

Residencial RIO

Casa en Pre Venta

\$7,500,000.00 M.N.



CARACTERISTICAS

							
3	3.5	2				237 m2	202 m2

JUNIO 2024

Moderna residencia con diseño único ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semi-olímpica, gimnasio, cancha de pádel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

PRIMER NIVEL:

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Alacena
- Medio baño de visitas
- Oficina/Estudio
- Alberca
- Jardín amplio
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento para 2 autos con pergolado

SEGUNDO NIVEL:

- 1a Recámara secundaria con baño completo y clóset
- 2a Recámara secundaria con baño completo y clóset

TERCER NIVEL:

- Recámara principal con walk in closet baño completo y terraza

EQUIPAMIENTO:

Gas estacionario 170lts, Cisterna , Boiler de Gas, Tinaco, Fibra óptica, Ventiladores, Internet, Sistema Hidroneumático, Aire acondicionado inverter en recamaras y sala, Alberca con equipo de filtrado.

AMENIDADES:

Parque Infantil
Casa Club:
Canchas de Pádel
Gym
Alberca
Canchas deportivas
Seguridad 24/7
Barda perimetral electrificada

Terreno: 202 m2
Construcción: 237 m2







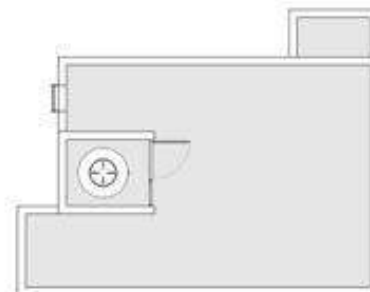


TABLA DE ÁREAS

NÚMERO	ÁREA
1	VESTÍBULO
2	ESTUDIO
3	TOILET
4	COCINA
5	COMEDOR
6	SALA
7	TERRAZA
8	ALBERCA
9	C. LAV.
10	B. SERV.
11	SERV.
12	CIRCULACIÓN
13	SALA TV
14	RECÁMARA 2
15	BAÑO 2
16	VESTIDOR 2
17	RECÁMARA 3
18	BAÑO 3
19	RECÁMARA 1
20	VESTIDOR 1
21	BAÑO 1



ESTADO VIGILANTE
Si el conductor o pasajero no
abandonan el vehículo, el tiempo de espera
es de 30 minutos.
Si el conductor o pasajero abandona el
vehículo, el tiempo de espera es de 3 minutos.
VIGILANTE EN COMANDO 100

ALTO
NO BLOQUEAR
LA VIALIDAD.
ESPERE A QUE
LA FILA AVANCE

rio
LEGACY & CO



ELITE
LEASING & CO



ELITE
LEGACY & CO











LEGACY & CO