

**ELITE**  
LEGACY & CO

---

REAL ESTATE GROUP

# Residencial CUMBRES

Casa en Venta

AMUEBLADA

**\$19,400,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4.5



8



450 m2



638 m2

Descubre esta espectacular residencia de doble terreno ubicada en uno de los fraccionamientos más exclusivos de Cancún. Con un diseño arquitectónico imponente, la casa ofrece triple altura en sala y comedor, creando un ambiente elegante, amplio y lleno de luz natural.

Se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño, lista para disfrutarla desde el primer día. Cuenta con alberca privada, terraza y un jardín extraordinariamente amplio, perfecto para reuniones al aire libre, niños o simplemente relajarte en total privacidad.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Medio baño de visitas
- Recámara principal con vestidor y baño completo terraza vista a la alberca
- 2da Recámara secundaria con closet y baño completo, Terraza
- Alberca con Amplia terraza de deck, amplio jardín y medio baño
- Área de Asador
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto de lavado
- Pasillo de servicio entrada independiente
- Estacionamiento techado para 5 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- 3ra Recámara secundaria con baño completo y vestidor
- 4ta Recámara secundaria con baño completo y vestidor
- Área de TV / Family room

**EQUIPAMIENTO:**

Amueblada. La propiedad cuenta triple altura de sala y comedor con aires inverteers en la planta baja y todas las habitaciones, al igual que ventiladores. Área de jardín super amplio, área de asador amplia con baño exterior.

**AMENIDADES:**

Parque Infantil  
Skate park  
Senderos verdes  
Kids Fountain  
Cancha de Basquetbol y Futbol  
Fuentes de agua con peces y patos  
Doble caseta de seguridad  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrifica













LEGGY & CO  
LEGGY & CO

LEGGY & CO



LEGACY & CO





REALESTATE  
AGENCY





ELLE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



LEGACY & CO

BioRepublic



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO



REDFIN  
LEGACY & CO







ÁREA PARA  
CAPACIDAD  
MÁXIMA DE  
JUGADORES



ÁREA PARA  
CAPACIDAD  
MÁXIMA DE  
VISITANTES



Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)

[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

