



# CASA CHOLUL

---

ESQUINA CALLE 15 X CALLE 22  
CHOLUL, MÉRIDA

TERRENO

1,482

METROS CUADRADOS

CALLE 15



BLANCA  
MÉRIDA

CALLE 22

CONSTRUCCIÓN

578

METROS CUADRADOS

○ Esquina Cholul calle 15 x 22



Periférico de Mérida



Salida directa a Mérida

- 8 min Periférico (Entrada Altabrisa)

## Plazas comerciales

- 14 min Plaza La Isla
- 16 min Plaza Altabrisa
- 17 min City Center

## Hospitales

- 13 min Hospital Faro del Mayab
- 16 min Hospital Star Médica
- 15 min Hospital Regional de Alta Especialidad

## Universidades

- 8 min Universidad Modelo
- 22 min Universidad Anahuac Mayab
- 15 min Universidad Marista



# Características de la propiedad

## Características físicas

- 4 Recámaras
- 4 Baños completos
- Oficina con acceso desde la calle
- 8 Lugares de Estacionamiento
- Cuarto de Servicio
- Área de lavado
- Bodegas
- Cuarto de herramientas
- Piscina

## Equipamiento

- Portón eléctrico
- Paneles Solares
- Cisterna
- Extensa vegetación de Árboles frutales y palmas
- Pisos de piedras naturales
- Tejas Francesas traídas de haciendas
- Vigas de zapote



LUGARES

8

ESTACIONAMIENTO

Entrada







VIGAS DE

Zapote

PISOS

Naturales



TEJAS DE

Hacienda



Patio  
Interior



**Recámaras**



**Patio  
Trasero**



# Oportunidad de inversión

| Concepto                                  | Promedio Mercado    | Esta propiedad  |
|-------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Precio por m <sup>2</sup> de terreno      | \$8,000 – \$8,500   | \$7,355         |
| Precio por m <sup>2</sup> de construcción | \$20,000 – \$21,000 | \$18,857        |
| Terreno (m <sup>2</sup> )                 | 1,200 – 1,500       | 1,482           |
| Construcción (m <sup>2</sup> )            | 500 – 650           | 578             |
| Precio total (MXN)                        | \$12,000,000        | \$10,900,000    |
| Diferencia contra mercado (%)             |                     | -10%            |
| Potencial plusvalía inmediata             |                     | \$1.1M a \$1.3M |



## **Contacto**

**Juan Ignacio Enríquez Medina**

**+52 999 367 1683**

**[contacto@blancamerida.com](mailto:contacto@blancamerida.com)**