

REAL ESTATE GROUP

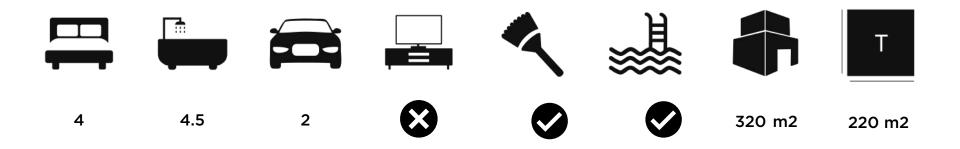
# VIA CUMBRES

Casa en Venta

\$9,500,000 M.N.



# CARACTERISTICAS



Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

### PRIMER NIVEL:

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Medio baño de visitas
- Recamara adicional o estudio con baño privado
- Alberca con regadera
- Cuarto de servicio independiente
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos

#### **SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara secundaria con clóset y baño completo
- Recamara secundaria con clóset y baño completo
- Recamara principal con walk in closer y baño privado

# **TERCER NIVEL:**

- Cuarto de Servicio con baño
- Área de Servicio
- Rooftop con barra

# **AMENIDADES:**

CASA CLUB
Canchas de paddle
Cancha de usos múltiples
Alberca recreativa
Alberca semiolímpica
Gimnasio
Salón de Usos Múltiples

PARQUE CENTRAL INFANTIL
Juegos infantiles con resbaladillas y columpios
Cancha infantil de fútbol
Área de picnic y kiosko

PARQUE TEEN SPORT Cancha de Uso Múltiple Skate Park Zona Crossfit Área de Convivencia

Espacio escultórico

PARQUE DE LOS ELEMENTOS
7 hectáreas de área recreativa y vegetación
Jardines de contemplación
Espejos de agua
Puente mirador
Andadores internos

























Oficina: 998 500 6001 Cel: 998 107 0485 info@elitelegacy.co www.elitelegacy.co



