



---

REAL ESTATE GROUP

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

\$10,500,000 M.N.



## CARACTERISTICAS



4



4.5



3



✗



✓



✓



362 m<sup>2</sup>



250 m<sup>2</sup>

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación en la fase 1 del residencial, a una cuadra de la casa club.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor de doble altura
- Cocina integral equipada
- Alacena tipo cuarto
- Medio baño
- 3era recamara / Estudio con closet y baño privado
- Alberca jacuzzi
- terraza techada
- Cuarto de servicio independiente
- Cuarto de Lavado
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 3 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recamara principal con walk in closet y baño privado
- Recámara secundaria con vestidor y baño privado
- Recámara secundaria con closet y baño privado
- Recámara secundaria con closet y baño

**EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta con aires inverters en la planta baja y todas las habitaciones.

**AMENIDADES:**

CASA CLUB  
Canchas de paddle  
Cancha de usos múltiples  
Alberca recreativa  
Alberca semiolímpica  
Gimnasio  
Salón de Usos Múltiples

**PARQUE CENTRAL INFANTIL**

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios  
Cancha infantil de fútbol  
Área de picnic y kiosko

**PARQUE TEEN SPORT**

Cancha de Uso Múltiple  
Skate Park  
Zona Crossfit  
Área de Convivencia

**PARQUE DE LOS ELEMENTOS**

7 hectáreas de área recreativa y vegetación  
Jardines de contemplación  
Espejos de agua  
Puente mirador  
Andadores internos  
Espacio escultórico



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY

ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO.

ELIA  
LEGACY & CO.

HH

A modern interior staircase with a glass railing and a wooden door on the left. The stairs have a light-colored wooden treads. The ceiling is white with a recessed light and a central pendant light fixture.

ELLE  
LEGACY CO.

ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO





BLACK  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO

ELI  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO.

ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO.



ELUJE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO





Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)  
[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

