





FACHADA PRINCIPAL



EJE 4

CTO INTERIOR

REFORMA

CHAPULTEPEC

AV NUEVO LEÓN

AV ALVARO OBREGÓN

DR RIO DE LA LOZA

AV CUAUHTEMOC

DR PASTEUR

EJE CENTRAL

CTO INTERIOR

AV MICHOACÁN

AV TAMAULIPAS

INSURGENTES

MONTERREY

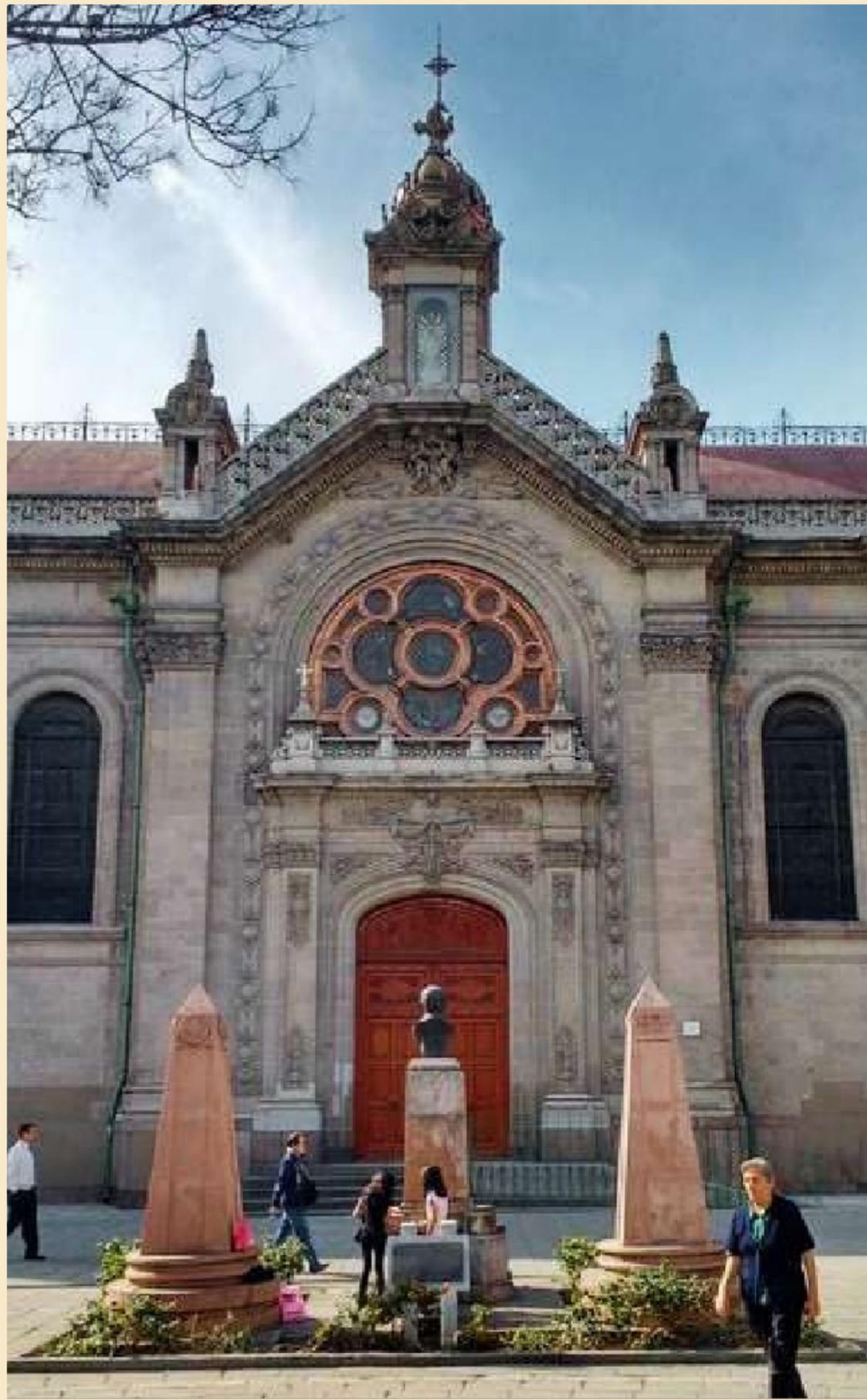
