

# ELITE

LEGACY & CO

---

REAL ESTATE GROUP

# Residencial CUMBRES

**Casa en Venta**

**SIN MUEBLES**

**\$10,500,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4



4



367 m2



300 m2

Hermosa residencia con acabados de primera, ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Cumbres cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, con atractivas áreas verdes, parques infantiles, seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación en la fase 1 del residencial, en esquina frente a área verde.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia doble altura
- Sala Doble altura
- Comedor
- 4ta habitación con clóset y baño compartido con visitas
- Baño completo de visitas
- Cocina integral equipada
- Alacena oculta
- Alberca
- Terraza techada con barra y lavabo
- Baño exterior en pasillo para alberca
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño y clóset
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 4 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Cuarto de TV
- Recámara principal con walk in closet , clóset y baño completo
- 2da Recámara secundaria con baño completo y clóset
- 3era recámara secundaria con baño completo y clóset

**EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta con aires inverteers en la planta baja y todas las habitaciones, al igual que ventiladores en habitaciones.

**AMENIDADES:**

Parque Infantil  
Skate park  
Senderos verdes  
Kids Fountain  
Cancha de Basquetbol y Futbol  
Fuentes de agua con peces y patos  
Doble caseta de seguridad  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrificada









LEGACY & CO









PLATE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO









ÁREA PARA  
CAPACIDAD  
MÁXIMA DE  
EJERCICIO



AREA PARA  
CAPACIDAD  
MAXIMA DE  
VUELEROS



Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)  
[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

