

ELITE

LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP

VIA CUMBRES

Casa en Venta

\$10,430,000 M.N.



CARACTERISTICAS



5



5



2



354.51 m2



222.82 m2

JULIO 2025

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

PRIMER NIVEL:

- Recibidor doble altura
- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada Alacena
- 1era Recámara secundaria
- Baño completo
- Alberca con asador
- Terraza techada
- Acceso Lateral
- Estacionamiento techado para 2 autos con pergola

SEGUNDO NIVEL:

- Vestíbulo o área de TV
- 2da Recámara secundaria con baño completo, closet y terraza
- 3era Recámara secundaria con baño completo, clóset y terraza
- Recámara secundaria con baño completo y walk in closet

TERCER NIVEL:

- Roof Garden
- Vestíbulo
- 4ta Recámara secundaria con baño y closet

AMENIDADES:

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

PARQUE CENTRAL INFANTIL

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

PARQUE TEEN SPORT

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

PARQUE DE LOS ELEMENTOS

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

Espejos de agua

Puente mirador

Andadores internos

Espacio escultórico













ELITE
LEGACY & CO







ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO









ELITTLE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



little
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





Oficina: 998 500 6001
Cel: 998 107 0485
info@elitelegacy.co
www.elitelegacy.co

