

# Residencial RIO

Casa en Venta

**\$6,950,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



3.5



2



279 m<sup>2</sup>



160 m<sup>2</sup>

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de pádel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Medio baño de visitas
- Bodega
- Área de Lavado
- Estacionamiento para 2 autos con pérgola

**SEGUNDO NIVEL:**

- Area de TV
- Recámara principal con walk in closet y baño completo
- 1a Recámara secundaria con clóset
- 2a Recámara secundaria con clóset
- Baño

**TERCER NIVEL:**

- Rooftop
- Bar
- Alberca tipo Jacuzzi
- Medio baño

**EQUIPAMIENTO:**

- Iluminación led cálida
- Tinaco con capacidad de 1,100 LT
- Tanque de gas estacionario con capacidad de 120 LT
- Calentador para 3 servicios
- Ventiladores
- Aires acondicionados INVERTER
- Cisterna con capacidad de 4,500 LT
- Alberca 100% equipada

**ÁREAS COMUNES:**

- Parque Infantil
- Casa Club:
- Canchas de Pádel
- Gym
- Alberca
- Canchas deportivas
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada



LKE  
LEGACY CO.



ELITE  
LEGACY & CO



**ELITE**  
LEGACY & CO

A photograph of a modern kitchen interior. The kitchen features dark wood cabinetry with a light-colored wood grain finish. A black granite countertop runs along the back wall, housing a stainless steel sink with a gooseneck faucet and a built-in cooktop with five burners. Above the cooktop is a large, rectangular stainless steel range hood. The walls are a light cream or beige color. In the foreground, a portion of another room is visible, showing a wall and floor made of light-colored tiles.

ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO





**ELITE**  
LEGACY & CO



ELLEGY  
LEGACY & CO





LUX  
LEGACY & CO

**ELITE**  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

**ELITE**  
LEGACY & CO

A wide-angle photograph of a modern interior space, likely a living room or lounge area. The room features light-colored walls and large-format tiles on the floor. A large window on the left wall offers a view of a building across a courtyard with several green trees under a blue sky with white clouds. The window frame is black. On the ceiling, there are two small, round, recessed lights and a dark, minimalist ceiling fixture. In the center of the image, the logo for "ELITE LEGACY & CO" is overlaid in a large, white, serif font.

ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

ELIEKA  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO



**ELITE**  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

ELI  
LEGACY



ELITE  
LEGACY & CO

**ELITE**  
LEGACY & CO

ELLE  
LEGACY & CO





ELIEE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO





ESTACIONAMIENTO VISITANTE  
ESTACIONAR EN ESTE LUGAR ES UNA INFRACTIONE AL CODIGO DE TRAFICO.  
20 MINUTOS  
SI SE EXcede EL TIEMPO DE ESTACIONAMIENTO SE LE PUEDE IMPONER UNA MULTA DE \$100.00.  
3 MINUTOS  
TIEMPO DE ESTACIONAMIENTO DE  
ESPERE A QUE LA FILA AVANCE

**ALTO**  
NO BLOQUEAR  
LA VIALIDAD  
ESPERE A QUE  
LA FILA AVANCE



**ELITE**  
LEGACY & CO.

ELITE  
LEGACY & CO



LEGACY & CO





L C I D  
LEGACY & CO



ELITE  
REALTY & CO.



LEGACY & CO