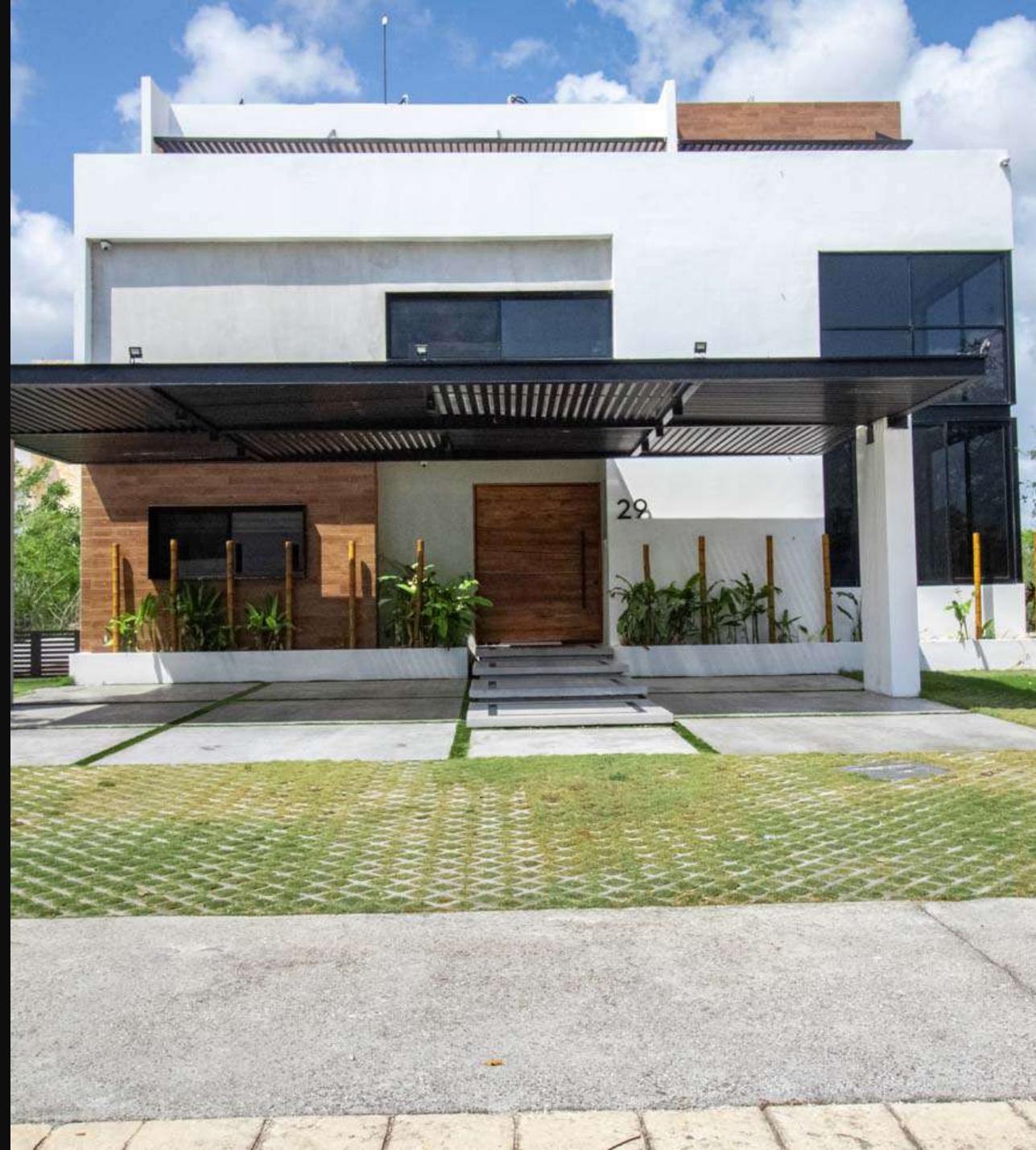


# Residencial COUNTRY CLUB

Casa en Venta

SIN MUEBLES

**\$15,750,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4.5



3



449 m2



374 + 111 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Disfruta del lujo y bienestar en un solo lugar.

Cancun Country Club cuenta con amenidades de primer nivel, con atractivas áreas verdes, Casa Club de 22 mil m2 con instalaciones y actividades para toda la familia, Campo de Golf de 18 hoyos y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Se ubica a 5 minutos del Aeropuerto de Cancún, del nuevo centro comercial Go Grand Outlet, 15 minutos de Puerto Morelos y del Centro de Cancún, a 30 minutos de Playa del Carmen.

Esta Propiedad se ubica en privada El Katan en esquina con área verde colindante de 111 m2.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Sala de doble altura
- Estudio u Oficina
- Cocina integral equipada con estufa industrial
- Isla de granito con parrilla de inducción
- Alacena
- Medio baño de visitas
- Alberca con asador
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Pasillo de servicio con regadera y baño para exterior
- Bodega en exterior
- Estacionamiento techado para 3 autos y sin techar 3 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Vestíbulo
- Recámara Principal con baño completo y vestidor
- 1er Recámara secundaria con baño completo y vestidor
- 2da Recámara secundaria con baño completo y vestidor

**TERCER NIVEL:**

- Recámara Master con baño completo y vestidor
- Roof garden con preparación para jacuzzi
- Acceso a Terraza Frontal y Terraza Trasera con asador tarja

**EQUIPAMIENTO:**

- Sistema automatizado de persianas
- Sistema de persianas regulable por celular
- Sistema de gas regulable por celular
- Preparación de lonas anticiclónicas
- Alarma inteligente conectada al celular
- Sistema de alexa preparado para control en casa
- Luces y aires programados al celular

**AMENIDADES:**

- Canchas de Tennis
- Canchas de Paddle
- Cancha de Basquetbol
- Cancha de Futbol 5
- Alberca semi-olímpica y recreativa
- Área de Yoga
- Gimnasio con vista al lago
- Jardín de Eventos
- Proshop Golf
- Snack Bar
- Restaurante
- Spa
- Cava
- Kid's Club
- Deli café -
- Supermercado Gourmet
- Sala de Cine
- Salón de Fumadores
- El Tinto - Golf Course
- Área de práctica
- Academia de Golf
- Casa Club de Golf





LEGACY & CO



LEGACY & CO









INTERIOR & CO







ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEG & CO







ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY CO.





ELITE  
LEGACY & CO





EL  
LEGACY & CO



ELLE  
LEGACY











ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



WHITE  
LEGACY & CO







DRIP



ELITE  
LEGACY & CO

MJMM





LEGACY

1ST FLOOR  
↑  
UPSTAIRS

AG

LOUNGE &  
POOL TA  
RESTAUR  
EVENT H  
RESTRO



