

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

**\$10,430,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



5



5



2



354.51 m<sup>2</sup>



222.82 m<sup>2</sup>

JULIO 2025

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Recibidor doble altura
- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada Alacena
- 1era Recámara secundaria
- Baño completo
- Alberca con asador
- Terraza techada
- Acceso Lateral
- Estacionamiento techado para 2 autos con pergola

**SEGUNDO NIVEL:**

- Vestíbulo o área de TV
- 2da Recámara secundaria con baño completo, closet y terraza
- 3era Recámara secundaria con baño completo, clóset y terraza
- Recámara secundaria con baño completo y walk in closet

**TERCER NIVEL:**

- Roof Garden
- Vestíbulo
- 4ta Recámara secundaria con baño y closet

**AMENIDADES:**

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

**PARQUE CENTRAL INFANTIL**

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

**PARQUE TEEN SPORT**

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

**PARQUE DE LOS ELEMENTOS**

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

Espejos de agua

Puente mirador

Andadores internos

Espacio escultórico







ELITE  
LEGACY & CO.







ELITE  
LEGACY & CO



ELL  
LEGACY





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





LITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO









ELLERRE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



LITTLE  
LEGACY & CO

REGULATIONS AND RULES  
1. Skateboarders must wear helmets and safety gear.  
2. No alcohol or drugs are allowed on the park.  
3. No smoking or vaping is permitted.  
4. No dogs are allowed on the park.  
5. No food or drinks are allowed on the park.  
6. No graffiti or vandalism is allowed.  
7. No skateboarding on the streets or sidewalks.  
8. No skateboarding on the grass or other non-concrete surfaces.  
9. No skateboarding on the ramps or bowls during inclement weather.  
10. No skateboarding on the ramps or bowls during the hours of 10:00 PM to 5:00 AM.



LITTLE  
LEGACY & CO



Elite  
Legacy & Co



