

**ELITE**  
LEGACY & CO

---

REAL ESTATE GROUP

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

**\$10,430,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



5



5



2



354.51 m<sup>2</sup>



222.82 m<sup>2</sup>

Descubre esta exclusiva residencia ubicada en el nuevo desarrollo de **Grupo Cumbres**, dentro de una de las zonas residenciales de mayor crecimiento en el sur de Cancún. Su privilegiada ubicación te conecta con **colegios y universidades de prestigio, supermercados, restaurantes y tiendas de autoservicio**, todo a pocos minutos de tu hogar.

**Residencial Vía Cumbres** es una comunidad integral y moderna que ofrece una inigualable calidad de vida. Disfruta de **amplias áreas verdes** y una **casa club** equipada con **alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de pádel, basquetbol y fútbol**, además de **seguridad privada las 24 horas**.

Invierte en un entorno diseñado para tu confort, bienestar y tranquilidad. ¡Tu patrimonio crecerá en un lugar con **plusvalía garantizada!**

### **La recámara de Planta Baja o de Tercer piso puede ser Cuarto de servicio**

---

#### **PRIMER NIVEL:**

- Recibidor doble altura
- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- 1era Recámara secundaria
- Baño completo
- Alberca con cascada
- Cocina exterior con asador
- Terraza techada
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos con pergola

#### **SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con baño completo y walk in closet
- 2da Recámara secundaria con baño completo, closet y Balcón
- 3era Recámara secundaria con baño completo, clóset y Balcón

#### **TERCER NIVEL:**

- 4ta Recámara secundaria con baño y closet
- Dos terrazas
- Bodega

**AMENIDADES:**

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

PARQUE CENTRAL INFANTIL

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

PARQUE TEEN SPORT

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

PARQUE DE LOS ELEMENTOS

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

Espejos de agua

Puente mirador

Andadores internos

Espacio escultórico















LEGACY &





ELITE  
LEGACY & CO



ERTE  
LEOVY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELETTE  
LEGACY & CO



ELLY  
LEGACY





ELITE  
LEGACY & CO





ELLETTTE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO









ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



VIA CUMBRES

VIA CUMBRES



ELLERRE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



LITTLE  
LEGACY & CO

REGULATIONS AND RULES



LITTLE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)

[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

