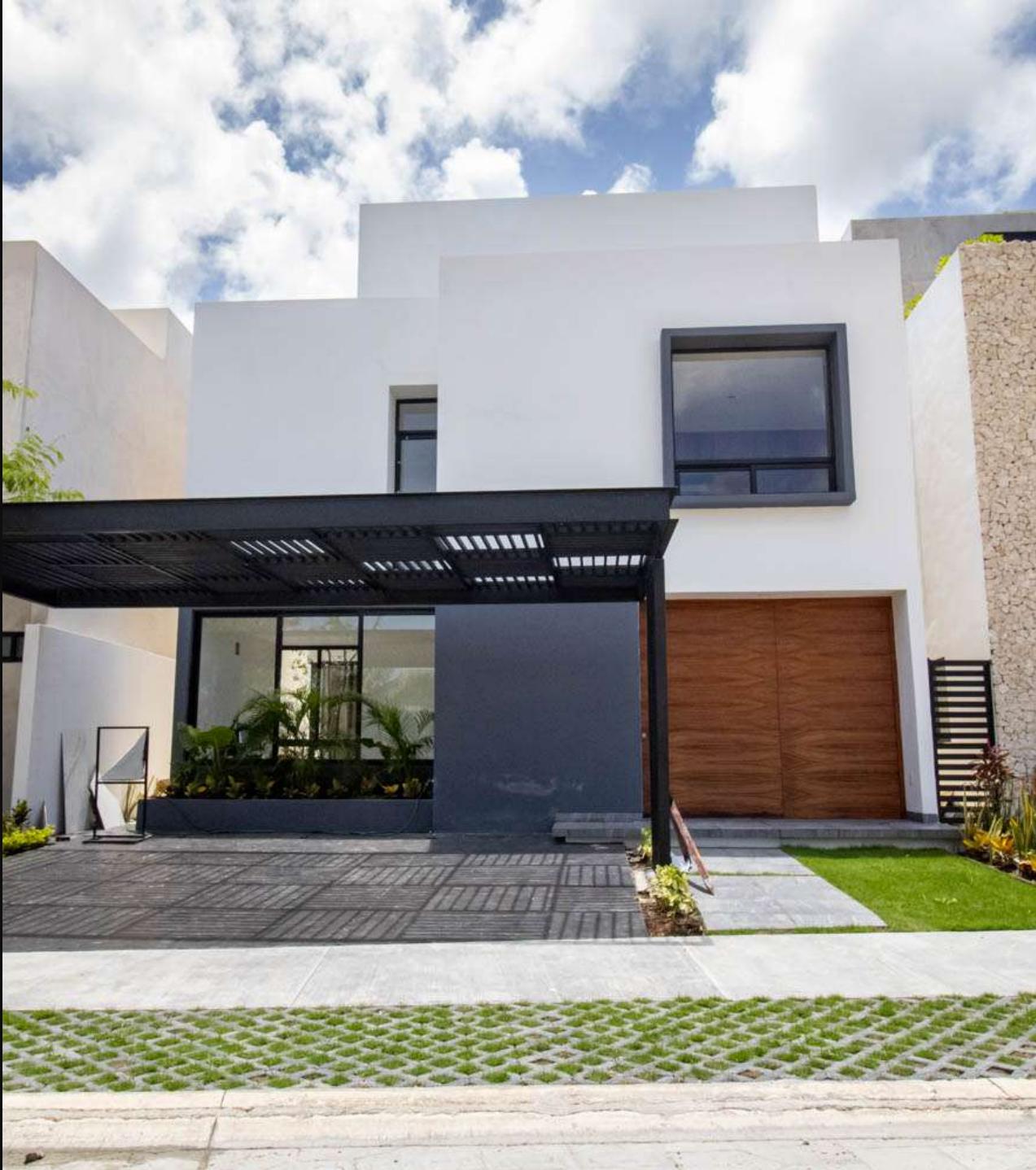


# Residencial RIO

Casa en Venta

**\$7,900,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4.5



2



293 m<sup>2</sup>



220 m<sup>2</sup>

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de padel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL INTERIOR:**

- Estancia de Sala y Comedor doble altura
- Jardinera exterior con cristal
- Cocina integral equipada
- Alacena/  
Bodega
- 3era habitación secundaria /  
Estudio
- Baño completo
- Alberca
- Pasillo  
lateral
- Estacionamiento para 2 autos con pérgola

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con walk in closet y baño completo muy iluminado
- 1a Recámara secundaria con baño completo y clóset
- 2a Recámara secundaria con baño completo y clóset

**TERCER NIVEL:**

- Área de TV
- Medio baño
- Doble terraza
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- Frente a Área Verde

**ÁREAS COMUNES:**

Parque Infantil  
Casa Club:  
Canchas de Pádel  
Gym  
Alberca  
Canchas deportivas  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrificada

Terreno 160 m<sup>2</sup>  
Construcción 293 m<sup>2</sup>



LEGACY & CO



ELLE  
LEGACY & CO



**ELITE**  
LEGACY & CO





ELIXIR  
LEGACY & CO

**ELITE**  
LEGACY & CO

ELIE  
LEGACY & CO



LL  
ELIJAH  
LEGACY & CO

**ELITE**  
LEGACY & CO.



**ELITE**  
LEGACY & CO



**ELITE**  
LEGACY & CO



ESTACIONAMIENTO VISITANTE  
ESTACIONAR EN ESTE LUGAR ES UNA INFRACTIONE DE LA LEY.  
20 MINUTOS  
SI SE EXcede EL TIEMPO DE ESTACIONAMIENTO SE PUEDE RECIBIR UNA MULTA DE \$100.00.  
3 MINUTOS  
TIENEN QUE SALIR DEL LUGAR DE ESTACIONAMIENTO  
ESPERE A QUE LA FILA AVANCE

**ALTO**  
NO BLOQUEAR  
LA VIALIDAD  
ESPERE A QUE  
LA FILA AVANCE



**ELITE**  
LEGACY & CO.

ELITE  
LEGACY & CO





LEGACY & CO





L C I D  
LEGACY & CO



ELITE  
REALTY & CO.



ELIXIR  
LEGACY & CO