DR JOSÉ M.A.
VERTIZ

DR MARQUEZ

EJE 3 SUR

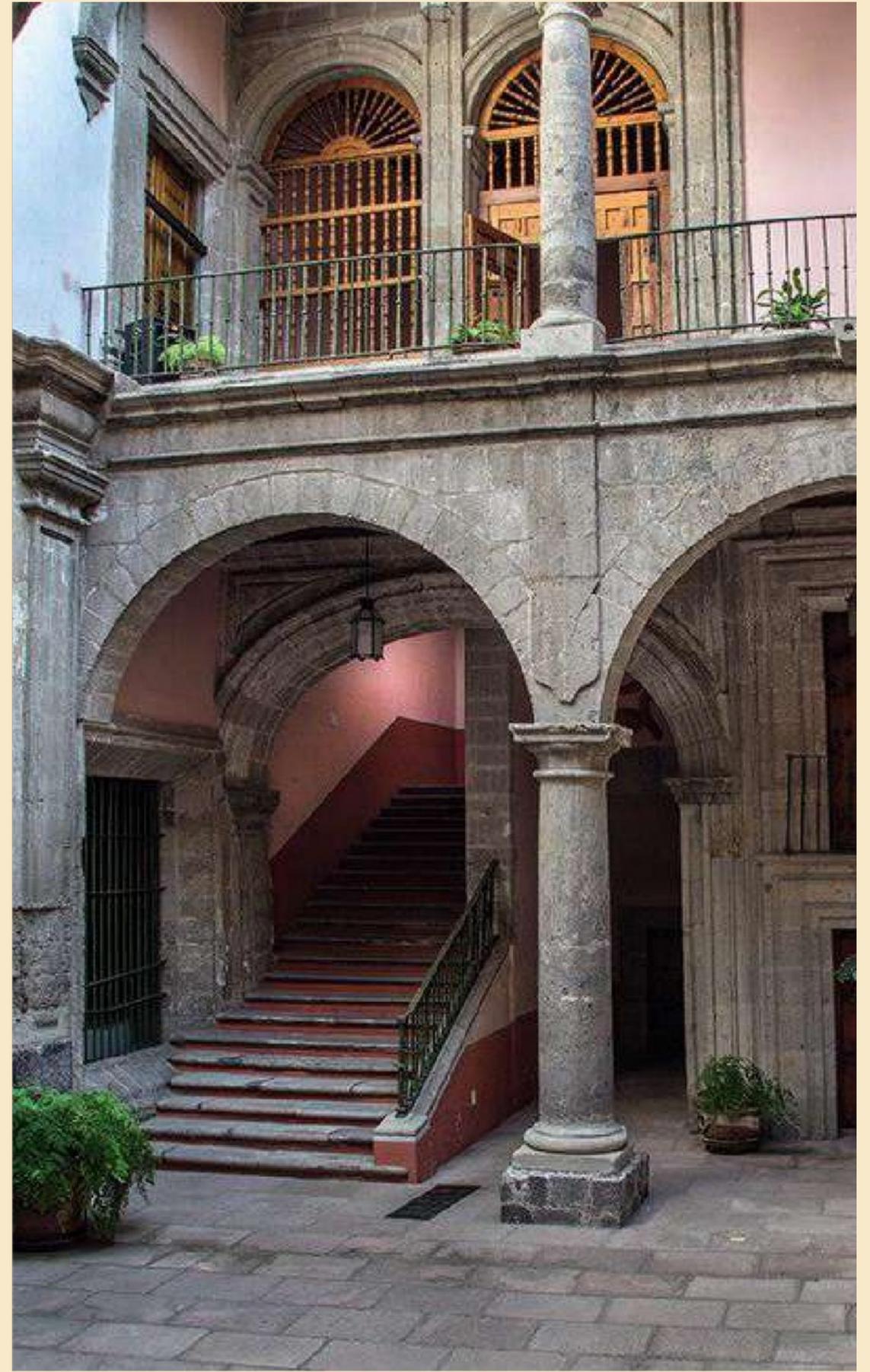
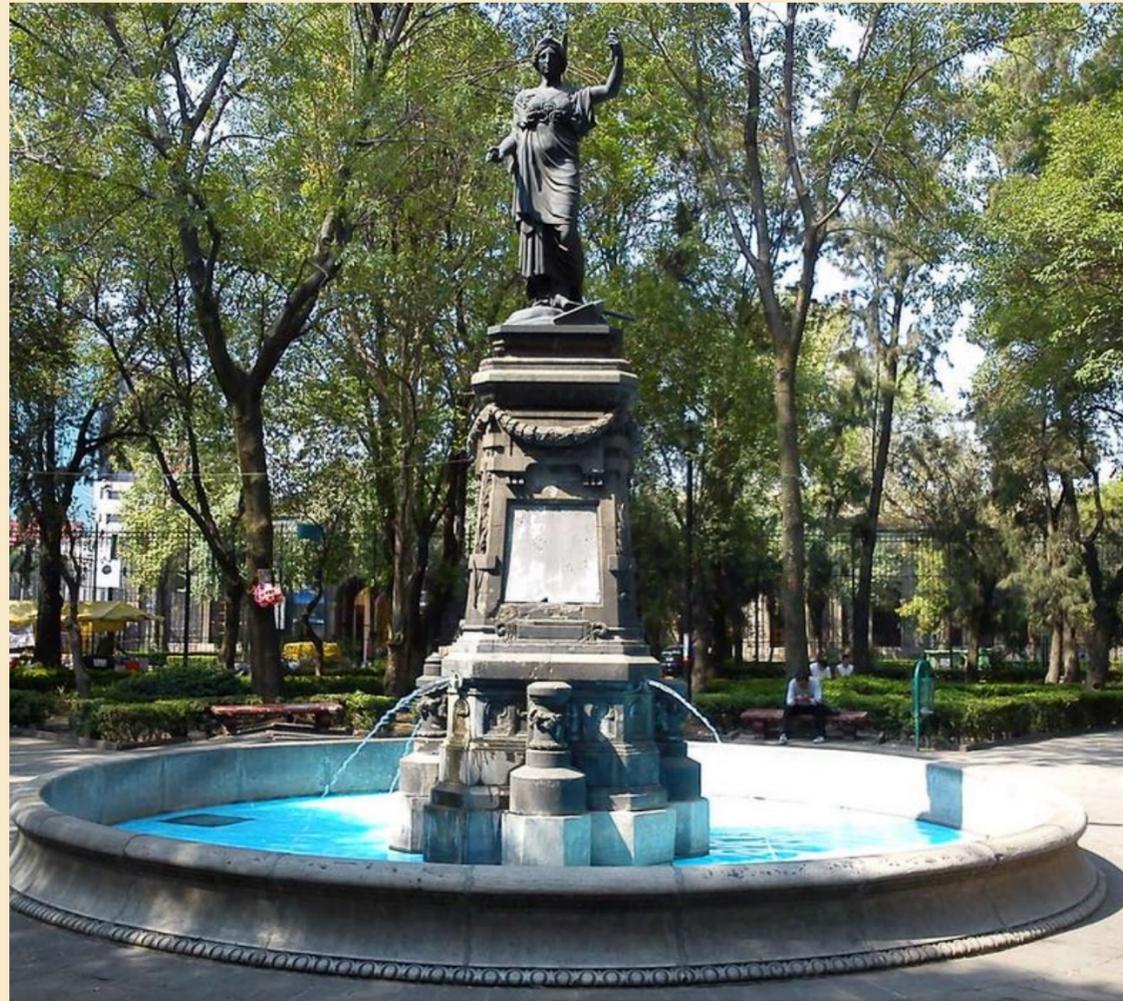
ORIZABA

