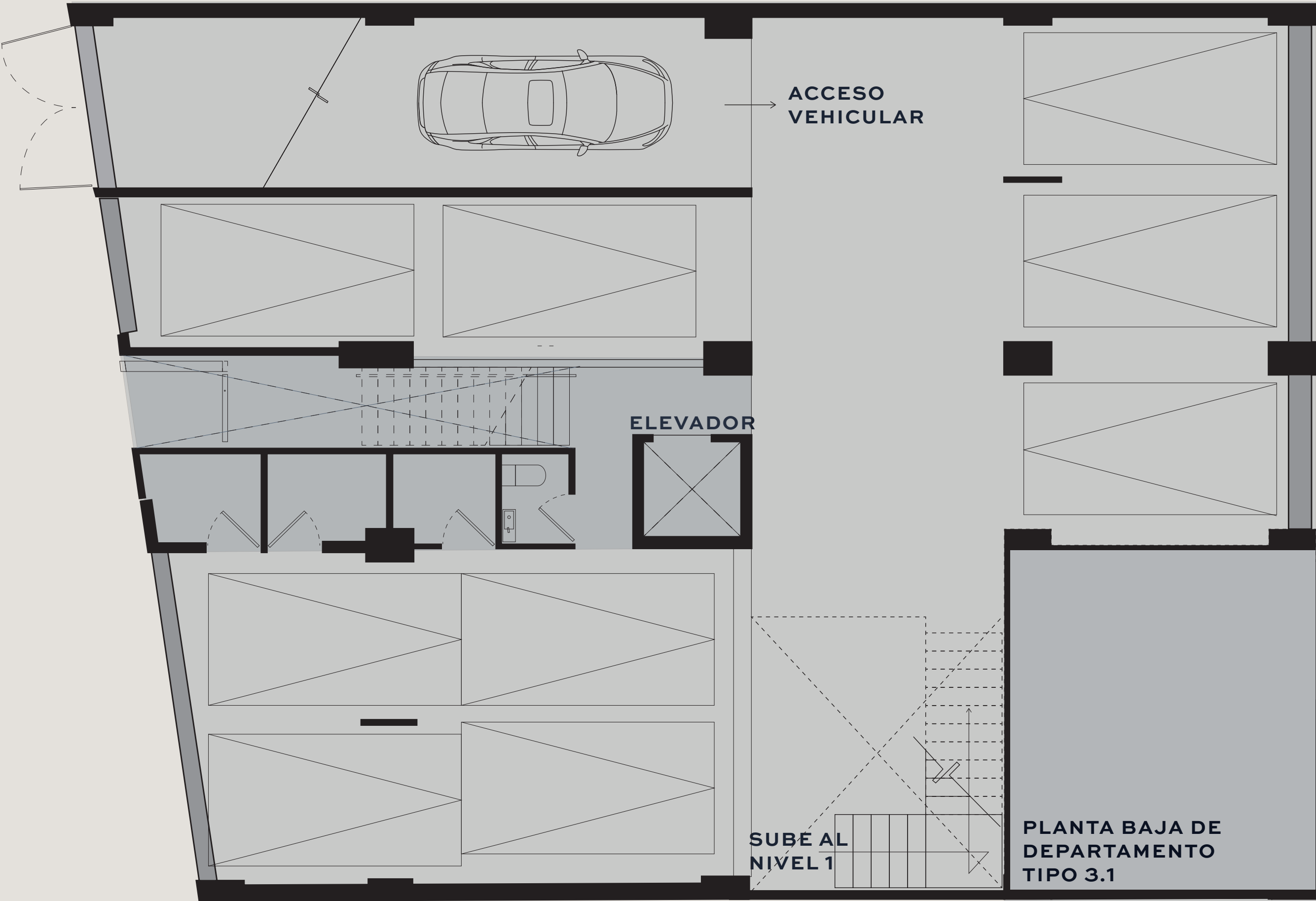




CONJUNTO DE ESTACIONAMIENTO

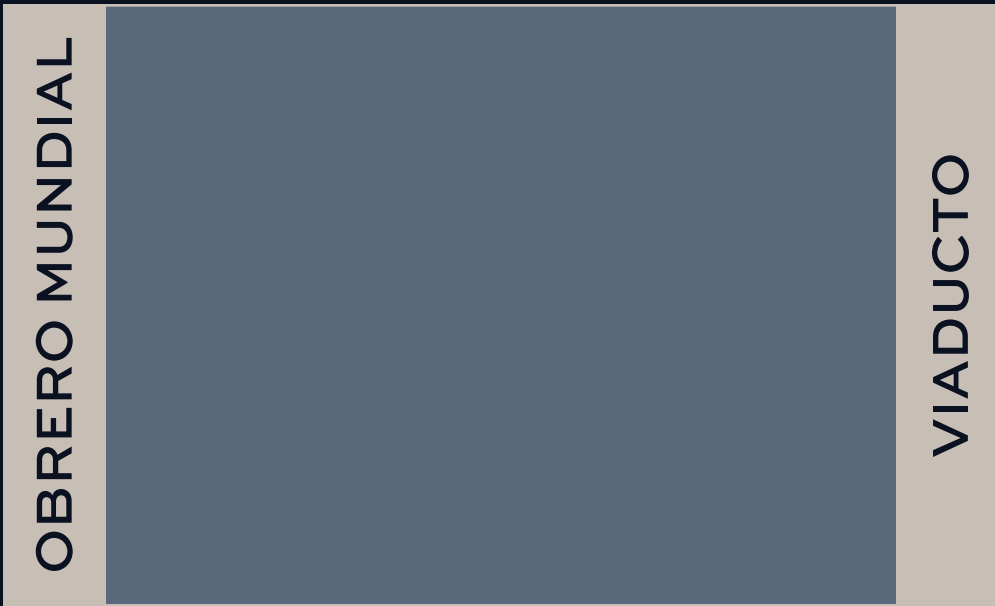
PLANTA BAJA

- Acceso directo al edificio
