

# Residencial **RIO**

**Casa en Venta**

**\$5,600,000.00 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



3.5



2



205 m<sup>2</sup>



160 m<sup>2</sup>

Moderna residencia con diseño único ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semi-olímpica, gimnasio, cancha de pádel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

Esta propiedad esta enfocada para adultos mayores.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Recámara principal con walk in closet, baño completo y jacuzzi
- Estacionamiento techado para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- 1a Recámara secundaria con baño completo y clóset
- 2a Recámara secundaria con baño completo y clóset
- Área de TV
- Terraza

**TERCER NIVEL:**

- Rooftop con asador

**AMENIDADES:**

- Parque Infantil
- Casa Club:
- Canchas de Pádel
- Gym
- Alberca
- Canchas deportivas
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada

Terreno: 160 m<sup>2</sup>

Construcción: 205 m<sup>2</sup>



ELITE  
LEGACY & CO

ELLE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO

ELLELIFE  
L'Engagiste & Co

ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO









ELITE  
LEGACY & CO

ELLE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO





ESTIMADO FREQUENTANTE  
EL TIEMPO DE APERTURA DE  
LA GATES DE ESTACIONAMIENTO ES DE  
20 MINUTOS  
EL TIEMPO DE APERTURA DE  
LA GATES DE ENTRADA ES DE  
3 MINUTOS  
ESPERA POR FAVOR DE

**ALTO**  
NO BLOQUEAR  
LA VIALIDAD  
ESPERA A QUE  
LA FILA AVANCE



ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO





LEGACY & CO





LEGACY & CO





ELIXIR  
LEGACY & CO