VIADUCTO MIGUEL ALEMAN



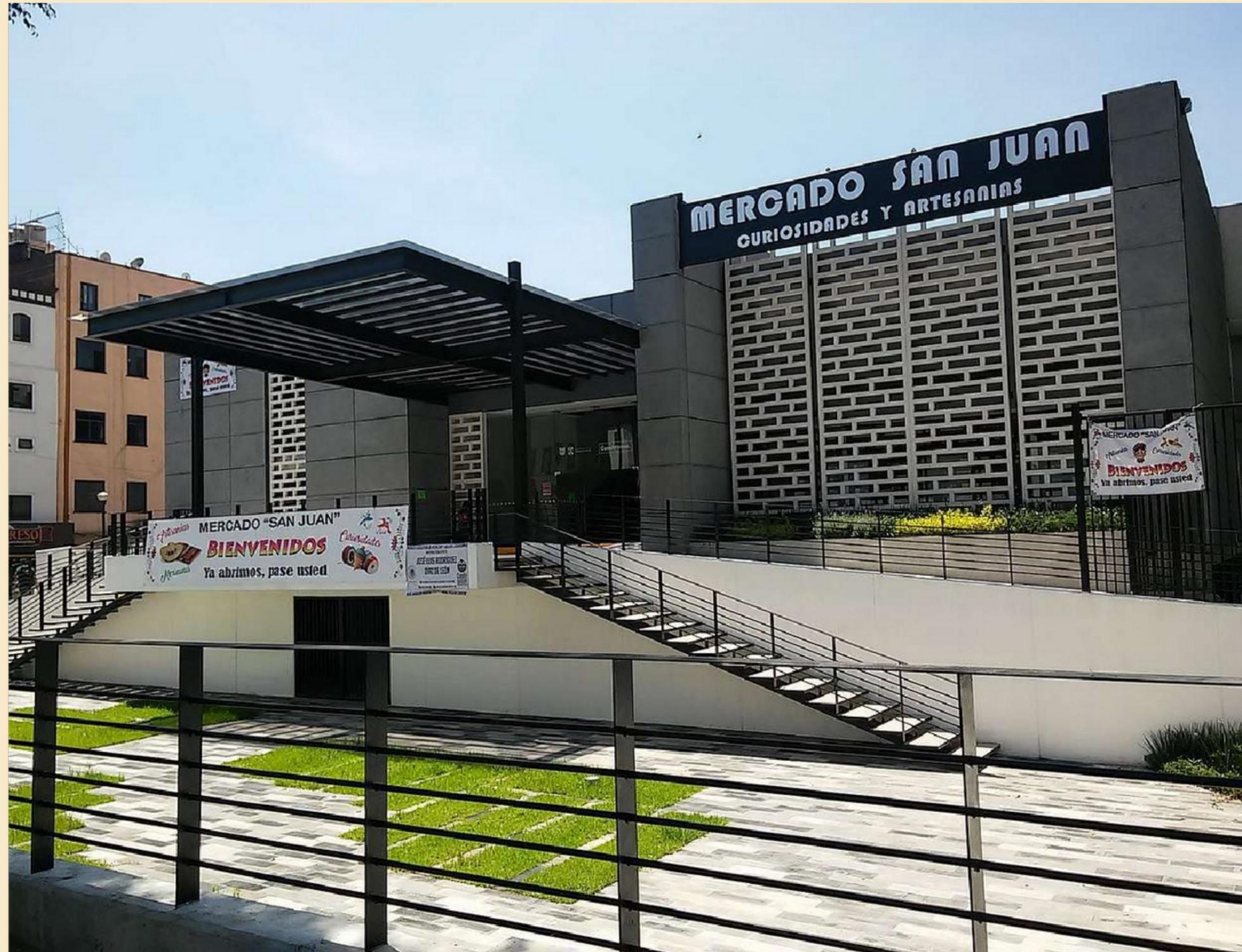
TRADICIÓN E
HISTORIA

VIDA Y
COMUNIDAD





CULTURA Y ÁREAS VERDES







DESARROLLADORA



ALIAH DEVELOPMENTS es la fusión de un grupo de visionarios expertos con más de 40 años de experiencia en el real estate siendo siempre referentes en el mercado. Innovando y adaptándonos constantemente a la manera en que vivimos, tenemos un compromiso por diseñar, crear y construir desarrollos que impacten positivamente nuestra sociedad.



