



---

REAL ESTATE GROUP

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

**\$9,200,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4



2



315 m<sup>2</sup>



232 m<sup>2</sup>

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación en la fase 1 del residencial, a una cuadra de la casa club.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Baño de visitas completo
- Recamara adicional o estudio
- Alberca jacuzzi
- Terraza techada
- Cuarto de servicio independiente
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara secundaria con vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- Sala tv
- Cuarto de lavado

**TERCER NIVEL:**

- Recamara principal con baño privado closet y doble lavamanos
- Terraza
- Bodega

**EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta con aires inverters en la planta baja y todas las habitaciones.

**AMENIDADES:**

CASA CLUB  
Canchas de paddle  
Cancha de usos múltiples  
Alberca recreativa  
Alberca semiolímpica  
Gimnasio  
Salón de Usos Múltiples

**PARQUE CENTRAL INFANTIL**

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios  
Cancha infantil de fútbol  
Área de picnic y kiosko

**PARQUE TEEN SPORT**

Cancha de Uso Múltiple  
Skate Park  
Zona Crossfit  
Área de Convivencia

**PARQUE DE LOS ELEMENTOS**

7 hectáreas de área recreativa y vegetación  
Jardines de contemplación  
Espejos de agua  
Puente mirador  
Andadores internos  
Espacio escultórico





LH  
LEGACY & CO

ELKHORN  
LEGACY & CO



LEGACY & CO

ELX  
LEGACY

INTERIOR & EXTERIOR





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO

ELLE  
LEGACY & CO

ELLE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO

ELITE

LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO.

ELLE  
LEGACY & CO



..



BLAILE  
LEGACY & CO

ELLE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO









ELITE  
LEGACY & CO.



ELITE  
LEGACY & CO





HILL  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)  
[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

