

VIA CUMBRES

Casa en Venta

\$11,500,000 M.N.



CARACTERISTICAS



4



4.5



2



320 m2



220 m2

MARZO 2026

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

PRIMER NIVEL:

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Medio baño de visitas
- Recamara adicional o estudio con baño privado
- Alberca con regadera
- Cuarto de servicio independiente
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara secundaria con clóset y baño completo
- Recamara secundaria con clóset y baño completo
- Recamara principal con walk in closer y baño privado

TERCER NIVEL:

- Cuarto de Servicio con baño
- Área de Servicio
- Rooftop con barra

AMENIDADES:

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

PARQUE CENTRAL INFANTIL

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

PARQUE TEEN SPORT

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

PARQUE DE LOS ELEMENTOS

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

Espejos de agua

Puente mirador

Andadores internos

Espacio escultórico



ELITE
LEGACY & CO











ELITTLE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



LITTLE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO



