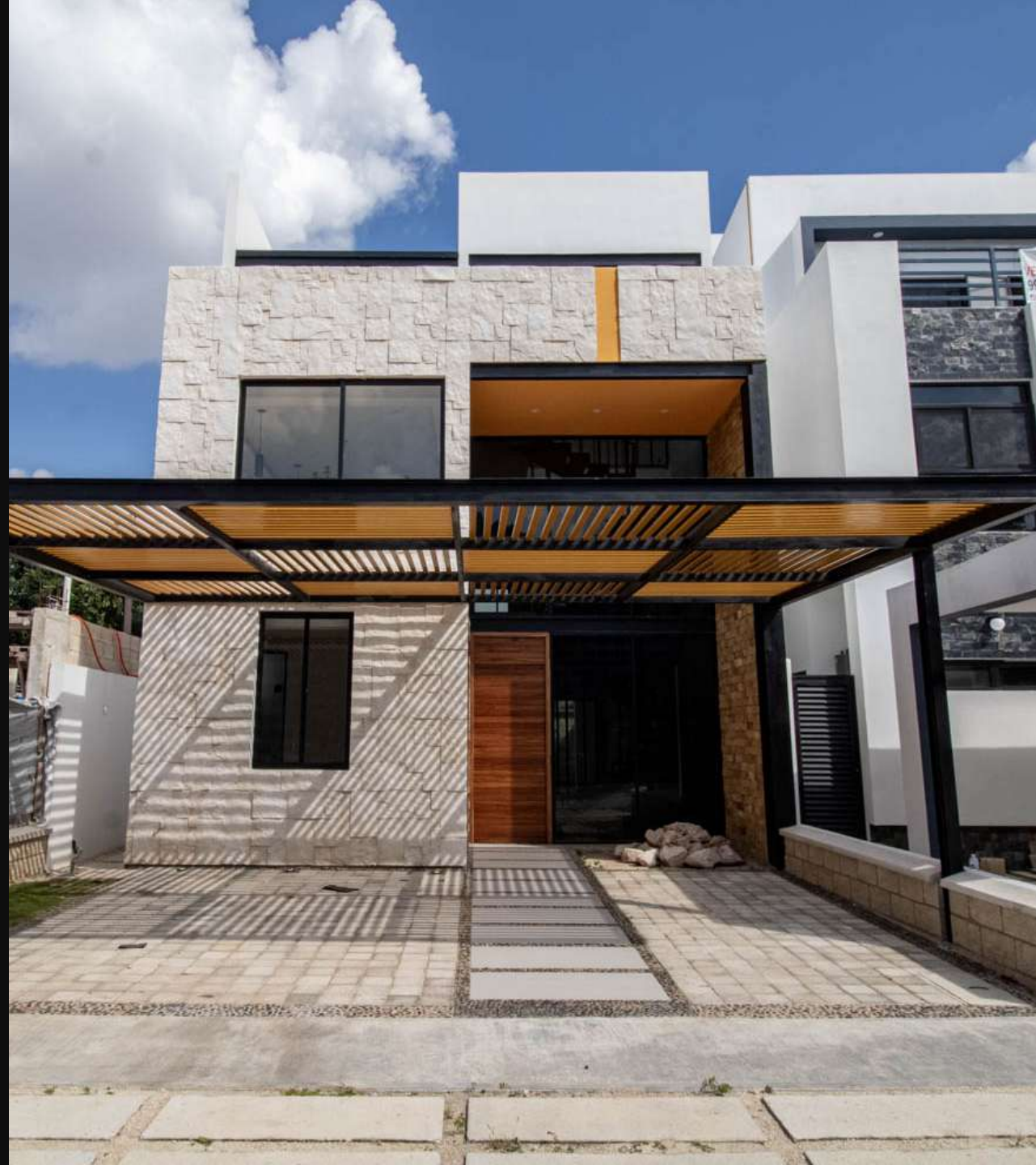


**ELITE**  
LEGACY & CO

# Residencial AQUA

Casa en Venta

**\$7,950,000 M.N.**



## CARACTERÍSTICAS



4



4.5



2



301 m2



211.47 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Aqua cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club, seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

Esta propiedad se ubica en la avenida principal de la fase 2 del residencial. Cuenta con 3 habitaciones con opción a una cuarta en planta baja con baño completo, alberca y amplia terraza

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Estudio o cuarta recámara con baño completo
- Medio baño de visitas
- Alberca
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 1er Recámara secundaria con baño completo y clóset
- 2da Recámara secundaria con baño completo y clóset
- Área de Tv

**TERCER NIVEL:**

- Family room o Quinta recámara con baño completo
- Roof Garden
- Área de bodega

**ÁREAS COMUNES:**

- Parque Infantil
  - Kids Fountains
  - Senderos verdes
  - Fuentes de agua
- Fitness Center:**
- Canchas de Paddle
  - Gym
  - Alberca con carril de nado semi-olímpico
  - Canchas de volleyball

**Casa Club Recreativa:**

- Alberca familiar
- Gym
- Área social
- Cancha de basketball
- Doble caseta de seguridad
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

Terreno 211.47 m<sup>2</sup>

Construcción 301 m<sup>2</sup>





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY CO.



ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





EMERSON  
CONSTRUTORA





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



AQUA  
RESIDENCES







CANCHA  
1















Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)

[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

