

# ELITE

LEGACY & CO

---

REAL ESTATE GROUP












# Residencial RIO

Casa en Venta

**\$6,800,000.00 M.N.**



CARACTERISTICAS

							
3	3.5	2				204 m2	169 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada con Alacena
- Medio baño de visitas
- Alberca
- Área de lavado
- Bodega
- Estacionamiento para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con walk in closet y baño completo
- 1a Recámara secundaria con baño completo y clóset
- 2a Recámara secundaria con baño completo y clóset

**EQUIPAMIENTO:**

Mesetas de baño de cuarzo  
Cocina en cuarzo. blanco  
Carpinteria de Tzalam  
Mosquiteros

**AREAS COMUNES:**

- Parque Infantil
- Skate park
- Senderos verdes
- Doble caseta de seguridad
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada







ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO









ELITE  
LEGACY & CO





ELENE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO







BLUTE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO











ESTADO VIGILANTE  
Si el conductor o acompañante  
abandona el vehículo por más de  
30 minutos  
30 MINUTOS  
Si el conductor o acompañante  
abandona el vehículo por más de  
3 minutos  
3 MINUTOS  
VIGILANTE EN COMANDO 100

**ALTO**  
NO BLOQUEAR  
LA VIALIDAD  
ESPERE A QUE  
LA FILA AVANCE





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO











Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)

[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