- Cajón de estacionamiento particular
- Resguardo de tu vehículo



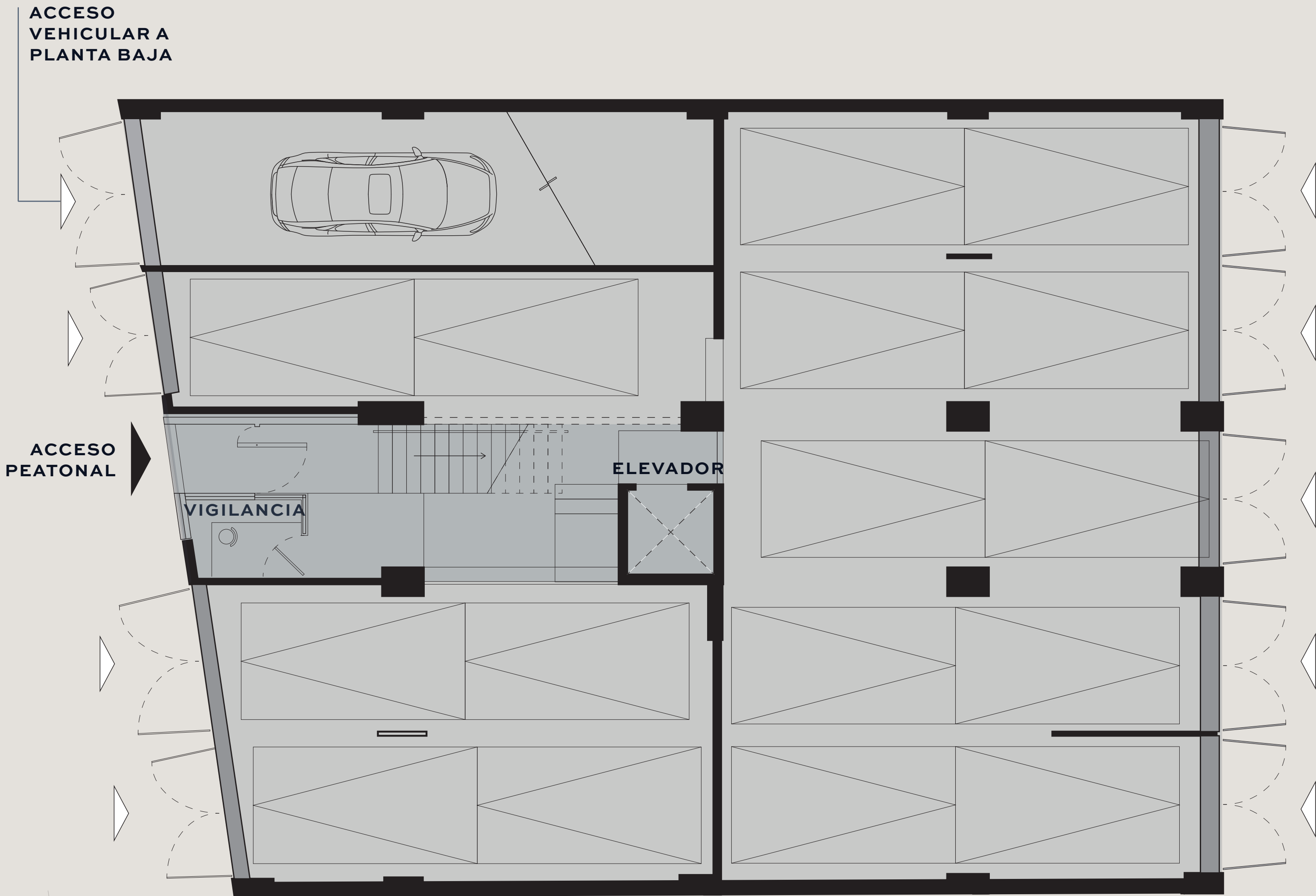
* Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comerciales.

Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



PLANTA DE
SÓTANO

- Cajón de estacionamiento particular
- Acceso rápido
- Resguardo de tu vehículo



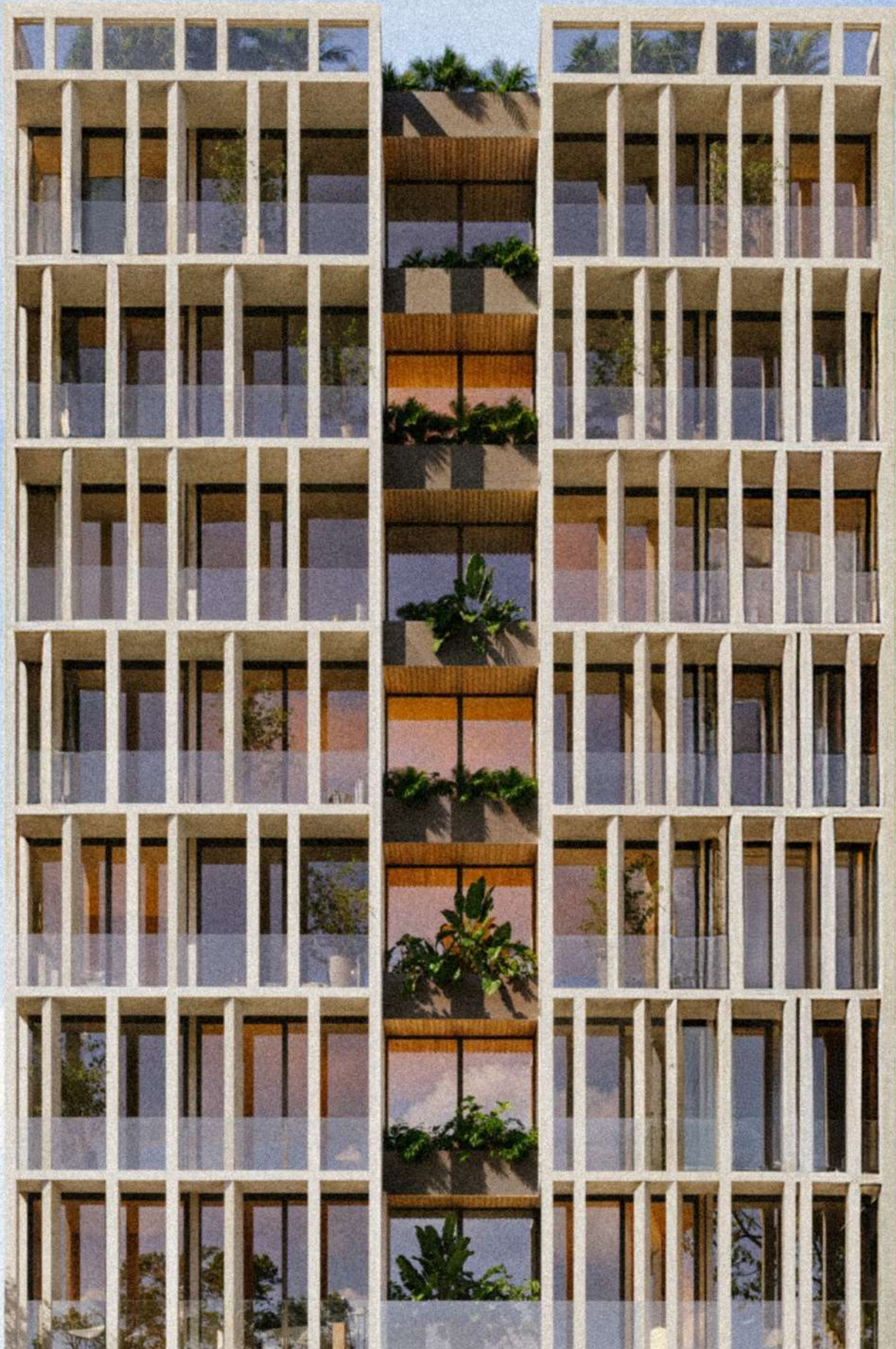
* Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comerciales.

Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



*ALTURAS INTERIORES QUE CREAN
HOGARES LUMINOSOS Y ACOGEDORES*

* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



CONSTRUYE
CONCRETA

COMERCIALIZA
CLASS | EXPERIENCIA INMOBILIARIA

APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD

*INVIERTE EN TU PATRIMONIO
Y EN TU CALIDAD DE VIDA*

CLASS.COM.MX/

TEL. Y WHATSAPP
+52 55 4373 - 7354