

ELITE
LEGACY & CO

Residencial RIO

Casa en Venta

\$6.500,000.00 M.N.



CARACTERÍSTICAS



3



3.5



2



197 m2



160 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semi-olímpica, gimnasio, cancha de pádel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

PRIMER NIVEL:

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Medio baño de visitas
- Alberca
- Cuarto de limpieza
- Estacionamiento para 2 autos

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con walk in closet y baño completo
- 1a Recámara secundaria con baño completo y clóset
- 2a Recámara secundaria con baño completo y clóset
- Terraza

EQUIPAMIENTO:

- Terminados en madera de Tzalam, cocina de granito, baños cubiertos de mármol
- Equipamiento Helvex
- Techos de aislamiento térmico
- Ductos e instalación para listos para paneles solares
- Preparación interna para pergola
- Tinaco de 1100 y cisterna de 4m³
- Controlador de presión sumergible (altamira)

AMENIDADES:

Parque Infantil

Casa Club:

Canchas de Pádel

Gym

Alberca

Canchas deportivas

Seguridad 24/7

Barda perimetral electrificada

Terreno:160 m²

Construcción: 197 m²













ELITE
LEGACY & CO





LEE O'NEILL & ASSOCIATES



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO









ESTACION VEHICULAR
AL PASAR POR ESTACION VEHICULAR
DEBE PASEAR POR EL PASADIZO DE
VEHICULOS
20 MINUTOS
DE ESPERA DE VEHICULOS
DEBE ESPERAR EN LA FILA
3 MINUTOS
MINUTOS DE ESPERA
ALTO
NO BLOQUEAR
LA VIALIDAD
ESPERE A QUE
LA FILA AVANCE

rio

ESTACION VEHICULAR
AL PASAR POR ESTACION VEHICULAR
DEBE PASEAR POR EL PASADIZO DE
VEHICULOS
20 MINUTOS
DE ESPERA DE VEHICULOS
DEBE ESPERAR EN LA FILA
3 MINUTOS
MINUTOS DE ESPERA

















Oficina: 998 500 6001
Cel: 998 107 0485
info@elitelegacy.co
www.elitelegacy.co

