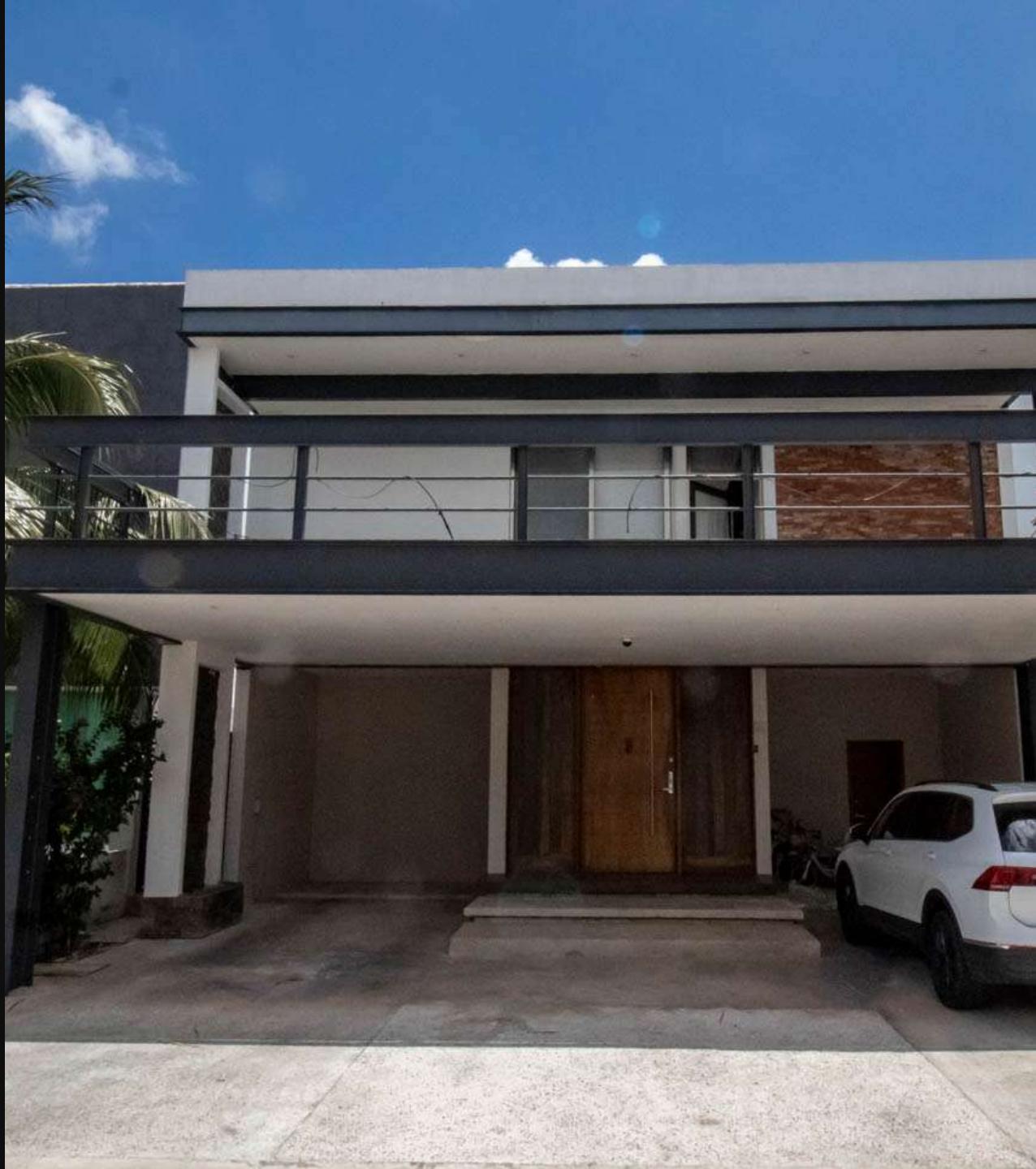


# Residencial CUMBRES

**Casa en Venta**

**SIN MUEBLES**

**\$10,350,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



3.5



3



373 m<sup>2</sup>



304 m<sup>2</sup>

Hermosa residencia con acabados de primera, ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Cumbres cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, con atractivas áreas verdes, parques infantiles, seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Ubicada entre dos de las avenidas principales, siendo el Blvd Colosio el principal acceso y la Av. Huayacán, una avenida de alto crecimiento con todos los servicios a sus alrededores.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Sala
- Comedor
- Cocina integral equipada
- Baño de visitas
- Jardín de pasto artificial
- Alberca
- Temazcal / Sauna
- Dos pasillos de servicio
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio (actualmente tiene las instalaciones de filtros de suavizante y filtro de agua)

