





FACHADA PRINCIPAL









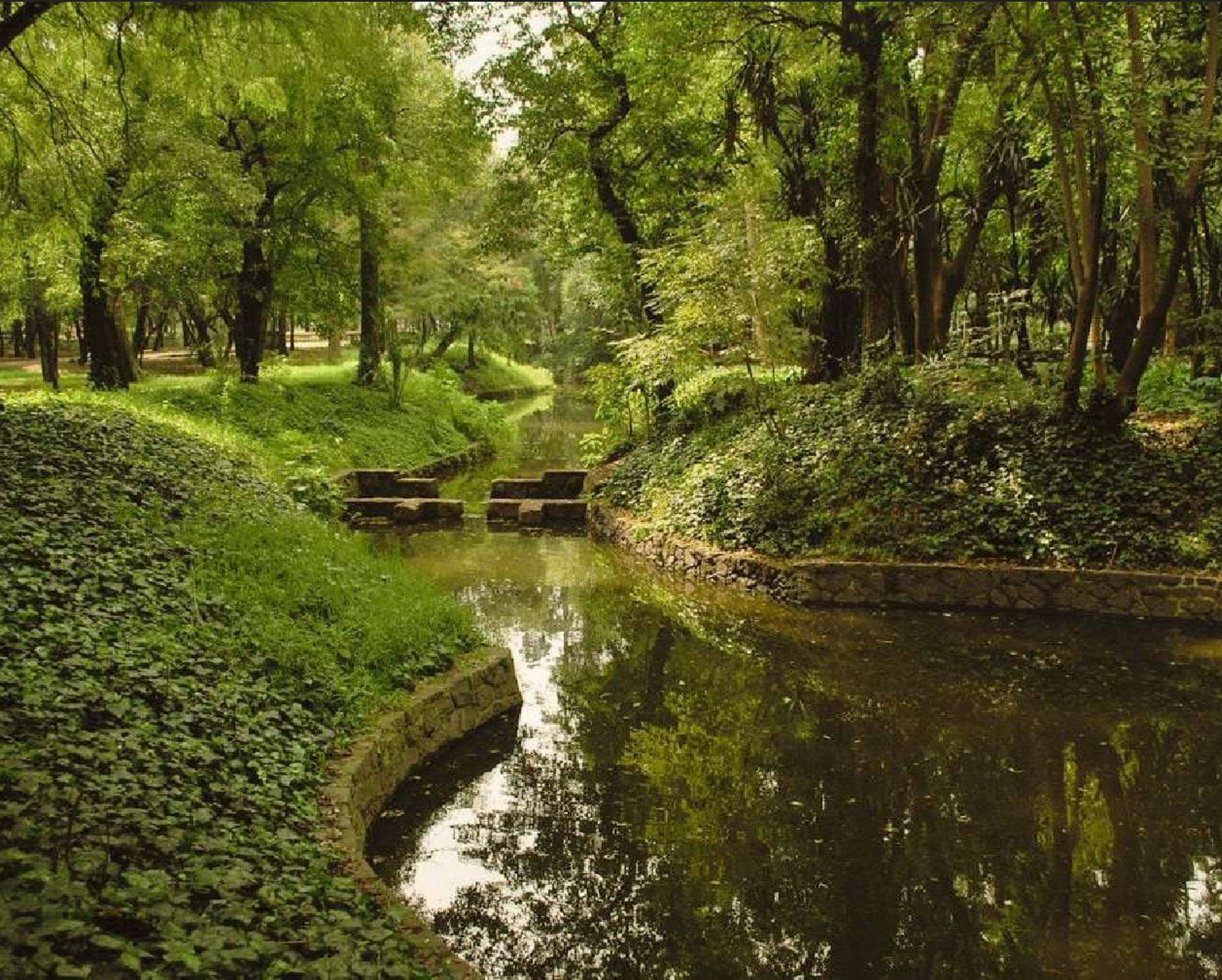


TRADICIÓN E
HISTORIA





VIDA Y
COMUNIDAD



CULTURA Y ÁREAS VERDES



EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS



INTERIORES

FACHADA PRINCIPAL



1
TORRE

El proyecto residencial, ubicado en una de las mejores colonias de la Ciudad de México, postula un estilo de vida que reduce la dependencia del automóvil gracias a la posibilidad de caminar al trabajo o sitios de entretenimiento como: galerías de arte, parques, tiendas, restaurantes, cafeterías y bares a pasos de distancia. Para distancias mayores se propone el uso de bicicleta, el cuál viene incluido como una amenidad.

Además, por su ubicación céntrica se facilita el traslado en coche por medio de vialidades como Constituyentes, Insurgentes,

15
NIVELES

El proyecto es una torre de departamentos que van desde 35m² hasta 50 m².

Además, como base de nuestra filosofía plus living, buscamos ofrecer amenidades y espacios únicos que aumenten la calidad de vida de nuestros residentes. Contamos con más de 10 experiencias para complementar cualquier estilo de vida.

+ 10
AMENIDADES





INTERIORES

PLAN DE FINANCIAMIENTO



C O N T R A T A
con un pago único

\$500,000

saldo contra entrega

AMENIDADES





ROOF TOP LOUNGE

Un área ideal para reuniones ya sea con amigos o disfrute personal; no importa la ocasión. Está equipado con una televisión, sistema de audio y sillones y para que invites a tus amigos sin preocupaciones.



WI-FI

no es necesario agotar tus datos, contamos con wifi para que te conectes donde quieras



BICICLETAS

Contamos con cajones de bicicletas en el estacionamiento para que te olvides de subirla y bajarla cada que quieras usarla. Aparte, piensa en todo el espacio que ahorrarás en tu departamento.



CUARTO DE HERRAMIENTAS

sabemos que la creatividad llega cuando menos lo esperas y a veces necesitas un espacio donde embarcar proyectos importantes sin miedo a ensuciar o arruinar tu departamento, así que deja volar la imaginación y ocupa todas las herramientas a tu disposición



CO-WORKING

si lo tuyo es trabajar desde casa o no cuentas con un horario fijo, puedes aprovechar este espacio diseñado para que puedas trabajar con la mayor comodidad a unos pasos de tu departamento..



CO LIBRERIA

Si eres uno mas de los que les encanta leer, puedes acudir a este espacio y renta el libro que quieras o intercambia tus libros ya sea en la librería o con tus vecinos.s.



E-COMMERCE

Cada vez es m+as común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar presente para recibirlo así es que en Xaviera tenemos un espacio el cual te evitara complicaciones.



LAVANDERIA

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees.



CONSOLIDACION DE SERVICIOS

¿Te cuesta trabajo recordar pagar servicios como telefonía, agua , luz y gas? Despreocúpate. Nosotros lo hacemos por ti. Pagamos todos tus recibos en automático para que nunca se te pase una fecha y lo sumamos a tu cuota de mantenimiento.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Con el pago de tu mantenimiento tienes derecho a un servicio de aseo profundo una vez a la semana.



VALET PARKING

Olvídate de tener que estacionar tu coche. En Magnolia Chapultepec tienes servicio de Valet Parking a tu disposición las 24 horas del día para que tú o tus invitados se desocupen.



ESPACIO FITNESS

Mantente en forma en este espacio creado especialmente para que puedas realizar cualquier tipo de ejercicio como CrossFit, TRX, Yoga, Zumba, Kick Boxing y más.



MAYORES INFORMES:
55-5405-9820

