

# Residencial RIO

**Casa en Venta**

**\$6,950,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



3.5



2



279 m2



160 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de pádel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Medio baño de visitas
- Bodega
- Área de Lavado
- Estacionamiento para 2 autos con pérgola

**SEGUNDO NIVEL:**

- Area de TV
- Recámara principal con walk in closet y baño completo
- 1a Recámara secundaria con clóset
- 2a Recámara secundaria con clóset
- Baño

**TERCER NIVEL:**

- Rooftop
- Bar
- Alberca tipo Jacuzzi
- Medio baño

**EQUIPAMIENTO:**

Iluminación led cálida  
Tinaco con capacidad de 1,100 LT  
Tanque de gas estacionario con capacidad de 120 LT  
Calentador para 3 servicios  
Ventiladores  
Aires acondicionados INVERTER  
Cisterna con capacidad de 4,500 LT  
Alberca 100% equipada

**ÁREAS COMUNES:**

Parque Infantil  
Casa Club:  
Canchas de Pádel  
Gym  
Alberca  
Canchas deportivas  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrificada



ELITE  
LEGACY CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO





EDITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY 8



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





FLATTE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ESTADO VIGILANTE  
Si el conductor o pasajero no  
abandona el vehículo, se le  
multará en \$ 100,000  
30 MINUTOS  
Si el conductor o pasajero no  
abandona el vehículo, se le  
multará en \$ 100,000  
3 MINUTOS  
MULTA EN CASO DE  
MULTA EN CASO DE

**ALTO**  
NO BLOQUEAR  
LA VIALIDAD  
ESPERE A QUE  
LA FILA AVANCE

rio  
LEGACY & CO





ELITE  
LEASING & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO

















KL  
LEGACY & CO