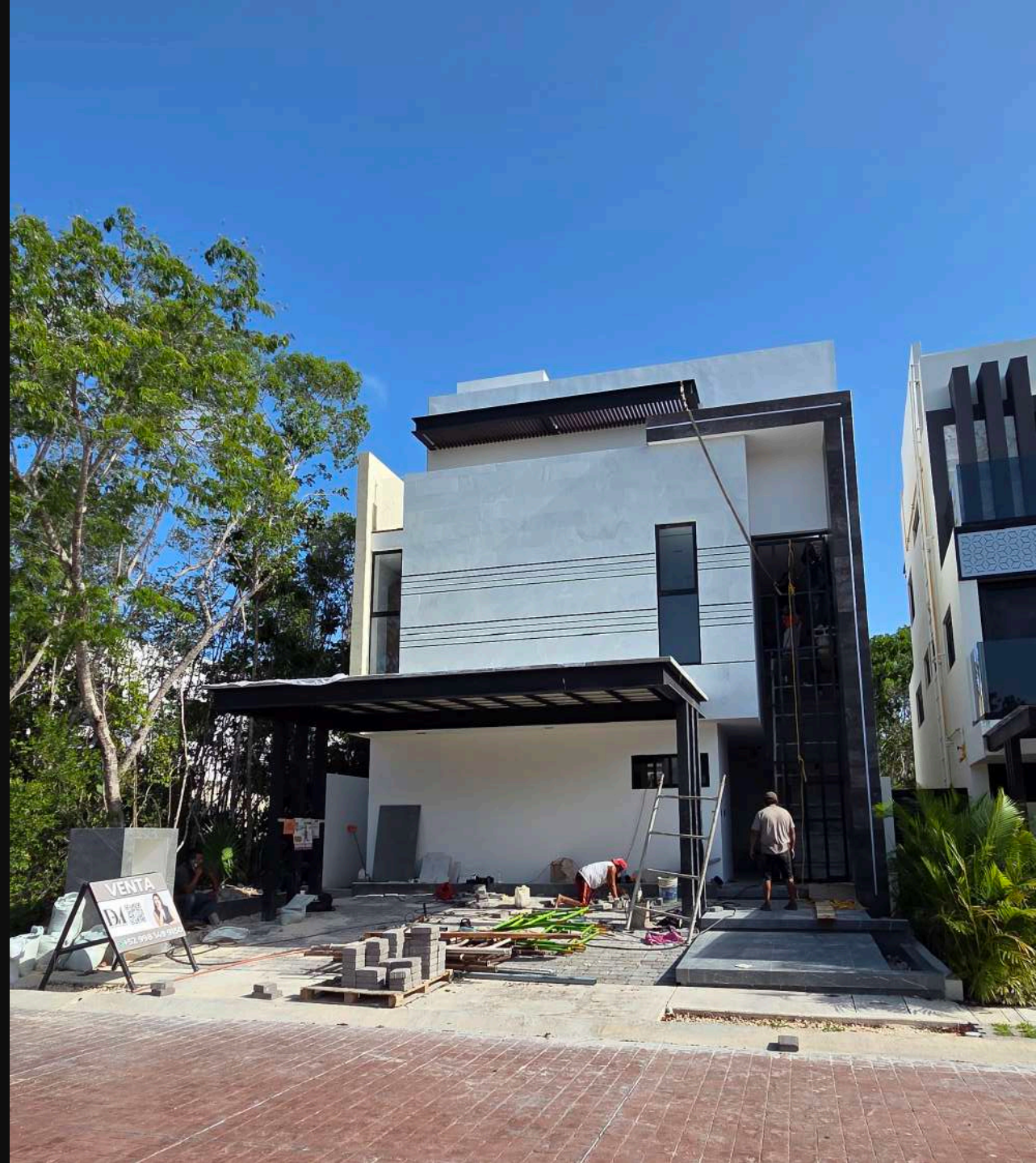


# VIA CUMBRES

Casa en Pre-Venta

**\$12,800,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4.5



2



320 m2



220 m2

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Bodega
- Medio baño de visitas
- Terraza
- Alberca
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recamara uno con vestidor y baño completo con 2 lavabos y 2 recamaras
- Recamara dos con closet y baño completo
- Recamara tres con closet y baño completo

**TERCER NIVEL:**

- Recamara principal con vestidos, baño completo con 2 lavabos, 2 regaderas y tina
- Terraza con jacuzzi
- Lavandería

**AMENIDADES:**

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

PARQUE CENTRAL INFANTIL

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

PARQUE TEEN SPORT

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

PARQUE DE LOS ELEMENTOS

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

Espejos de agua

Puente mirador

Andadores internos

Espacio escultórico









FLORIAN  
LEGACY & CO











ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEASING & CO

ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY





ELETT  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO.





ELETTA  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
L EIG-AUBRES & CO

SECRETARÍA DE SALUD  
Y BIENESTAR  
SOCIAL





UNIVERSITY

FACTORY

VIA CUMBRES





ELLERRE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





LEGACY & CO





LITTLE  
LEGACY & CO





Elite  
LEGACY & CO







