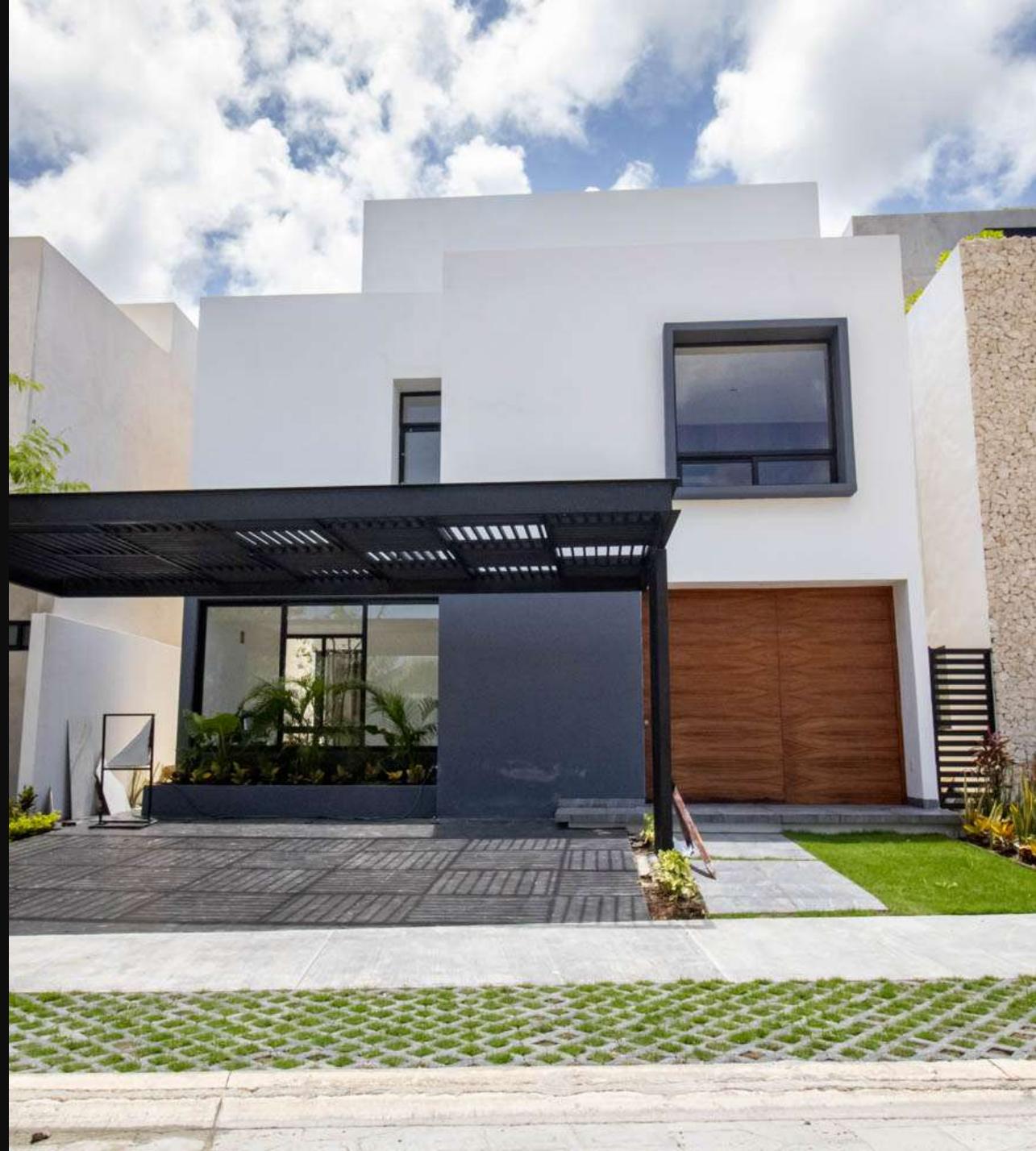


**ELITE**  
LEGACY & CO

# Residencial RIO

Casa en Venta

**\$7,900,000 M.N.**



# CARACTERISTICAS



4



4.5



2



293 m2



220 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL INTERIOR:**

- Estancia de Sala y Comedor doble altura
- Jardinera exterior con cristal
- Cocina integral equipada
- Alacena/  
Bodega
- 3era habitación secundaria /  
Estudio
- Baño completo
- Alberca
- Pasillo  
lateral
- Estacionamiento para 2 autos con pérgola

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con walk in closet y  
baño completo muy iluminado
- 1a Recámara secundaria con baño  
completo y clóset
- 2a Recámara secundaria con baño  
completo y  
clóset

**TERCER NIVEL:**

- Área de TV
- Medio baño
- Doble terraza
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- Frente a Área Verde

**ÁREAS COMUNES:**

Parque Infantil  
Casa Club:  
Canchas de Pádel  
Gym  
Alberca  
Canchas deportivas  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrificada

Terreno 160 m<sup>2</sup>  
Construcción 293 m<sup>2</sup>



LEGACY & CO



ERLE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



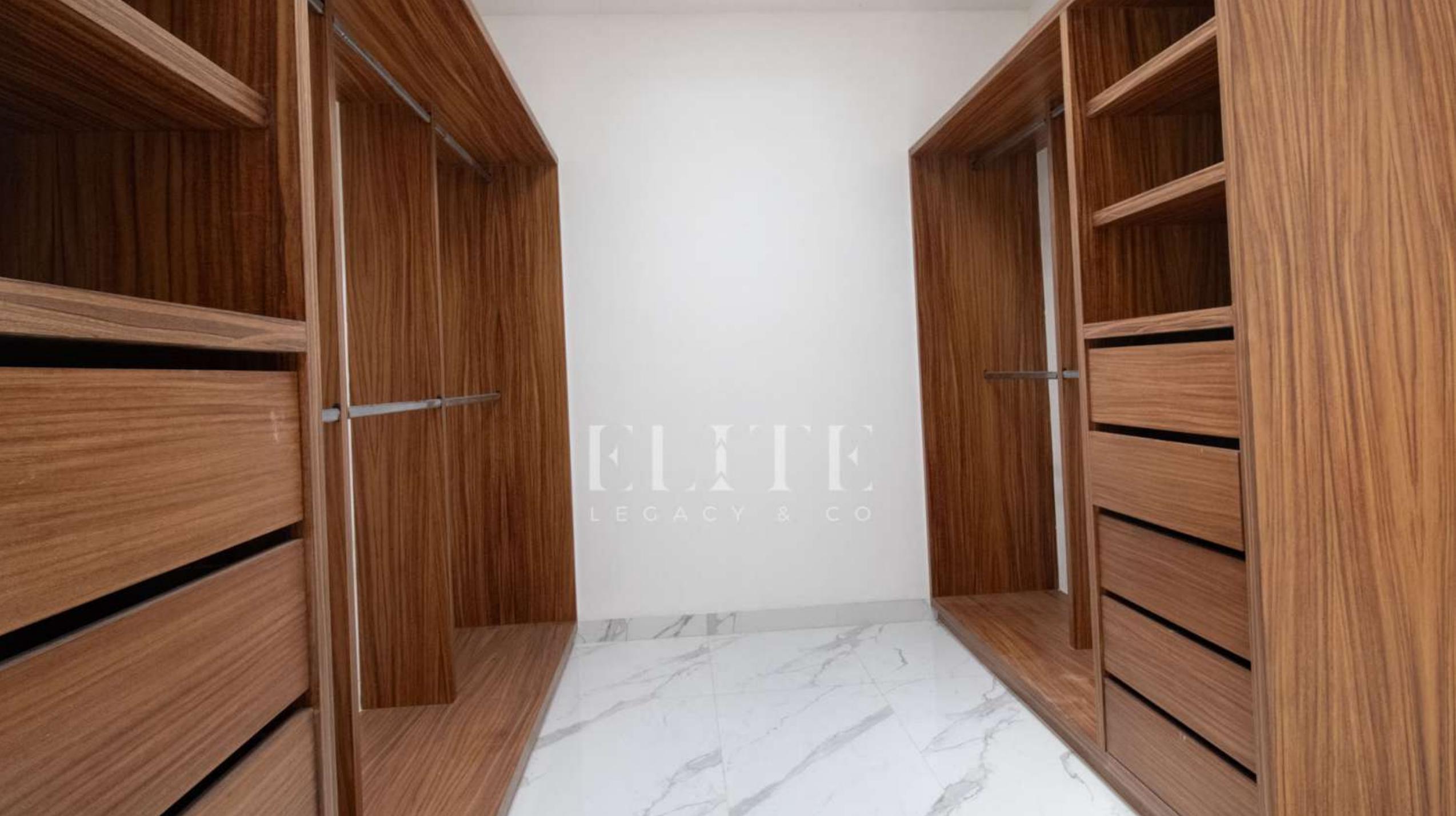
ELITE  
LEGACY & CO



LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ESTACION VIALITARI  
El tiempo máximo de permanencia en esta estación es de 30 minutos.  
30 MINUTOS  
El tiempo de permanencia en esta estación es de 3 minutos.  
3 MINUTOS  
SELECCIONA TU CORREO  
**ALTO**  
NO BLOQUEAR  
LA VIALIDAD  
ESPERE A QUE  
LA FILA AVANCE

rio  
LEGACY & CO

Two people standing near the entrance of the building.

Several smaller signs and traffic cones on the right side of the paved area.



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



BLUETTI  
LEGACY & CO





LL  
LEGACY & CO



PHILIP  
LEGACY & CO



LEGACY & CO

Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)

[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

