

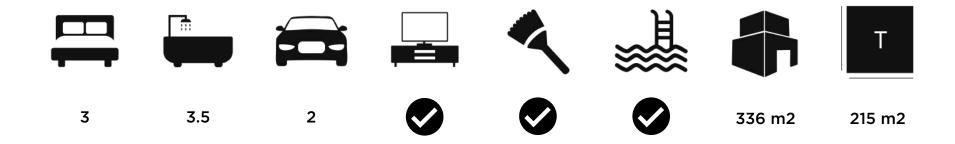
Residencial AQUA

Casa en Venta

\$8,975,000 M.N.



CARACTERISTICAS



Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Aqua cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club, seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

Esta propiedad tiene ubicación privilegiada frente a áreas verdes dentro de la fase 2 del residencial. Cuenta con amplios espacios en toda la propiedad.

PRIMER NIVEL:

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada con barra central de cuarzo
- Alacena
- Medio baño de visitas
- Alberca
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos

SEGUNDO NIVEL:

- 1er Recámara secundaria con baño completo, clóset vestidor y terraza frontal
- 2da Recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor
- Sala de Tv

TERCER NIVEL:

 Recámara principal con vestidor, baño completo y doble terraza

Equipamiento:

Pisos de mármol Carpintería: puertas de encino y pino

DETALLES EN COCINA:

Cocina con cubiertas de cuarzo Cocina con gabinetes altos hasta plafón Herrajes <u>austriacos</u> marca BLUM Iluminación con tira LED en muro de cocina Parrilla Teka empotrada Horno Teka <u>de 90cm</u> Campana extractora Teka

Boiler de 3 servicios Hidroneumático para presión de agua Tinaco de 1,100 L Cisterna 2.2m x 2.2m

ÁREAS COMUNES:

- Parque Infantil
- Kids Fountains
- Senderos verdes
- Fuentes de agua

Fitness Center:

- Canchas de Paddle
- Gym
- Alberca de nado semi-olímpico
- Canchas de volleyball

Casa Club Recreativa:

- Alberca familiar
- Gym
- Área social
- Cancha de basketball
- Doble caseta de seguridad
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

Terreno 215 m2 Construcción 336 m2



















































Oficina: 998 500 6001 Cel: 998 107 0485 info@elitelegacy.co www.elitelegacy.co



