

# Residencial RIO

Casa en Venta

**\$5,400,000 M.N.**



## CARACTERÍSTICAS



3



3.5



2



192 m2



160 m2

OCTUBRE 2024

Moderna residencia ubicada en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Río cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de pádel, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada
- Medio Baño
- Asador
- Área de Lavado
- Estacionamiento para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con walk in closet y baño completo
- 1a Recámara secundaria con baño completo y clóset
- 2a Recámara secundaria con baño completo y clóset
- Clóset de blancos

**EQUIPAMIENTO:**

Horno  
Estufa  
Refrigerador  
Aires acondicionado

**ÁREAS COMUNES:**

Parque Infantil  
Casa Club:  
Canchas de Pádel  
Gym  
Alberca  
Canchas deportivas  
Seguridad 24/7  
Barda perimetral electrificada



EVERMOTION  
LEGACY & CO

EVERMOTION



ELMOR  
LEGACY & CO.









LEGACY & CO









ELITE  
LEGACY &











ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ESTACION VIALITARIA  
El tiempo promedio de espera en esta estación es de 30 minutos.  
30 MINUTOS  
El tiempo promedio de espera en esta estación es de 3 minutos.  
3 MINUTOS  
SELECCIONA TU CORREO  
**ALTO**  
NO BLOQUEAR  
LA VIALIDAD  
ESPERE A QUE  
LA FILA AVANCE

rio  
LEGACY & CO

Two people standing near the entrance of the building.

Several smaller signs and traffic cones on the right side of the paved area.



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



BLUETTI  
LEGACY & CO





LL  
LEGACY & CO



RITTLE  
LEGACY & CO



LEGACY & CO