

**ELITE**  
LEGACY & CO

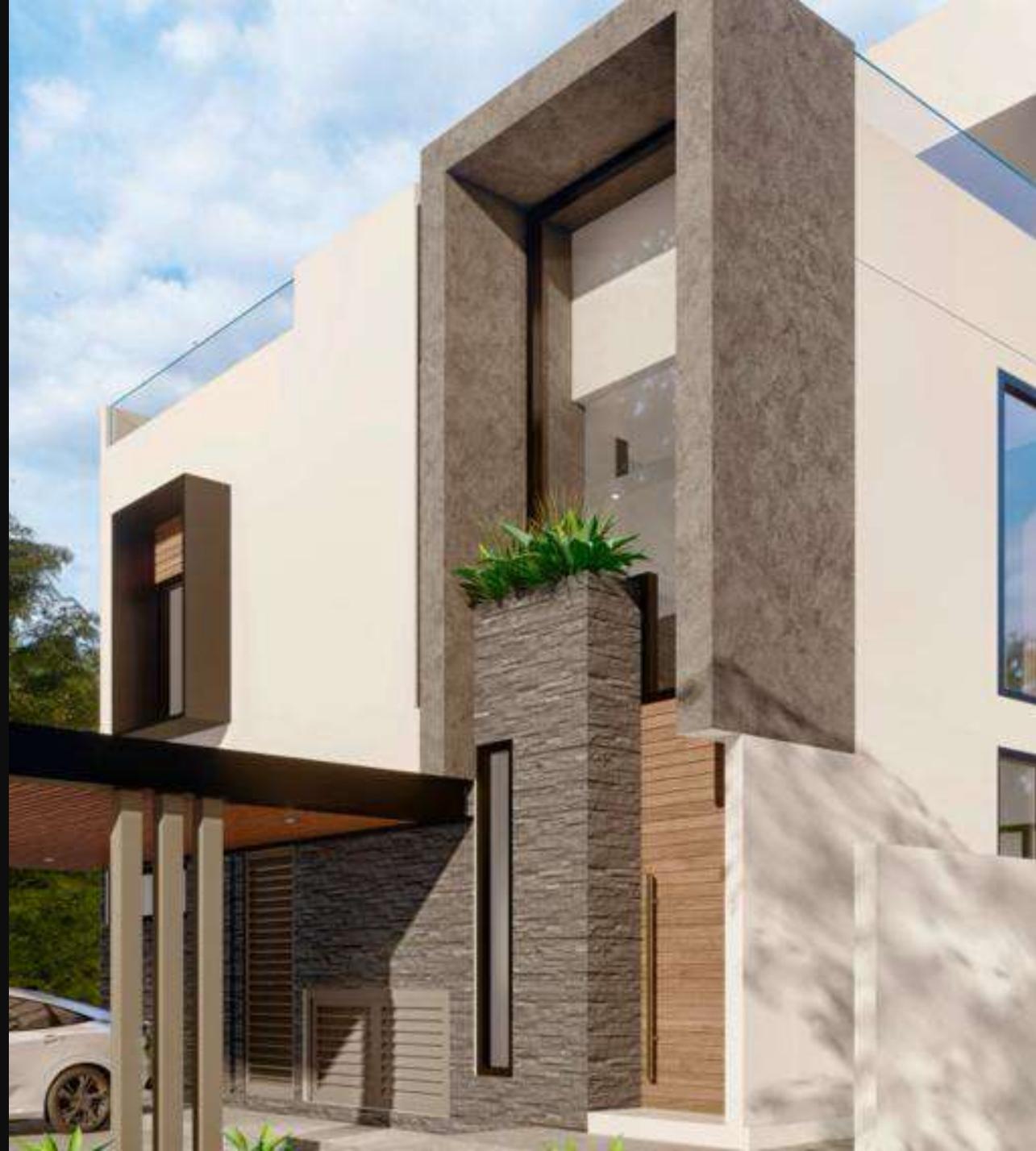
---

REAL ESTATE GROUP

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

**\$9,800.000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4.5



2



311 m2



228 m2

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada!