**AMENIDADES:**

- Parque Infantil
- Skate park
- Senderos verdes
- Kids Fountain
- Cancha de Basquetbol y Futbol
- Fuentes de agua con peces y patos
- Doble caseta de seguridad
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con baño privado, walk in closet y terraza
- Recámara secundaria con baño privado, closet normal y terraza
- Recámara secundaria con baño privado y closet normal
- Oficina / Estudio
- Terraza

LEGACY & CO









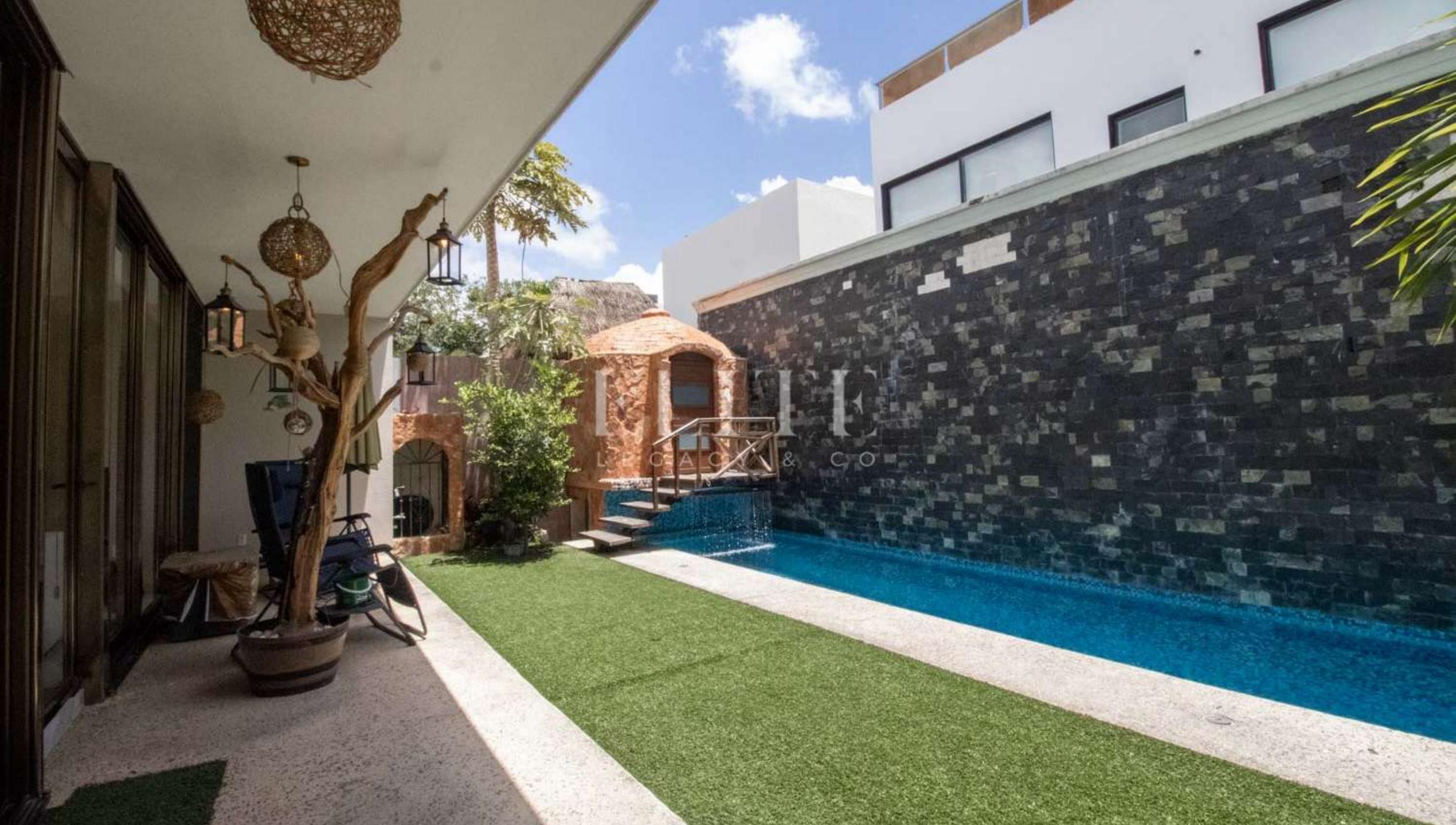














LEGACY & CO

ELUKE

LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO











ÁREA PARA  
CAVADO  
MARCHA  
BILLAR  
BILLAR



AREA PARA  
JUGAR AL  
FUTBOL  
ESTADIO DE  
BOLA