CANADOR

1er LUGAR



Categoría
Vivienda Vertical



PREMIOS
LADI
2024





FACHADA PRINCIPAL



2
TORRES

6
NIVELES

El proyecto residencial, construido sobre Avenida Chapultepec, integra la edificación de dos torres con departamentos de entre 30.94 m² y hasta 70.50 m², escalonada en 6 niveles. Consiste en un grupo de unidades basadas en un concepto de vivienda mínima habitable en una distribución funcional y adaptada al estilo de vida de la metrópoli, que dribla entre la suite de un hotel boutique, apartamentos tipo loft o bajo el modelo de estudio. Aquí la amplitud es consecuencia de la distribución de los espacios y el perfilamiento arquitectónico y constructivo que privilegia la iluminación natural. La accesibilidad a toda modalidad de transporte privado y público en la Ciudad de México, es respetuosa de las preexistencias artísticas e históricas y ofrece un diálogo abierto al paisaje urbano. Se trata de una arquitectura que postula una ciudad donde se puede caminar al trabajo y se reduce la dependencia del automóvil, donde se construye con preferencia en las zonas centrales que cuentan con la infraestructura urbana y de transporte que las hace accesibles y viables a residentes con diferentes estilos de vida.

69
DEPARTAMENTOS

+ 6
AMENIDADES







ROOF TOP LOUNGE

Un área ideal para reuniones ya sea con amigos o disfrute personal; no importa la ocasión. Está equipado con una televisión, sistema de audio y sillones y para que invites a tus amigos sin preocupaciones.



WI-FI

no es necesario agotar tus datos, contamos con wifi para que te conectes donde quieras



BICICLETAS

Contamos con cajones de bicicletas en el estacionamiento para que te olvides de subirla y bajarla cada que quieras usarla. Aparte, piensa en todo el espacio que ahorrarás en tu departamento.



CUARTO DE HERRAMIENTAS

sabemos que la creatividad llega cuando menos lo esperas y a veces necesitas un espacio donde embarcar proyectos importantes sin miedo a ensuciar o arruinar tu departamento, así que deja volar la imaginación y ocupa todas las herramientas a tu disposición



CO-WORKING

si lo tuyo es trabajar desde casa o no cuentas con un horario fijo, puedes aprovechar este espacio diseñado para que puedas trabajar con la mayor comodidad a unos pasos de tu departamento..



CO-LIBRERIA

Si eres uno mas de los que les encanta leer, puedes acudir a este espacio y renta el libro que quieras o intercambia tus libros ya sea en la libreria o con tus vecinos.



E-COMMERCE

Cada vez es m+as común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar presente para recibirlo así es que tenemos un espacio el cual te evitara complicaciones.



LAVANDERIA

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees.



CONSOLIDACION DE SERVICIOS

¿Te cuesta trabajo recordar pagar servicios como telefonía, agua , luz y gas? Despreocúpate. Nosotros lo hacemos por ti. Pagamos todos tus recibos en automático para que nunca se te pase una fecha y lo sumamos a tu cuota de mantenimiento.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Con el pago de tu mantenimiento tienes derecho a un servicio de aseo profundo una vez a la semana.



VALET PARKING

Olvídate de tener que estacionar tu coche. En Magnolia Chapultepec tienes servicio de Valet Parking a tu disposición las 24 horas del día para que tú o tus invitados se desocupen.



ESPACIO FITNESS

Mantente en forma en este espacio creado especialmente para que puedas realizar cualquier tipo de ejercicio como CrossFit, TRX, Yoga, Zumba, Kick Boxing y más.



MAYORES INFORMES AL:

55-5405-9820