---

### **PRIMER**

#### **NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada con parrilla Eléctrica
- Medio baño de visitas
- 4ta recamara con baño completo y puerta de cristal corrediza con vista a la alberca
- Alberca 5x3
- Cuarto de lavado
- Bodega de blancos
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos
- Jacuzzi con hidromasaje
- Terraza abierta y área cubierta tipo lounge

### **SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con walk in closet, baño completo y terraza
- 1er Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- 2da Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- Sala de TV
- Vestibulo

### **TERCER NIVEL:**

- Roof garden
- BBQ área
- Jacuzzi con hidromasaje
- Terraza abierta y área cubierta tipo lounge

**EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta iluminación LED, tratamiento de agua, carpintería de Tzalam

**AMENIDADES:**

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

**PARQUE CENTRAL INFANTIL**

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

**PARQUE TEEN SPORT**

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

**PARQUE DE LOS ELEMENTOS**

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

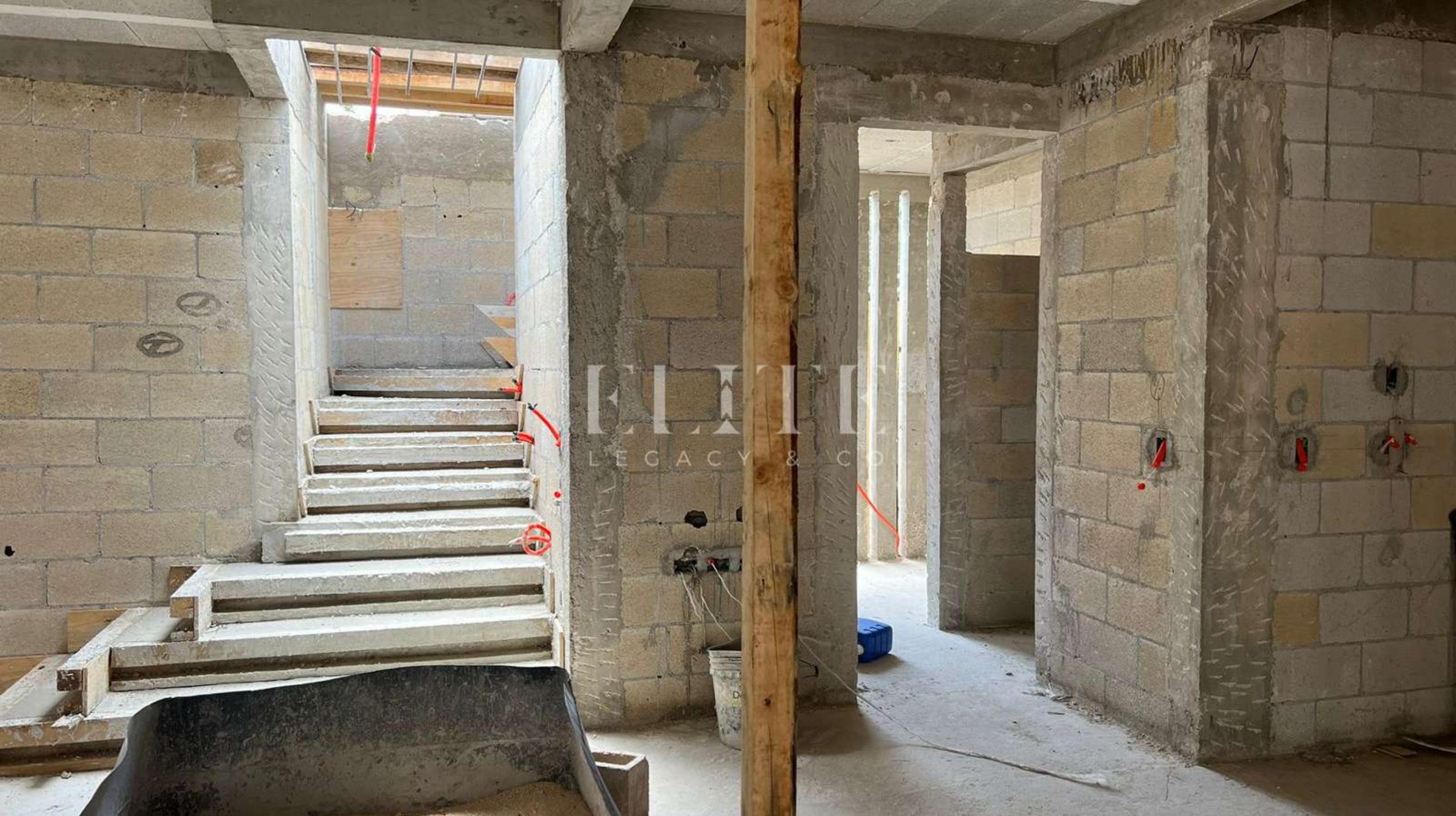
Espejos de agua

Puente mirador

Andadores internos

Espacio escultórico





ELITE  
LEGACY & CO









ERACCY & CO







TE  
& CO



LEGACY &



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO









Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)

[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

