

Residencial RIO

Casa en Venta

\$6.450,000 M.N.



CARACTERISTICAS



4



4



2



250 m2



160 m2

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación en la fase 2 del residencial, en esquina junto a área verde. La nueva fase del residencial cuenta con espacios amplios en calles internas y senderos verdes que te llevan al nuevo parque central del condominio.

PRIMER NIVEL:

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Medio baño de visitas
- 4ta Recámara/ estudio
- Alberca con cascada
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento techado para 2 autos

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 1er Recámara secundaria con clóset
- 2da Recámara secundaria con clóset
- Baño completo compartido por las 2 recamaras secundarias

EQUIPAMIENTO:

La propiedad cuenta con aires inverteers en la planta baja y todas las habitaciones, al igual que

ÁREAS COMUNES:

Parque Infantil

Casa Club:

Canchas de Pádel

Gym

Alberca

Canchas deportivas

Seguridad 24/7

Barda perimetral electrificada

Terreno 180 m2

Construcción 230 m2





ELITE
LEGACY & CO





LELLE
LEGACY & CO









WHITE
LEGACY & CO





ELLERRE
LEGACY & CO



LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO







ELITE
LEGACY & CO







ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



ESTADO VIGILANTE
Si el conductor o acompañante
abandona el vehículo, se le
multará en \$ 100.000
30 MINUTOS
Si el conductor o acompañante
abandona el vehículo, se le
multará en \$ 100.000
3 MINUTOS
Si el conductor o acompañante
abandona el vehículo, se le
multará en \$ 100.000

ALTO
NO BLOQUEAR
LA VIALIDAD
ESPERE A QUE
LA FILA AVANCE



ELITE
LEASING & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO







